



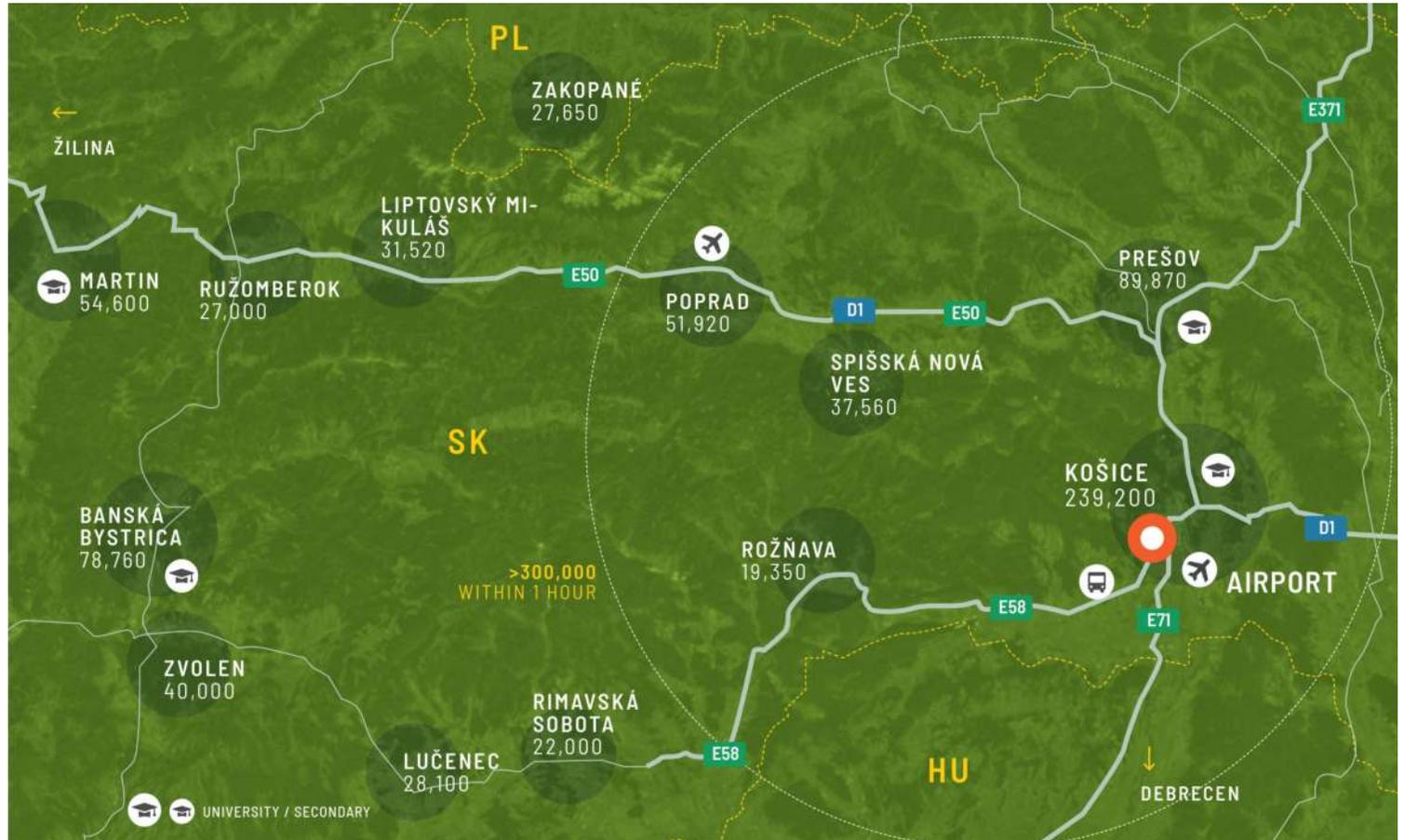
CTPark Košice



SK

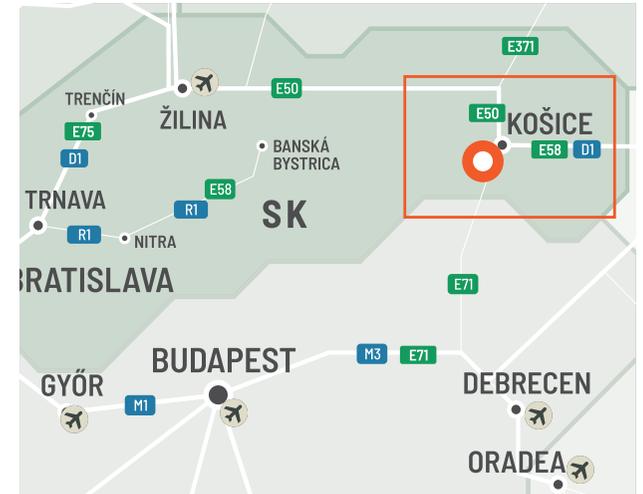
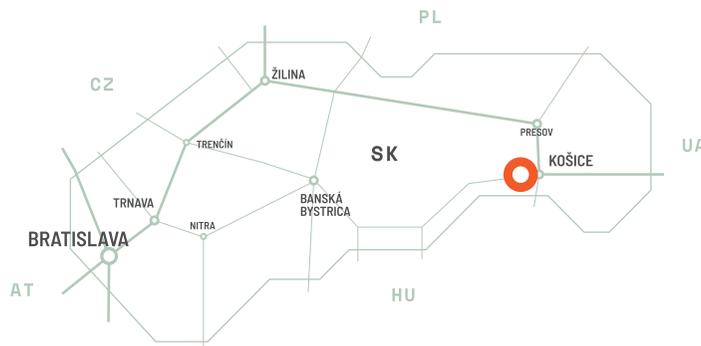
## 匈牙利、波蘭和烏克蘭跨境地區中心

科希策 CTPark 是一个 A 级现代化工业园区，拥有特别适合物流、分销和轻工业的优质厂房。园区位于斯洛伐克第二大城市，地理位置优越，毗邻科希策国际机场，D1 高速公路通往普雷绍夫（35 公里）以及整个斯洛伐克。拥有一支技术熟练、成本效益高的劳动力队伍是该地区的突出优势之一。科希策市是一个大学中心，拥有一批受过良好教育的专业人才，专门从事各种技术和社会经济领域的工作。值得注意的是，瑞典汽车制造商沃尔沃最近的投资凸显了该地区作为尖端制造和技术进步中心的潜力。



