



CTPark Košice



ctp

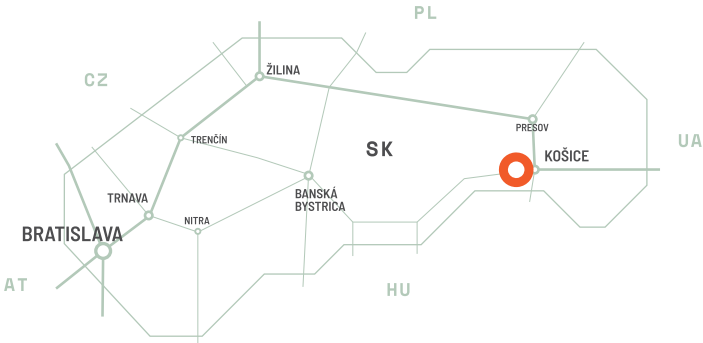
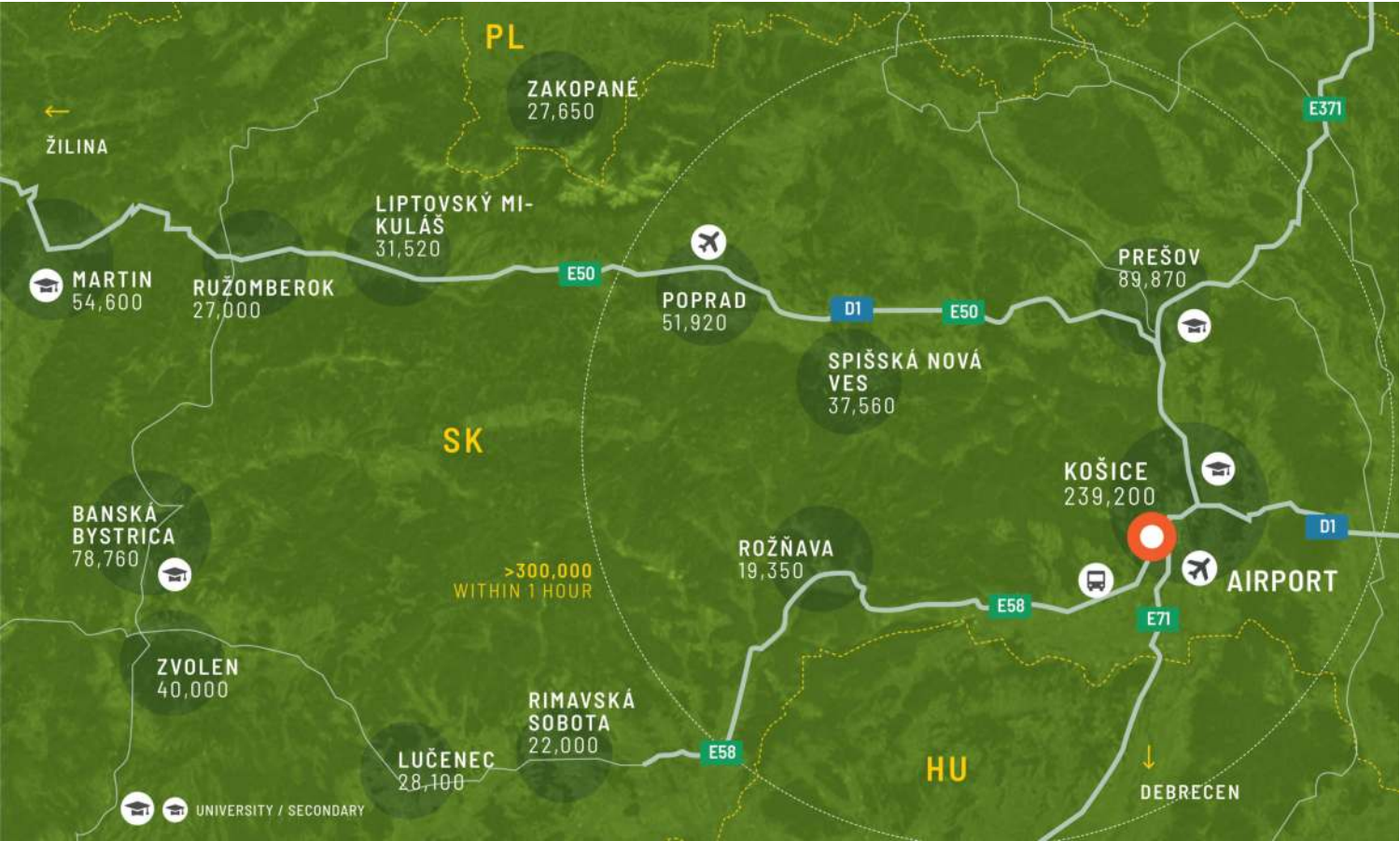
SK

