



CTPark Košice



ctp

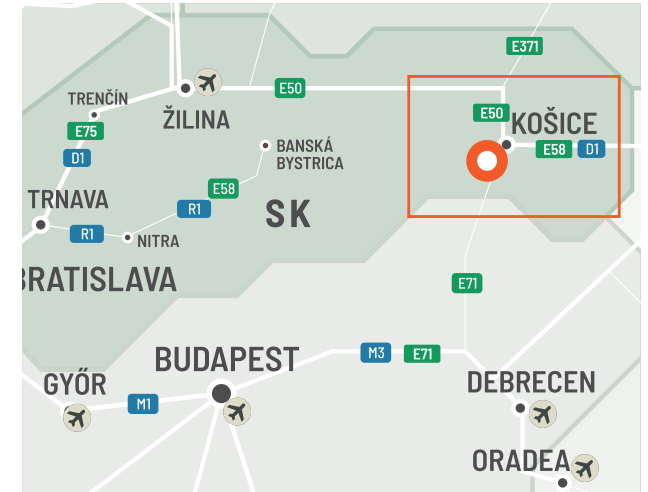
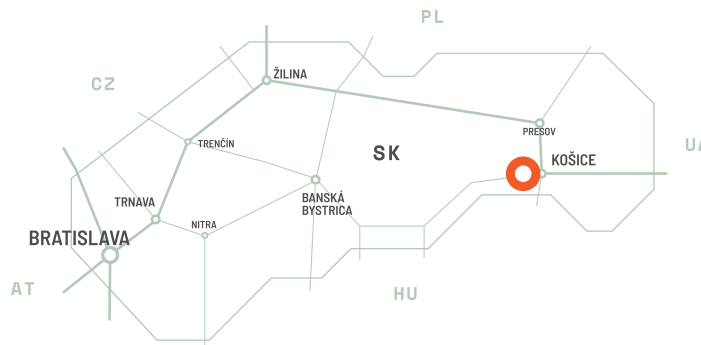
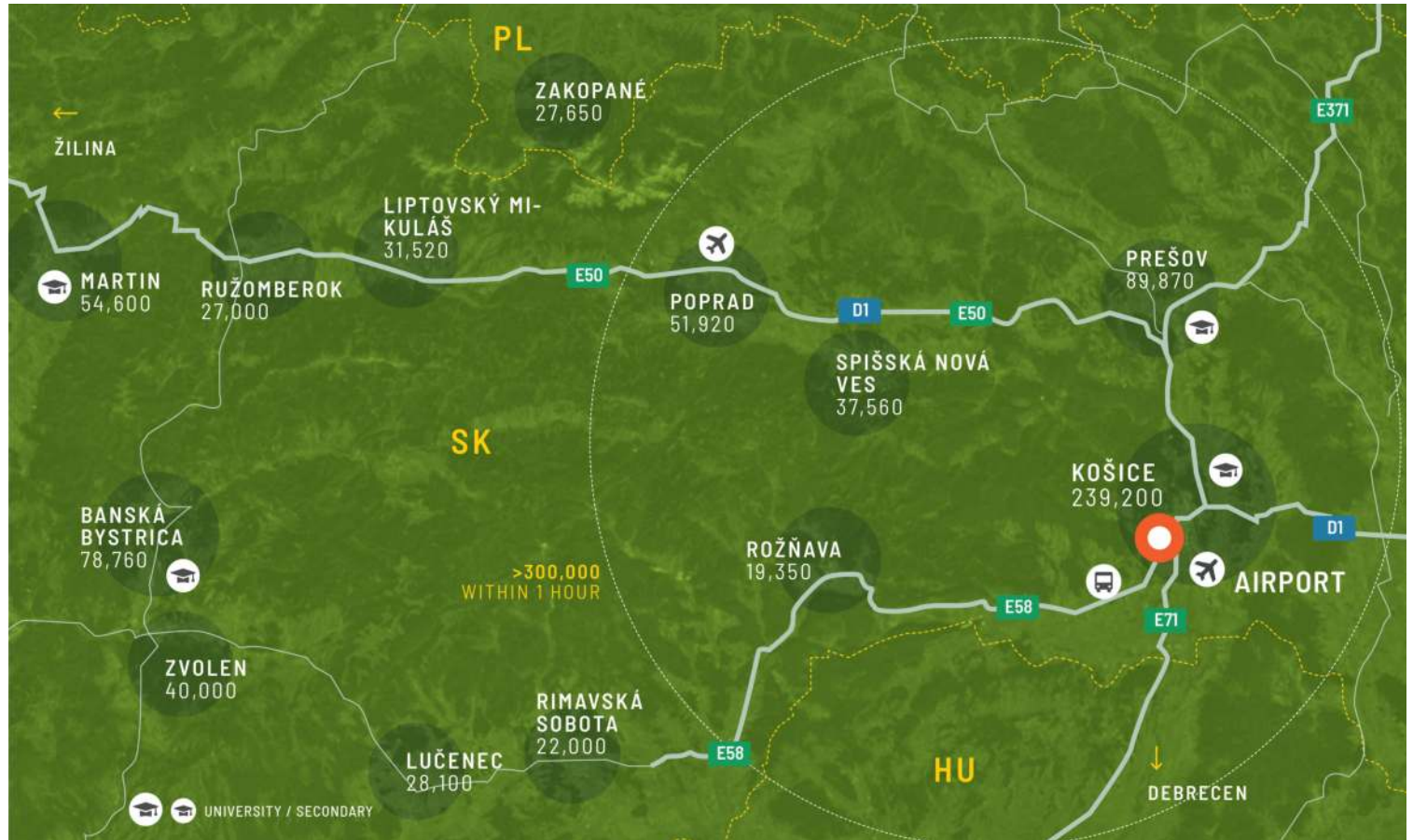
SK

