



ctp

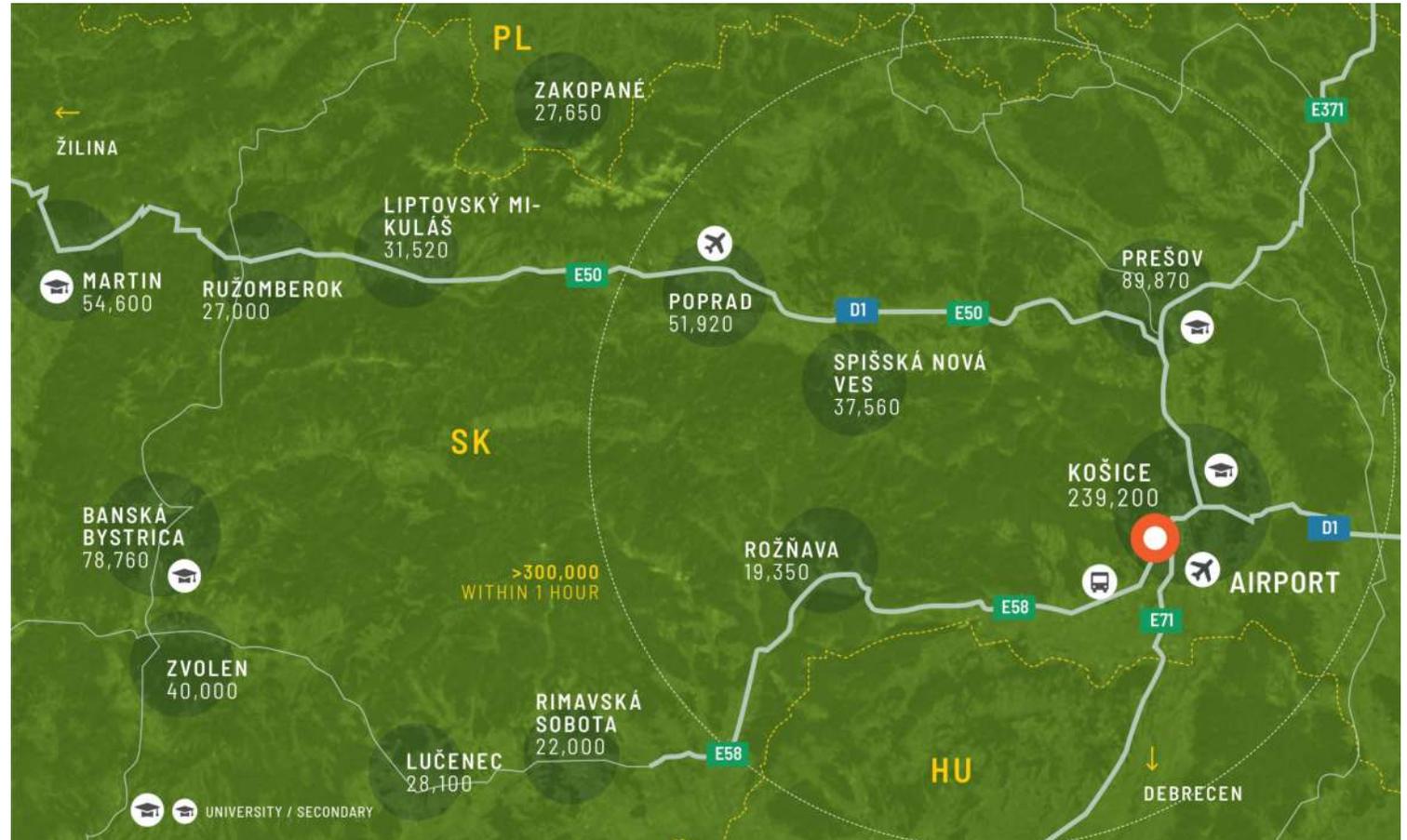
SK



CTPark Košice

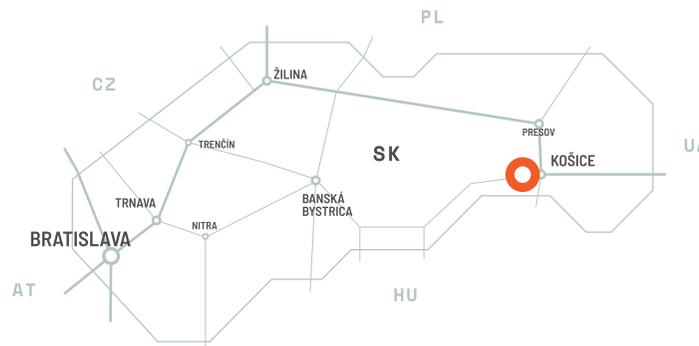
Центар прекограничног региона Мађарске, Пољске и Украјине

ЦТПарк Кошице представља модеран индустријски парк А класе са врхунским просторијама погодним посебно за логистику, дистрибуцију и лаку индустрију. Парк је стратешки лоциран у другом по величини граду у Словачкој, уживајући на погодној локацији у близини међународног аеродрома Кошице и одличној вези аутопута Д1 са Прешовом (35 км), као и са целом Словачком. Доступност квалификоване и исплативе радне снаге је једна од истакнутих предности региона. Град Кошице је универзитетско средиште које пружа приступ групи образованих професионалаца, специјализованих за широк спектар техничких и друштвено-економских области. Посебно, недавне инвестиције шведског произвођача аутомобила Волво су нагласиле потенцијал региона као центра за врхунску производњу и технолошки напредак.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Прешов	50	0.50мин
Попрад	120	1x 25мин
Жилина	260	3хрс
Краков	270	3x 30мин
Будимпешта	300	4хрс

