



CTPark Košice



ctp

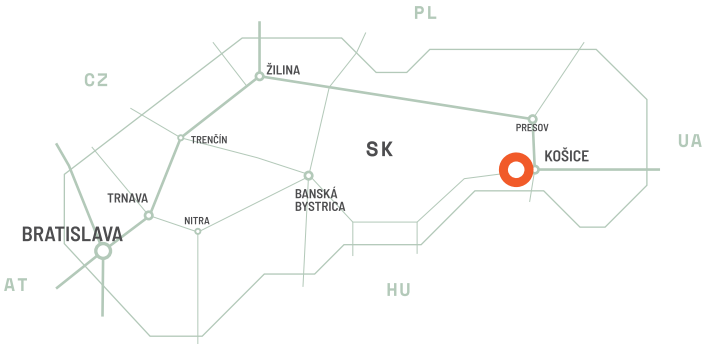
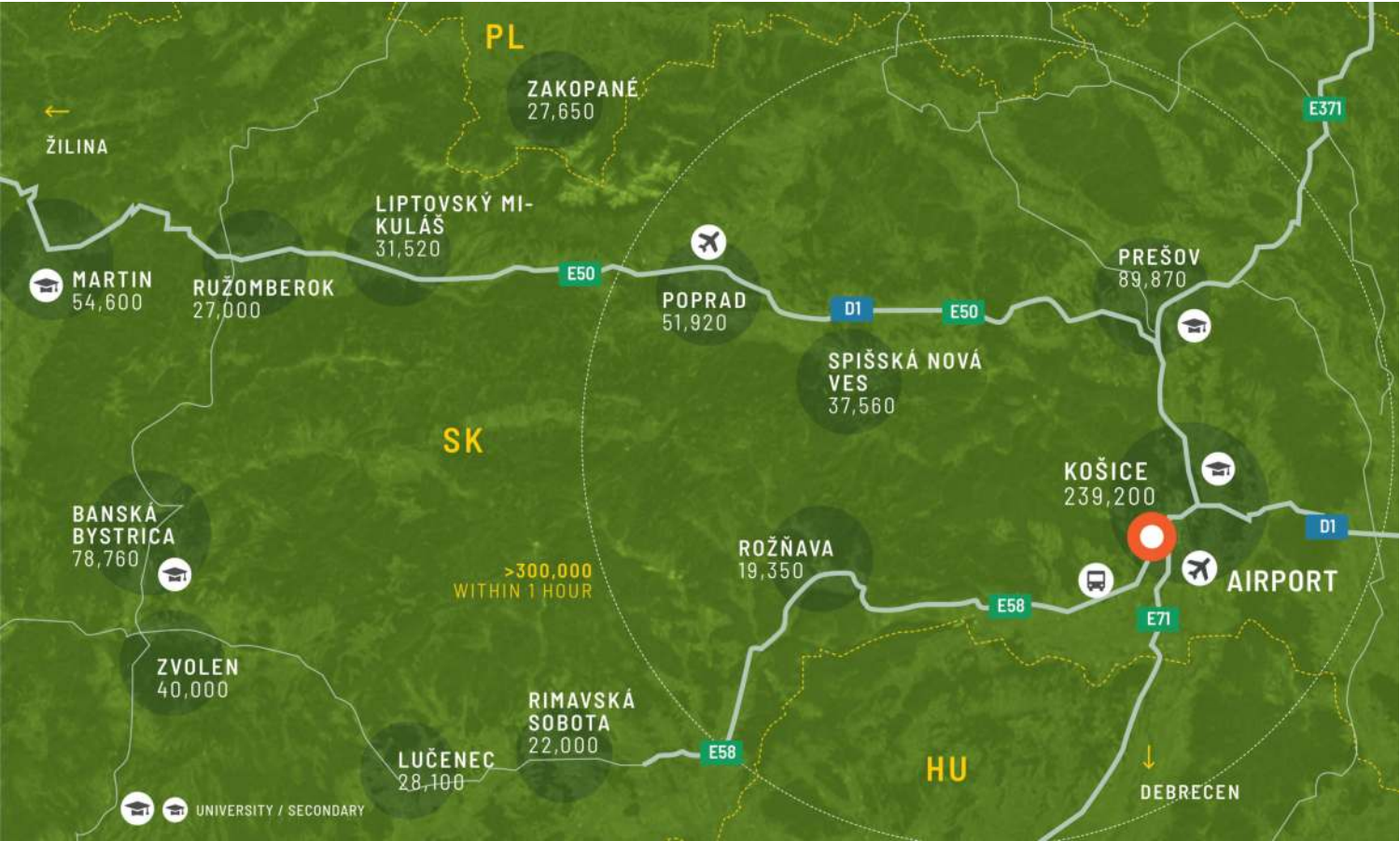
SK