Centrum Regionu Transgranicznego Węgier, Polski i Ukrainy

CTPark Košice jest nowoczesnym parkiem przemysłowym klasy A, oferującym wysokiej jakości powierzchnie odpowiednie dla logistyki, dystrybucji i przemysłu lekkiego. Park jest strategicznie położony w drugim co do wielkości mieście Słowacji, ciesząc się dogodną lokalizacją w sąsiedztwie międzynarodowego lotniska w Koszycach i doskonałym połączeniem autostradą D1 z Preszowem (35 km), a także z całą Słowacją. Dostępność wykwalifikowanej i opłacalnej siły roboczej jest jedną z mocnych stron regionu. Miasto Koszyce jest ośrodkiem uniwersyteckim zapewniającym dostęp do puli wykształconych profesjonalistów, specjalizujących się w szerokim zakresie dziedzin technicznych i społeczno-ekonomicznych. Warto zauważyć, że niedawna inwestycja szwedzkiego producenta samochodów Volvo podkreśliła potencjał regionu jako centrum najnowocześniejszej produkcji i postępu technologicznego.

GLÓWNE MIASTA

Preszów	50	0,50min
Poprad	120	1 godz. 25 min
Żyliną	260	3 godz
Kraków	270	3 godziny 30 minut
Budapeszt	300	4 godz

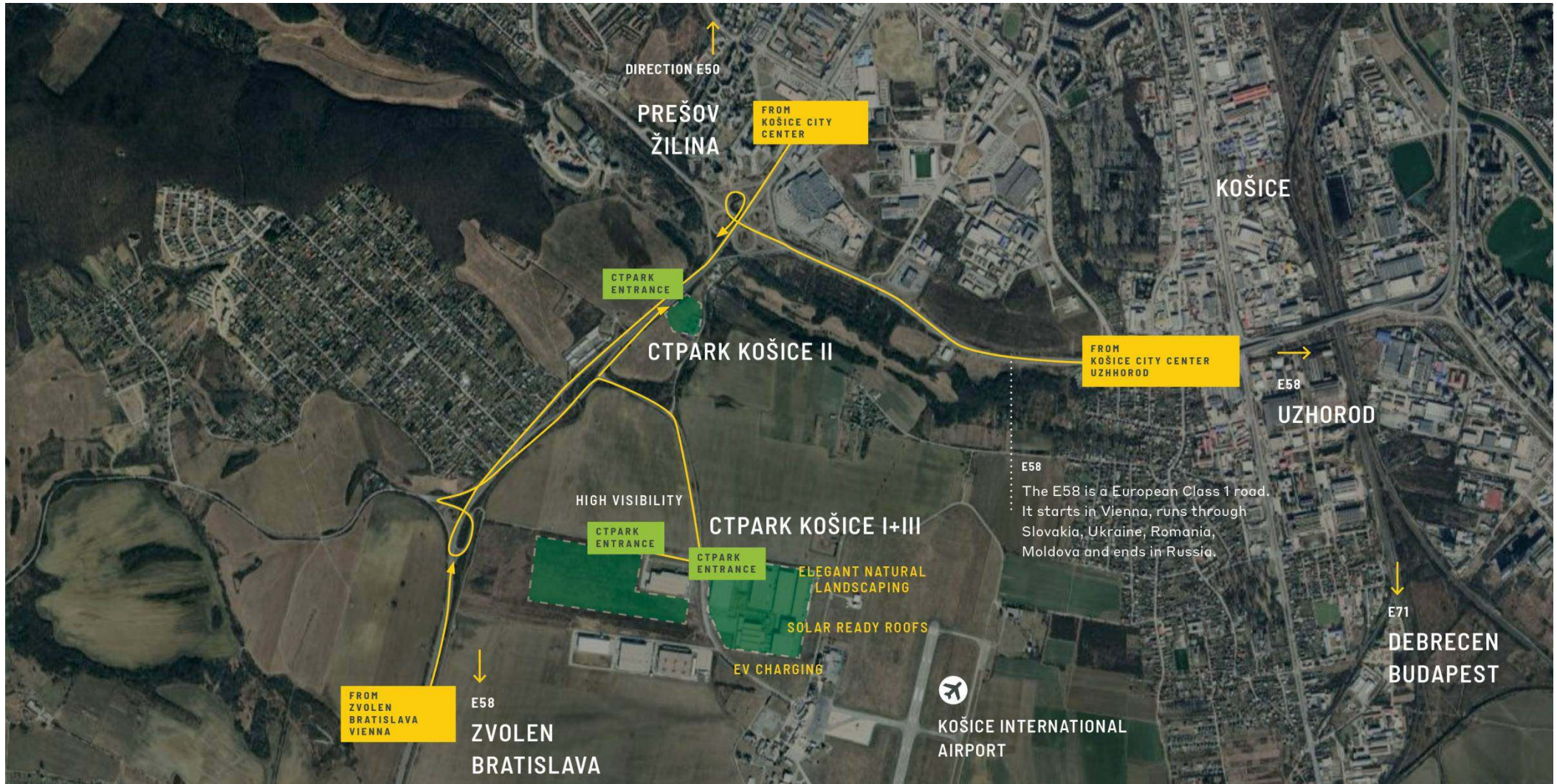


Na trasie Via Carpatia

CTPark Košice korzysta z lokalizacji tuż przy autostradzie D1, a także z sąsiedniego międzynarodowego lotniska Košice. Miasto Koszyce znajduje się w odległości zaledwie 7 km, oferując dogodny dostęp do parku środkami transportu publicznego. Stacja kolejowa Koszyce jest węzłem kolejowym wschodniej Słowacji, łączącym miasto z innymi głównymi miastami Słowacji oraz z Miskolcem, Užhorodem i Pragą.