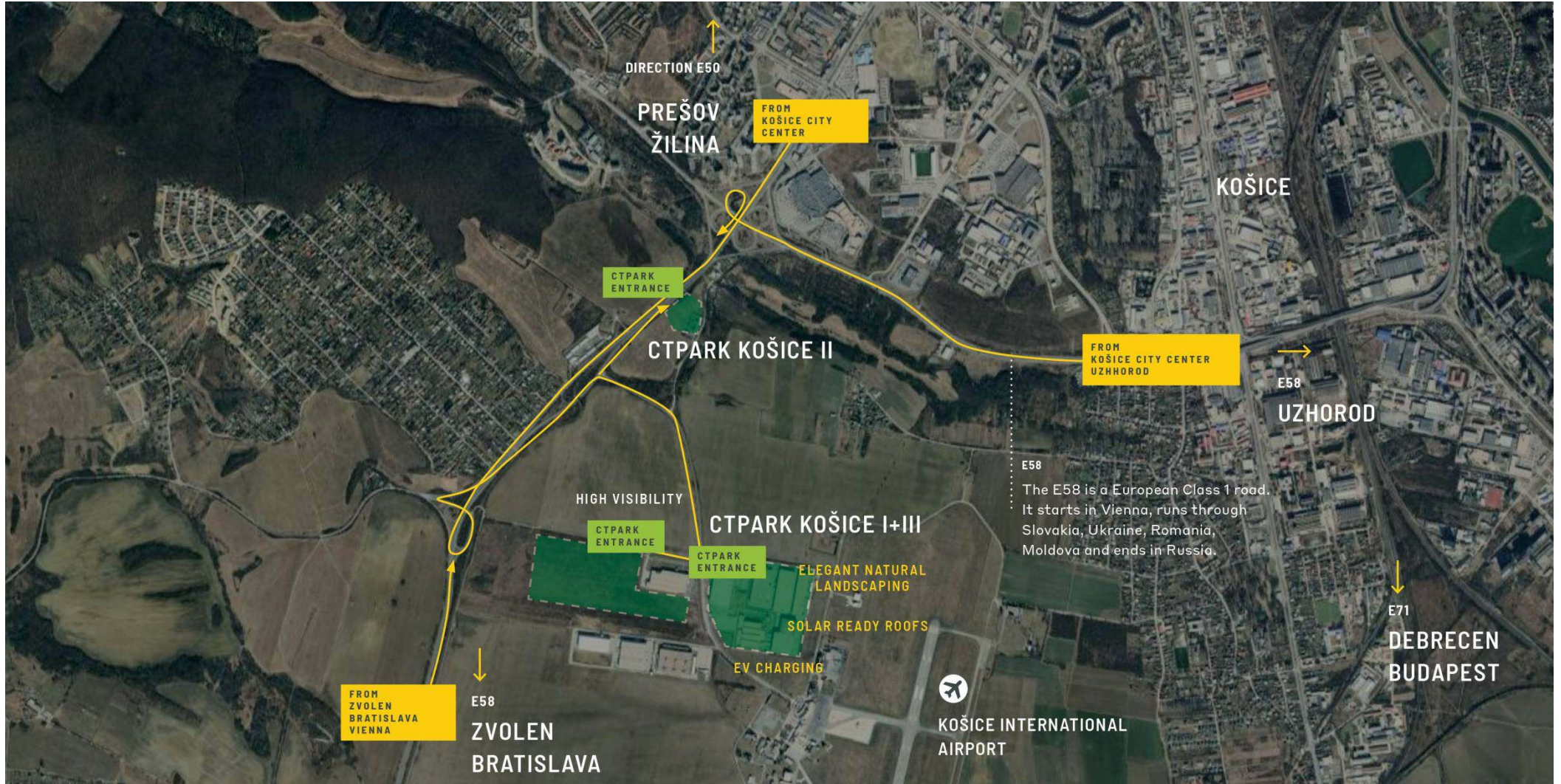
Magyarország, Lengyelország és Ukrajna határon átnyúló régiójának központja