### 主要城市

普雷绍夫	50	0.50分鐘
波普拉德	120	1小時25分鐘
日利纳	260	3小時
克拉科夫	270	3小時30分鐘
布达佩斯	300	4小時

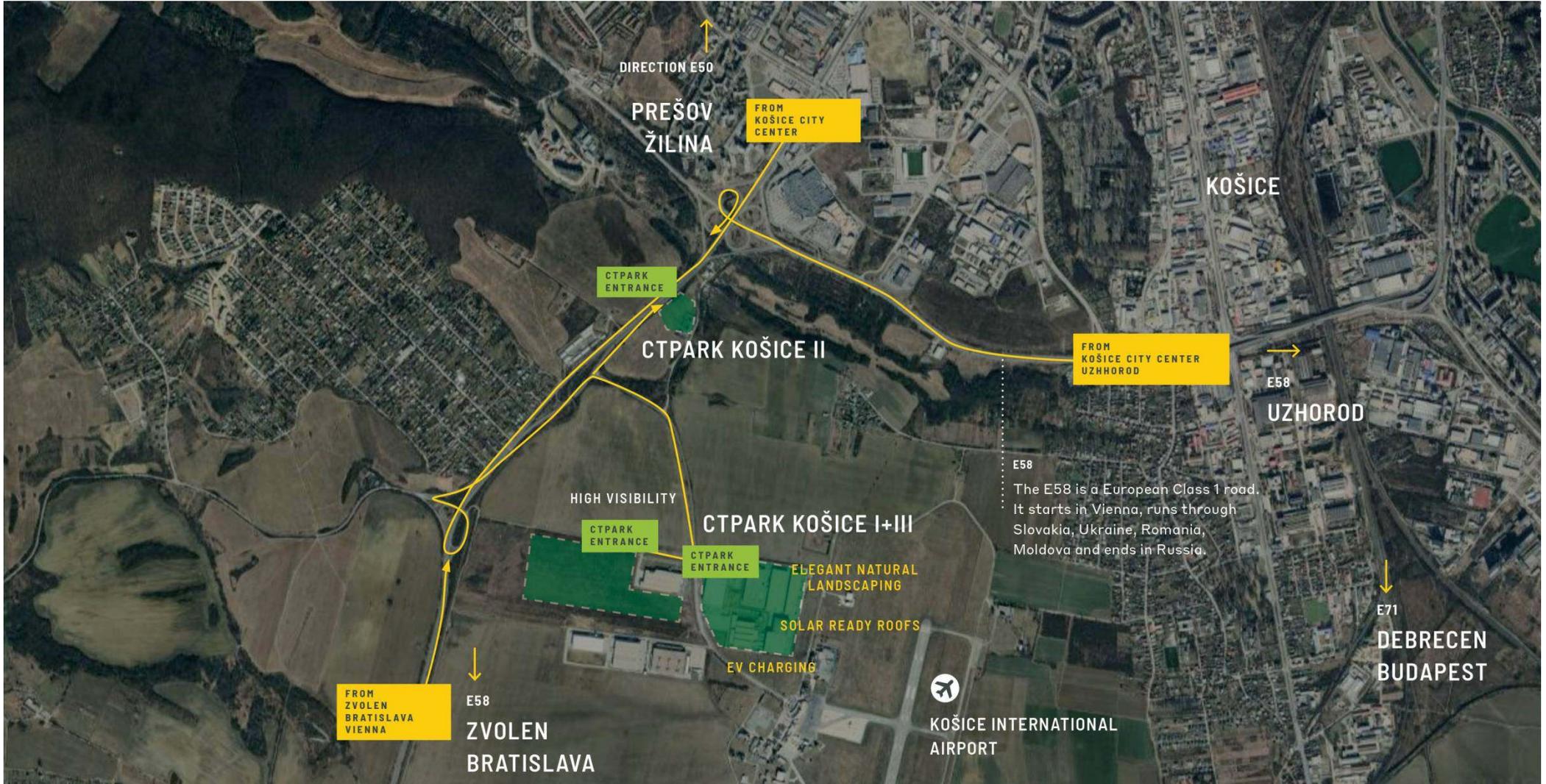


## 在 Via Carpatia 路線上

科希策 CTPark 位于 D1 高速公路旁，毗邻科希策国际机场，地理位置十分优越。科希策市距离园区仅 7 公里，公共交通十分便利。科希策火车站是斯洛伐克东部的铁路枢纽，将该市与斯洛伐克其他主要城市以及米什科尔茨、乌兹霍罗德和布拉格连接起来。

