



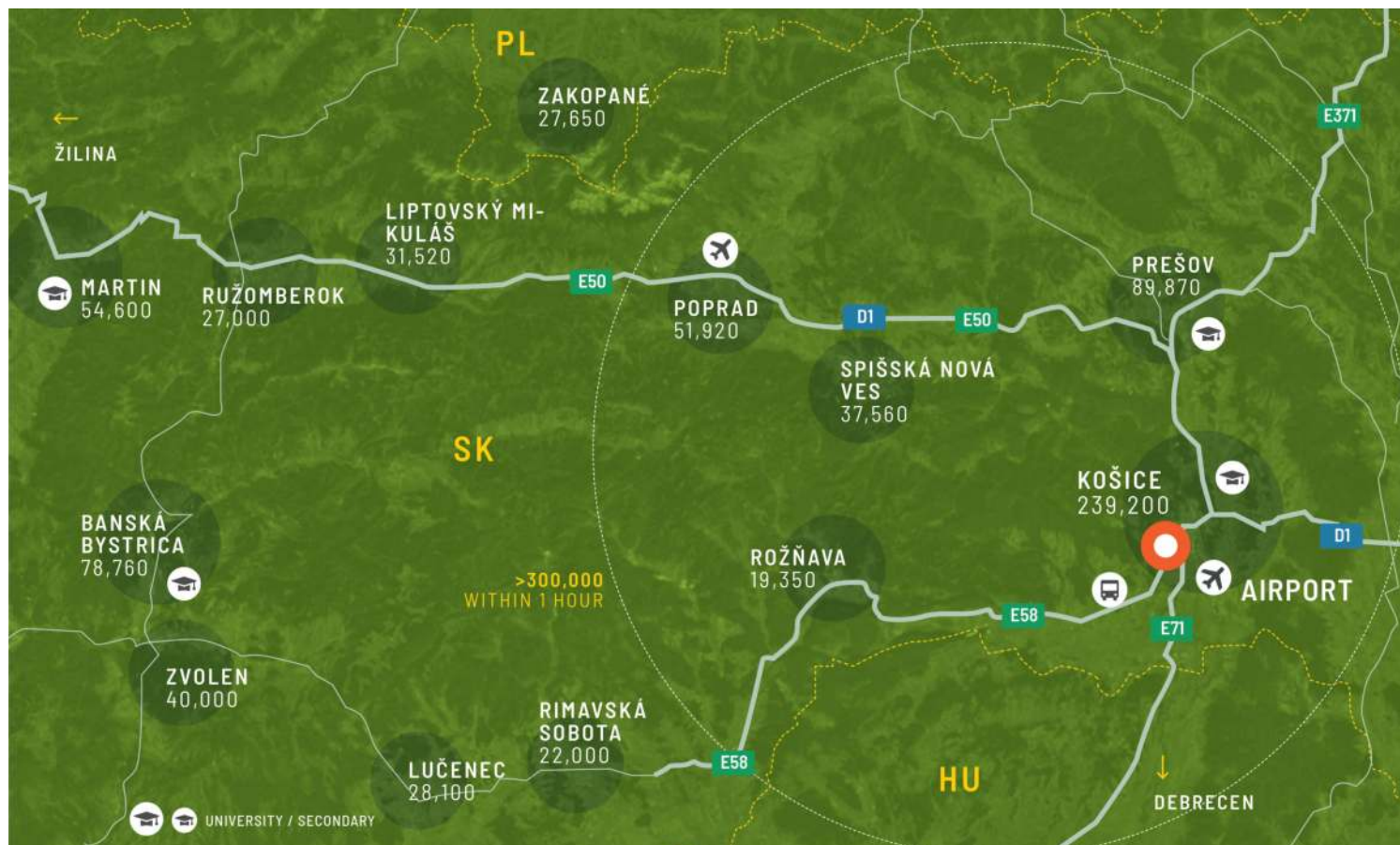
SK

CTPark Košice

REGIONÁLNE VÝHODY
.....