Centrul unei regiuni transfrontaliere a Ungariei, Poloniei și Ucrainei

CTPark Košice reprezintă un parc industrial modern de clasă A, cu spații de calitate superioară, potrivite în special pentru logistică, distribuție și industrie ușoară. Parcul este situat strategic în cel de-al doilea oraș ca mărime din Slovacia, bucurându-se de o locație convenabilă adiacentă Aeroportului Internațional Košice și de o conexiune excelentă pe autostrada D1 către Prešov (35 km), precum și către întreaga Slovacie. Disponibilitatea unei forțe de muncă calificate și eficiente din punct de vedere al costurilor este unul dintre punctele forte ale regiunii. Orașul Košice este un centru universitar care oferă acces la un bazin de profesioniști educați, specializați într-o gamă largă de domenii tehnice și socio-economice. În special, recenta investiție din partea producătorului auto suedez Volvo a subliniat potențialul regiunii ca centru de producție de ultimă generație și de progrese tehnologice.

MARILE ORAȘE

Prešov	50	0,50 min
Poprad	120	1h 25min
Žilina	260	3 ore
Cracovia	270	3h 30min
Budapesta	300	4 ore

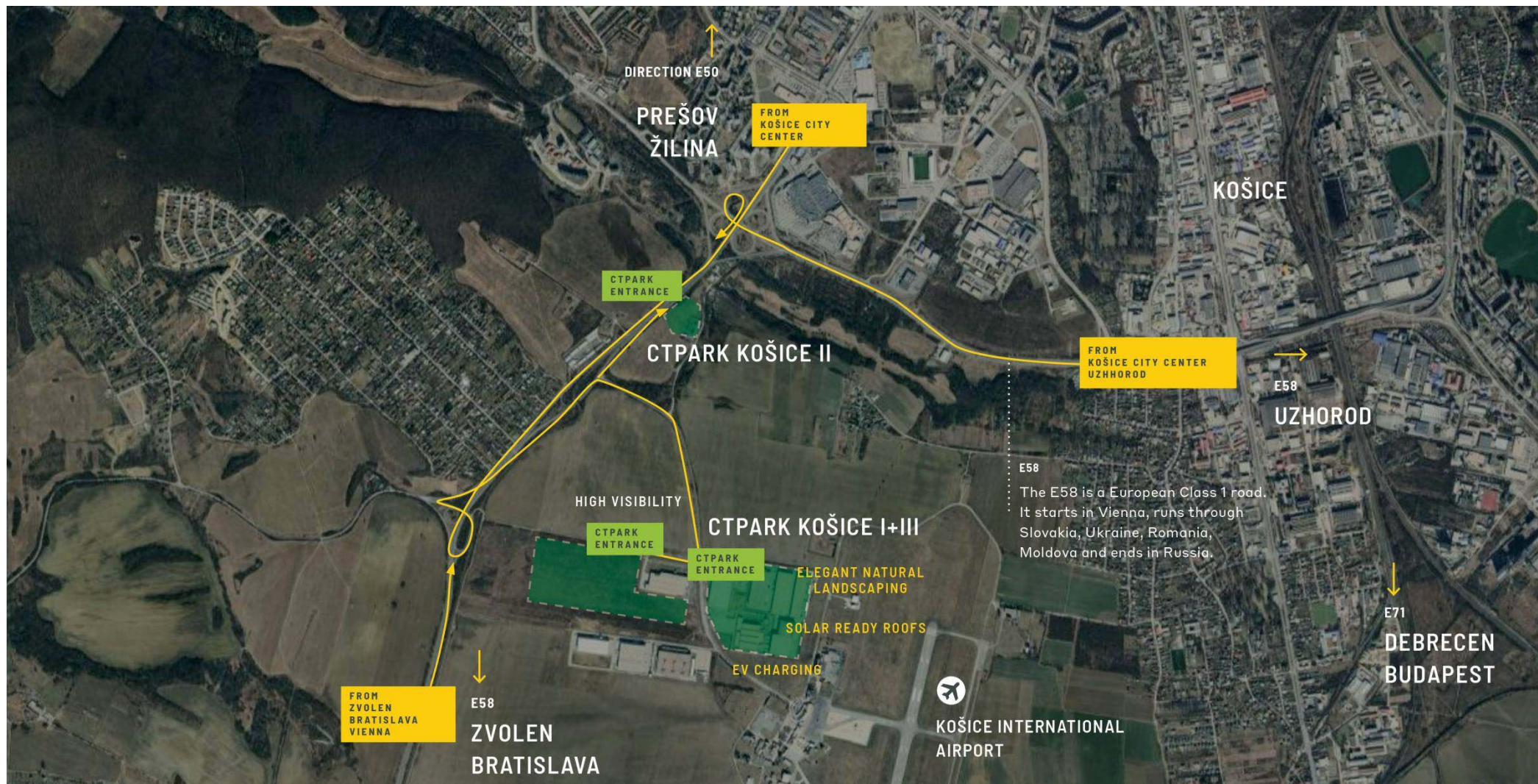


Pe traseul Via Carpatia

CTPark Košice beneficiază de locația sa chiar lângă autostrada D1, precum și de Aeroportul Internațional Košice. Orașul Košice este situat la doar 7 km distanță, oferind acces convenabil la parc prin intermediul transportului public. Gara Košice este un nod feroviar din estul Slovaciei, care leagă orașul de alte orașe importante din Slovacia și de Miskolc, Uzhorod și Praga.