FUNKCJE PARKU

- ▶ W centrum transgranicznego regionu Węgier, Polski i Ukrainy
- ▶ Lokalizacja tuż przy głównej autostradzie Słowacji D1 biegnącej ze wschodu na zachód
- ▶ Sąsiaduje z międzynarodowym lotniskiem Koszyce
- ▶ Połączenie z Koszycami środkami transportu publicznego

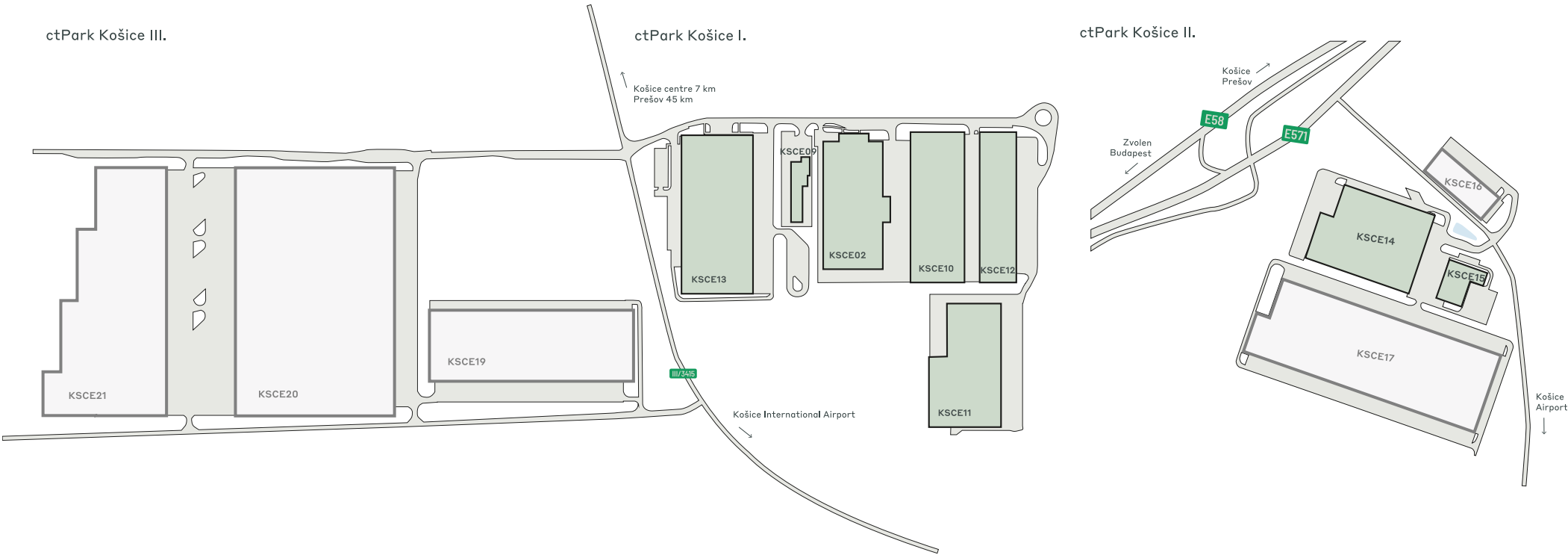


Największa strefa
przemysłowa w regionie

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

KSCE20	73 018 m ² Zaplanowany
KSCE17	52 122 m ² Zaplanowany
KSCE19	45 399 m ² Zaplanowany
KSCE21	43 892 m ² Zaplanowany
KSCE16	6 481 m ² Zaplanowany

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Košice

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

220 912 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

84 711 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

20 ha



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



RECYKLING
WODY



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



3 KM

PARK I POBLISCY INWESTORZY

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Starożytna mądrość

Stellantis

PRZEMYSŁY W PARKU

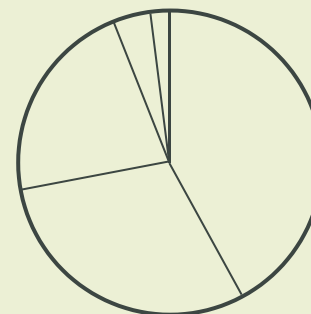
42% Motoryzacja

30% Produkcja

22% 3PL

4% Handel Hurtowy

2% Handel Detaliczny



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