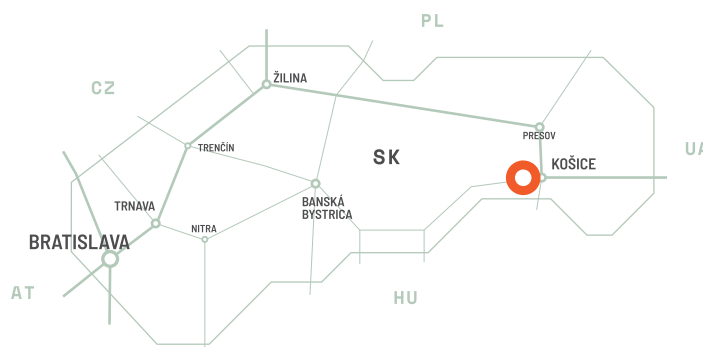
Centrum cezhraničného regiónu Maďarska, Poľska a Ukrajiny

CTPark Košice predstavuje moderný priemyselný park triedy A s prvotriednymi priestormi vhodnými najmä pre logistiku, distribúciu a ľahký priemysel. Park má strategickú polohu v druhom najväčšom meste na Slovensku, výhodnú polohu v tesnej blízkosti medzinárodného letiska Košice a výborné spojenie po diaľnici D1 s Prešovom (35 km), ako aj s celým Slovenskom. Dostupnosť kvalifikovanej a nákladovo efektívnej pracovnej sily je jednou z výrazných predností regiónu. Mesto Košice je univerzitným centrom, ktoré poskytuje prístup k zásobám vzdelaných odborníkov, špecializovaných v širokej škále technických a sociálno-ekonomických oblastí. Najmä nedávna investícia švédskej automobilky Volvo zdôraznila potenciál regiónu ako centra pre špičkovú výrobu a technologický pokrok.



HLAVNÉ MESTÁ

Prešov	50	0,50 min
Poprad	120	1 h 25 min
Žilina	260	3 hod
Krakov	270	3 h 30 min
Budapešť	300	4 hod



Na trase Via Carpatia

CTPark Košice ťaží zo svojej polohy hneď pri diaľnici D1, ako aj z príslušného medzinárodného letiska Košice. Mesto Košice je vzdialené len 7 km a ponúka pohodlný prístup do parku prostredníctvom verejnej dopravy. Železničná stanica Košice je železničným uzlom východného Slovenska a spája mesto s ďalšími veľkými mestami na Slovensku a s Miškolcom, Užhorodom a Prahou.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ V centre cezhraničného regiónu Maďarska, Poľska a Ukrajiny
- ▶ Lokalita neďaleko hlavnej východo-západnej diaľnice D1 Slovenska
- ▶ V blízkosti medzinárodného letiska Košice
- ▶ Spojenie s Košicami verejnou dopravou