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ În centrul unei regiuni transfrontaliere din Ungaria, Polonia și Ucraina
- ▶ Locație chiar lângă autostrada principală est-vest D1 a Slovaciei
- ▶ Adiacent aeroportului internațional Košice
- ▶ Conectat cu Košice prin intermediul transportului public

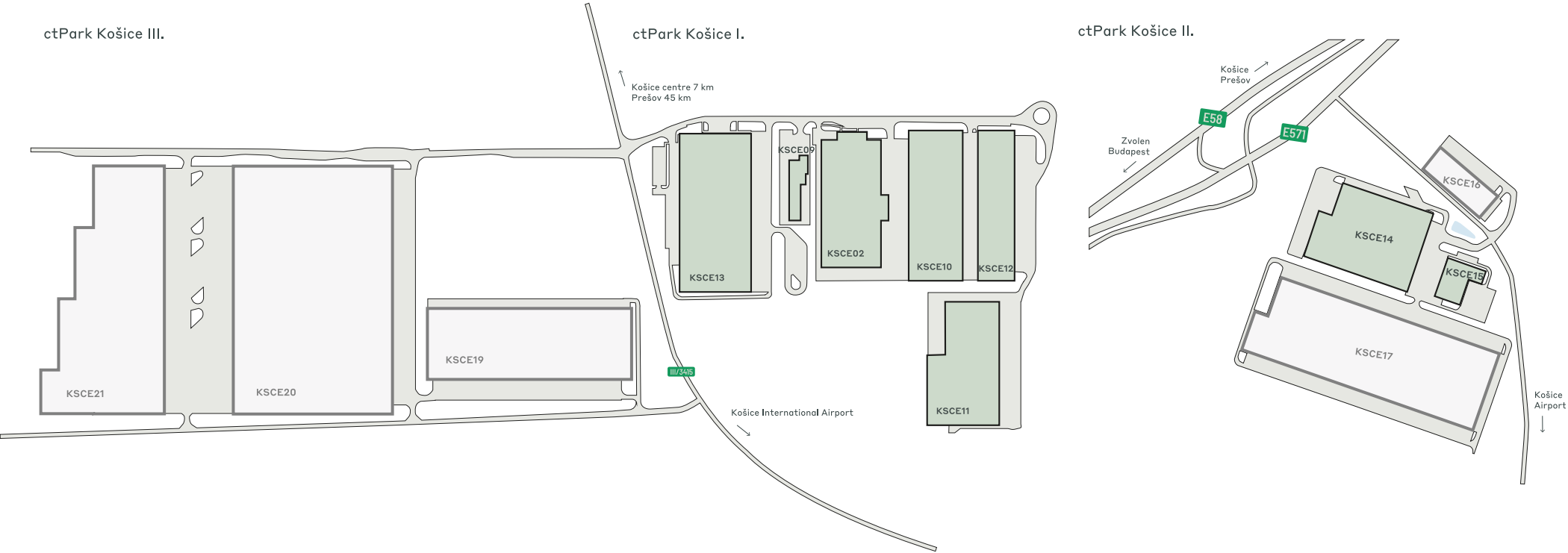


Cea mai mare zonă industrială
din regiune

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

KSCE20	73.018 m ²	Planificat
KSCE17	52.122 m ²	Planificat
KSCE19	45.399 m ²	Planificat
KSCE21	43.892 m ²	Planificat
KSCE16	6.481 m ²	Planificat

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Košice



PREGĂTIT
SOLAR



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



RECICLAREA
APEI



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



3 KM

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

220.912 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

84.711 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

20 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

CEVA

C&A

HAVI Logistică

Coscunoz

FORVIA

Înțelepciunea antică

Stellantis

INDUSTRII ÎN PARC

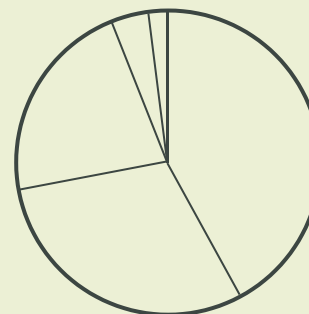
42% Automotive

30% Fabricarea

22% 3PL

4% Comerț Cu Ridicata

2% Comerț Cu Amănuntul



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