### 公園特色

- ▶ 位于匈牙利、波兰和乌克兰三国交界地区的中心
- ▶ 位於斯洛伐克東西主幹道 D1 旁
- ▶ 毗邻科希策国际机场
- ▶ 通过公共交通与科希策相连

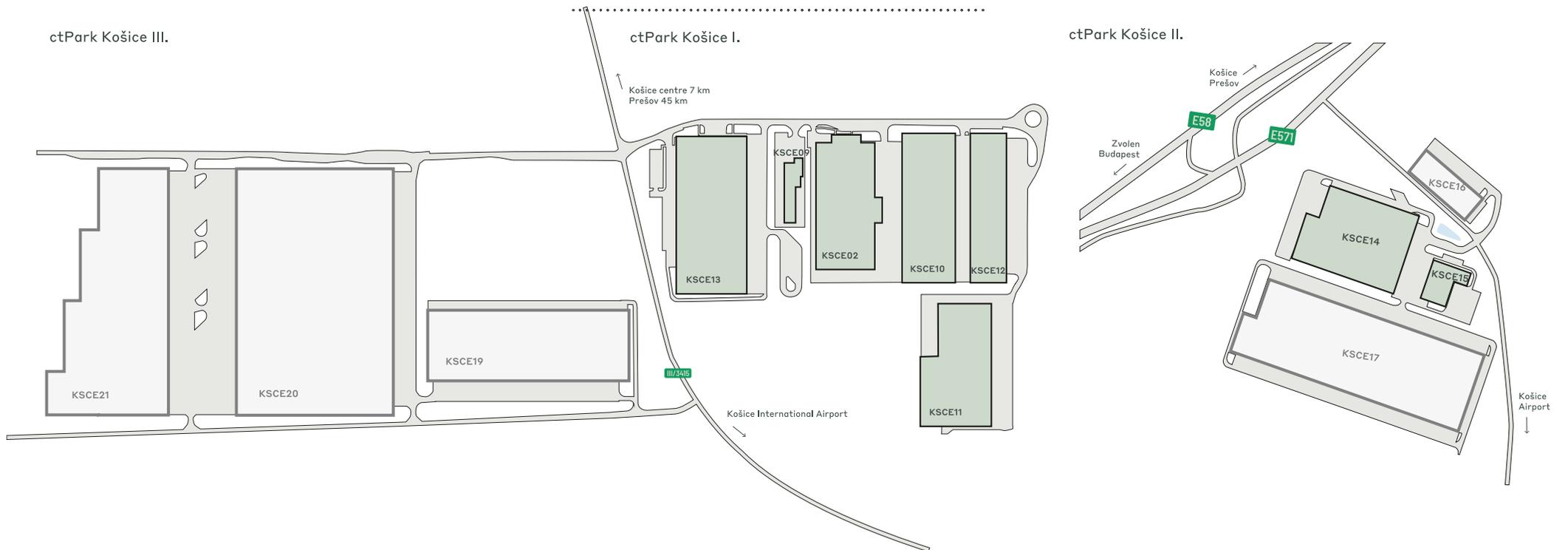


# 該地區最大的工業區

## 供貨情況及交付

KSCE20	73,018 平方米	規劃中
KSCE17	52,122 平方米	規劃中
KSCE19	45,399 平方米	規劃中
KSCE21	43,892 平方米	規劃中
KSCE16	6,481 平方米	規劃中

-  建成可用
-  计划
-  建成佔用



重點園區數據

# CTPark Košice



太陽能就緒



景观设计



電動充電器



水循環利用



公共巴士/交通



3公里

現已上市

0 平方米

發展機遇

220,912 平方米

建成區面積

84,711 平方米

總面積

20 公頃

園區及附近投資者

基華

協安

夏暉物流

科斯庫諾茲

福維亞

古老的智慧

斯特蘭提斯

園區產業

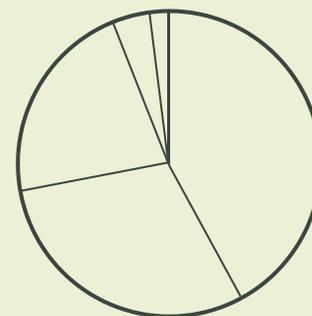
42% 汽車

30% 製造業

22% 第三方物流

4% 批發貿易

2% 零售貿易





WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**扬-拉科夫斯基**  
 Business Developer Director

+421 918 648 833  
 jan.rakovsky@ctp.eu



聯絡我