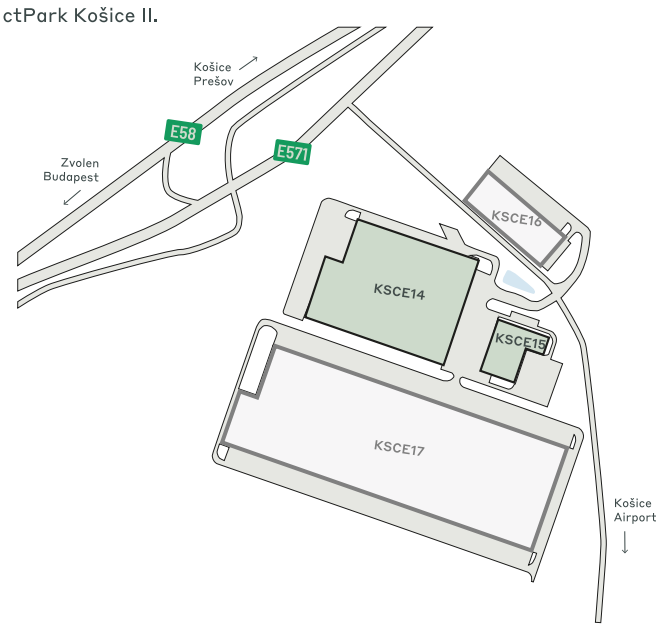
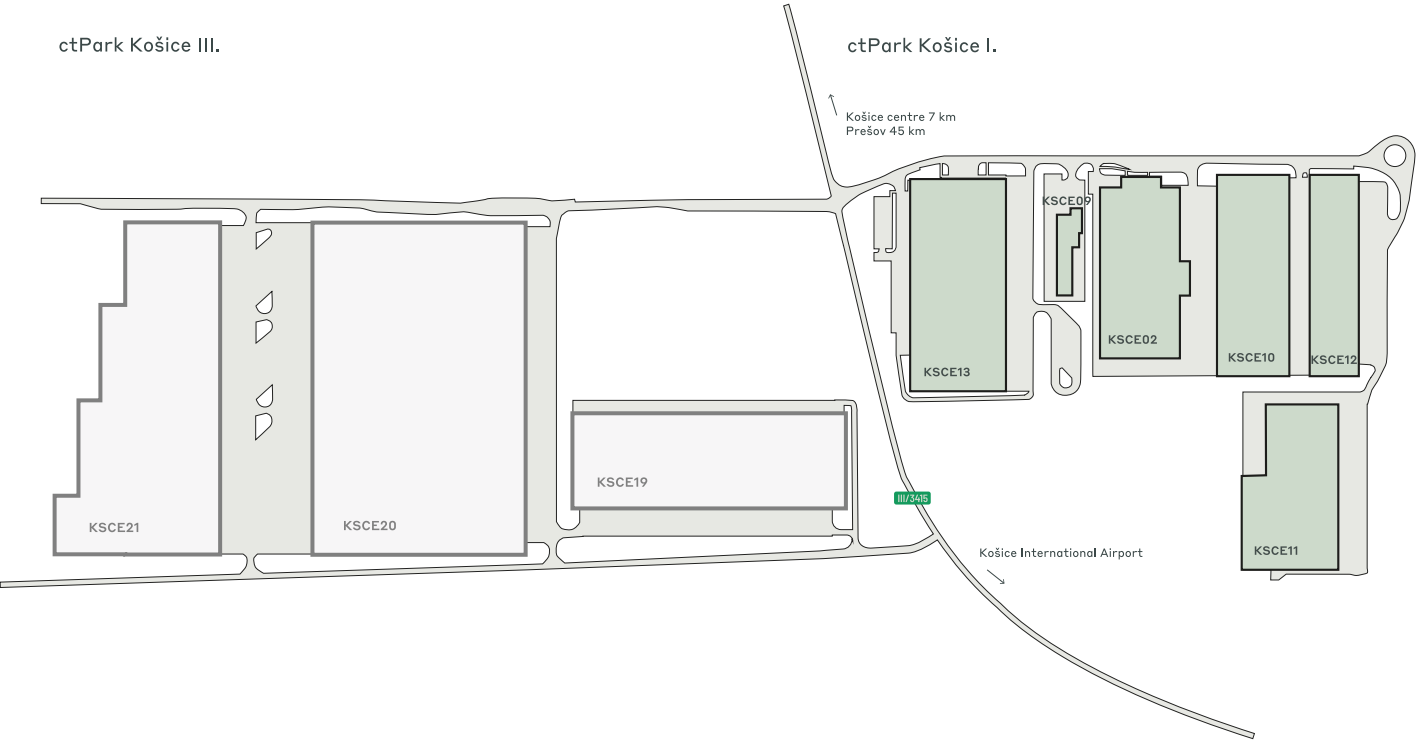


Najväčšia priemyselná zóna v
regióne

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

KSCE20	73 018 m ²	Plánované
KSCE17	52 122 m ²	Plánované
KSCE19	45 399 m ²	Plánované
KSCE21	43 892 m ²	Plánované
KSCE16	6 481 m ²	Plánované

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Košice



SOLAR READY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



RECYKLÁCIA
VODY



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



3 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

220 912 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

84 711 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Staroveká múdrosť

Stellantis

PRIEMYSEL V PARKU

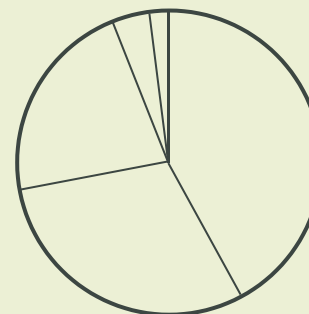
42% Automobilový Priemysel

30% Výroba

22% 3PL

4% Veľkoobchod

2% Maloobchod



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