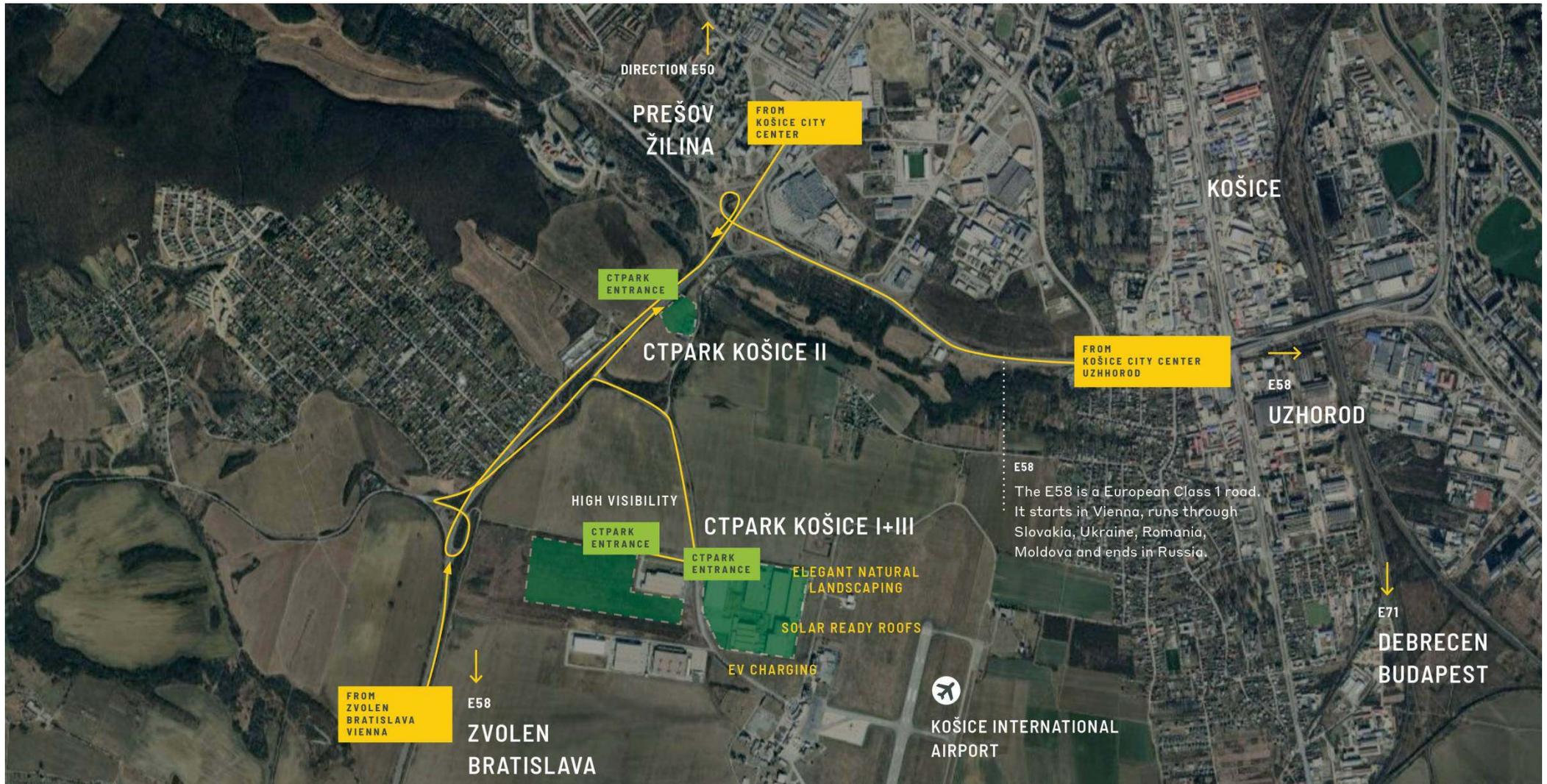


На рути Виа Царпатиа

ЦТПарк Кошице има користи од своје локације одмах поред аутопута Д1, као и од суседног међународног аеродрома Кошице. Град Кошице се налази на само 7 км, пружајући погодан приступ парку јавним превозом. Железничка станица Кошице је железнички чвор источне Словачке, који повезује град са другим већим градовима у Словачкој и са Мишколцем, Узхородом и Прагом.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ У центру прекограничног региона Мађарске, Пољске и Украјине
- ▶ Локација одмах поред главног аутопута Д1 у Словачкој, исток-запад
- ▶ У близини међународног аеродрома Кошице
- ▶ Повезан са Кошицама јавним превозом