A CTPark Košice egy A-kategóriás modern ipari parkot képvisel, prémium kategóriás telephelyekkel, amelyek különösen alkalmasak a logisztika, a disztribúció és a könnyűipar számára. A park stratégiai szempontból Szlovákia második legnagyobb városában található, kényelmes elhelyezkedéssel a kassai nemzetközi repülőtér mellett, valamint kiváló D1-es autópálya-kapcsolattal Prešov (35 km) és egész Szlovákia felé. A képzett és költséghatékony munkaerő rendelkezésre állása a régió egyik kiemelkedő erőssége. Kassa városa egyetemi központ, amely hozzáférést biztosít a műszaki és társadalmi-gazdasági területek széles skálájára szakosodott, képzett szakemberek számára. A svéd Volvo autógyártó nemrégiben történt beruházása kiemelte a régió potenciálját, mint a csúcstechnológiát képviselő gyártási és technológiai fejlesztések központját.

MAGYOBB VÁROSOK

Prešov	50	0,50 perc
Poprád	120	1 óra 25 perc
Žilina	260	3 óra
Krakkó	270	3 óra 30 perc
Budapest	300	4 óra



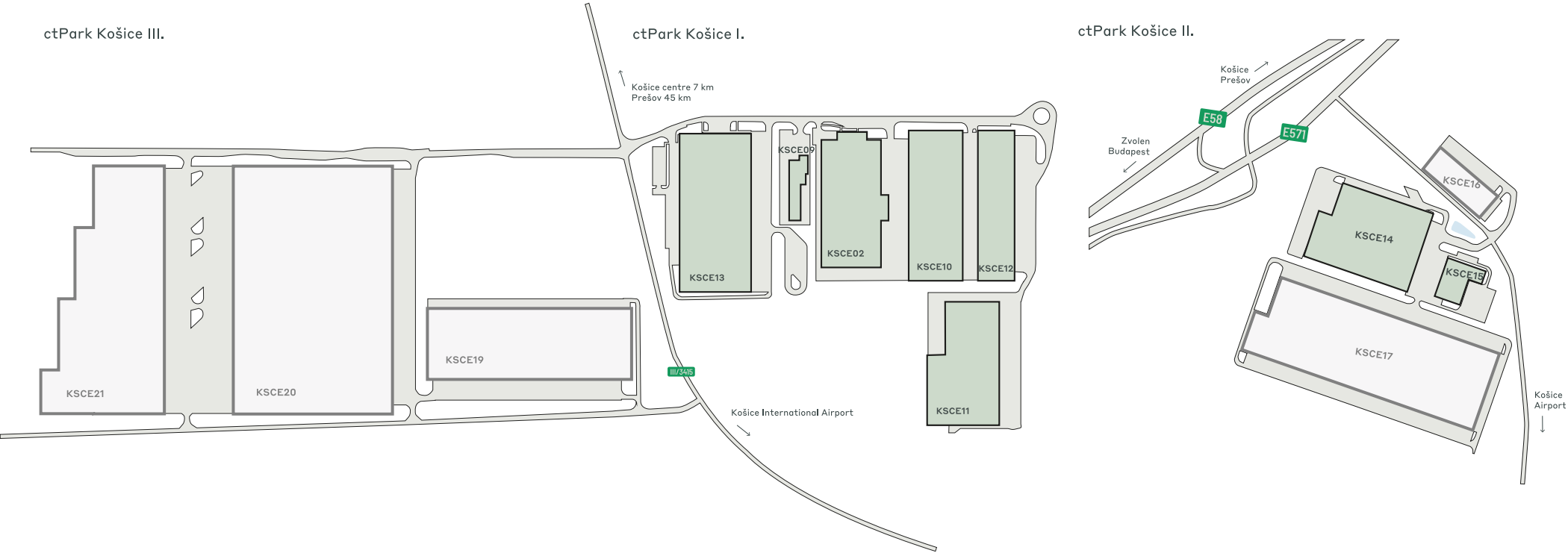


A régió legnagyobb ipari
övezete

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

KSCE20	73 018 m ²	Tervezett
KSCE17	52 122 m ²	Tervezett
KSCE19	45 399 m ²	Tervezett
KSCE21	43 892 m ²	Tervezett
KSCE16	6 481 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Košice



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



PARKOSÍTVÁ



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



3 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

220 912 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

84 711 m²

TELJES TERÜLET

20 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Ősi bölcsesség

Stellantis

IPARÁGAK A PARKBAN

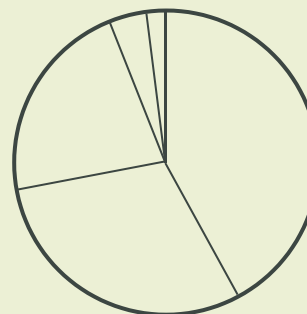
42% Járműipar

30% Gyártás

22% 3PL

4% Nagykereskedelem

2% Kiskereskedelem



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