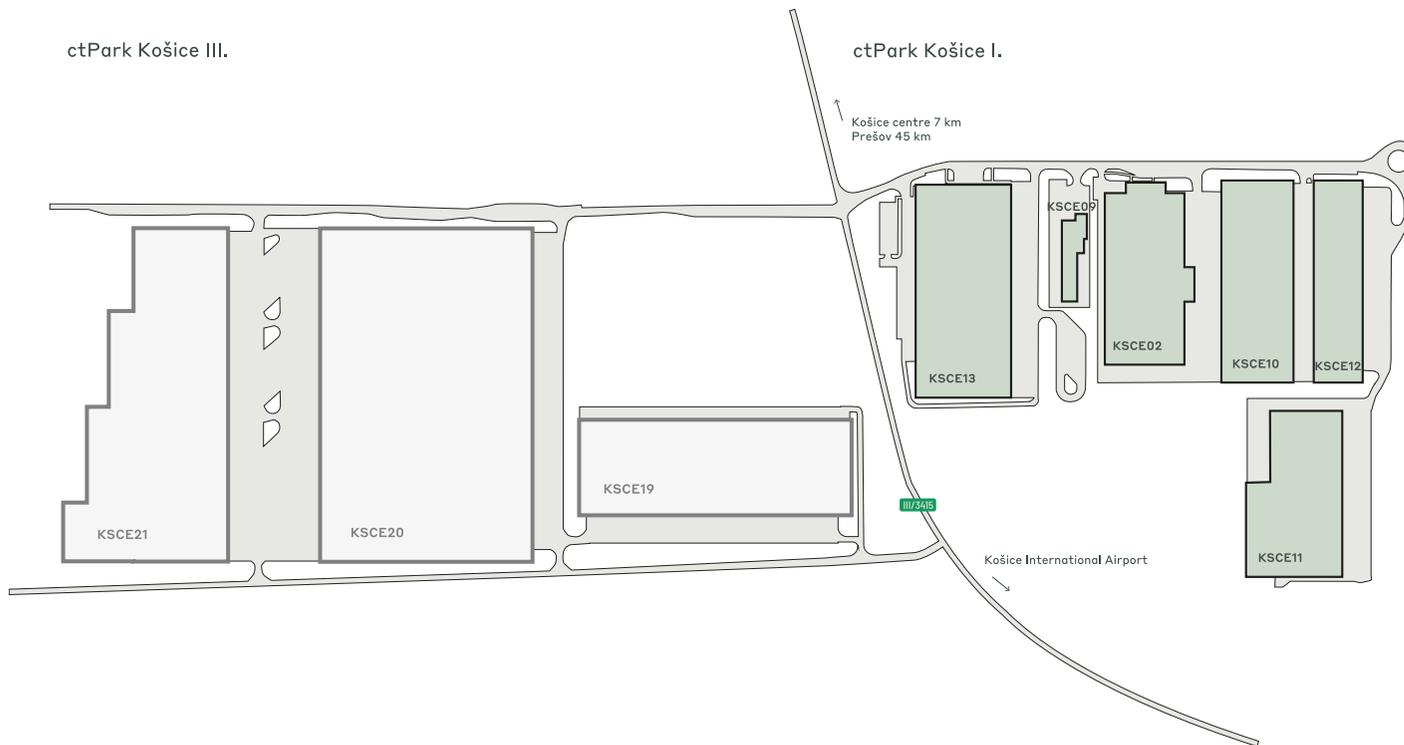
Највећа индустријска зона у региону

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

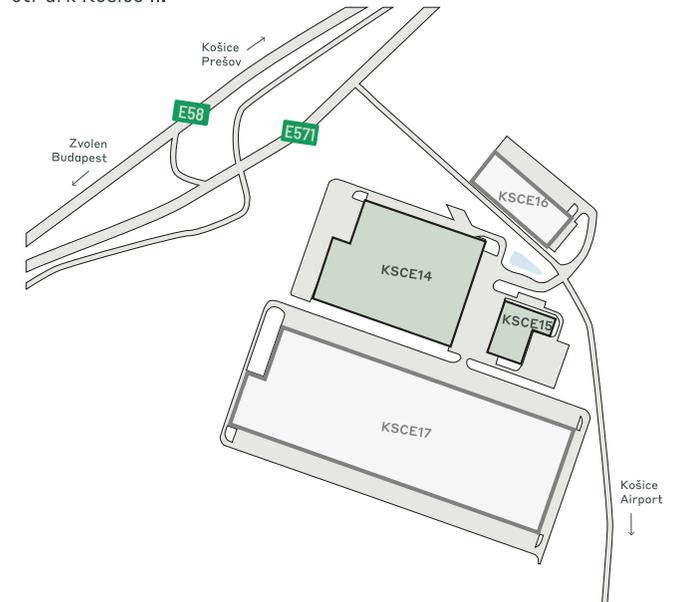
КСЦЕ20	73.018 m ²	Планирано
КСЦЕ17	52.122 m ²	Планирано
КСЦЕ19	45.399 m ²	Планирано
КСЦЕ21	43.892 m ²	Планирано
КСЦЕ16	6.481 m ²	Планирано

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

ctPark Košice III.



ctPark Košice II.



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

CTPark Košice



СОЛАР
РЕАДИ



ЛАНДСЦАПИГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



3 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

220.912 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

84.711 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

20 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ЦЕВА

Ц&А

ХАВИ Логистицс

Цосцуноз

ФОРВИА

Древна мудрост

Стеллантис

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

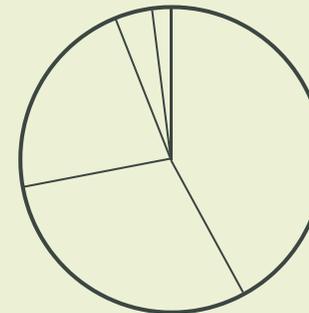
42% Аутомotive

30% Мануфацтуринг

22% ЗПЛ

4% Трговина На Велико

2% Трговина На Мало





WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



КОНТАКТИРАЈ МЕ

Јан Раковски
 Business Developer Director

+421 918 648 833
 jan.rakovsky@ctp.eu

