



CTPark Košice

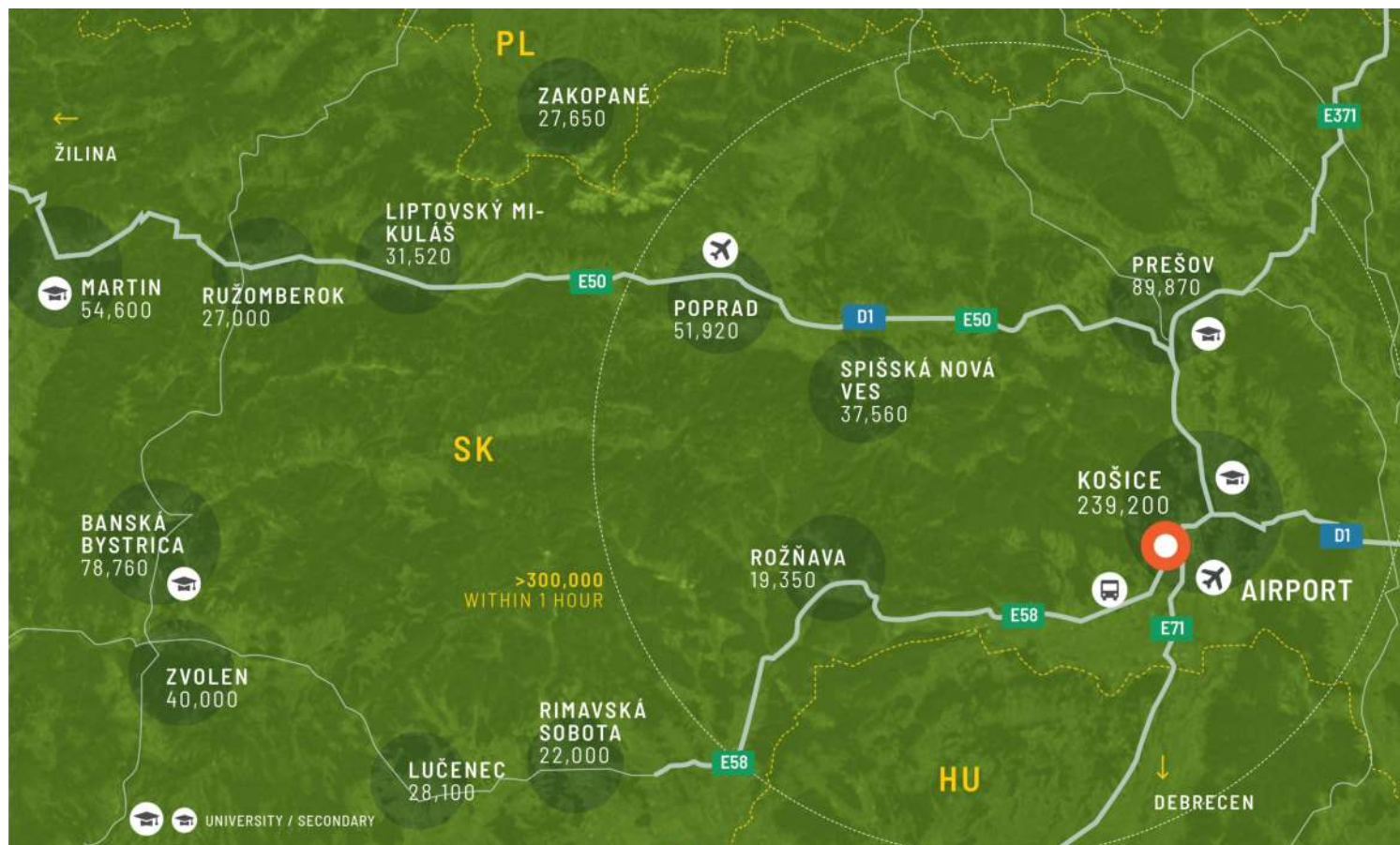


ctp

SK

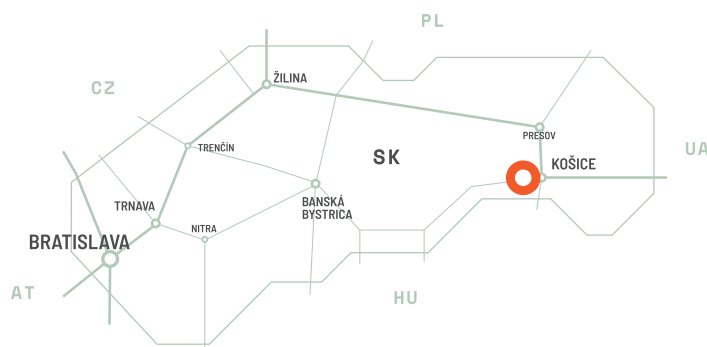
Centrum přeshraničního regionu Maďarska, Polska a Ukrajiny

CTPark Košice představuje moderní průmyslový park třídy A s prvotřídními prostory vhodnými zejména pro logistiku, distribuci a lehký průmysl. Park má strategickou polohu v druhém největším slovenském městě, výhodnou polohu v sousedství mezinárodního letiště Košice a vynikající spojení po dálnici D1 s Prešovem (35 km) i celým Slovenskem. Dostupnost kvalifikované a cenově výhodné pracovní síly je jednou z výrazných předností regionu. Město Košice je univerzitním centrem, které poskytuje přístup ke skupině vzdělaných odborníků, specializovaných v široké škále technických a socioekonomických oborů. Zejména nedávná investice švédské automobilky Volvo podtrhla potenciál regionu jako centra pro špičkovou výrobu a technologický pokrok.



VELKÁ MĚSTA

Prešov	50	0,50 min
Poprad	120	1h 25min
Žilina	260	3 hod
Krakov	270	3h 30min
Budapešť	300	4 hod

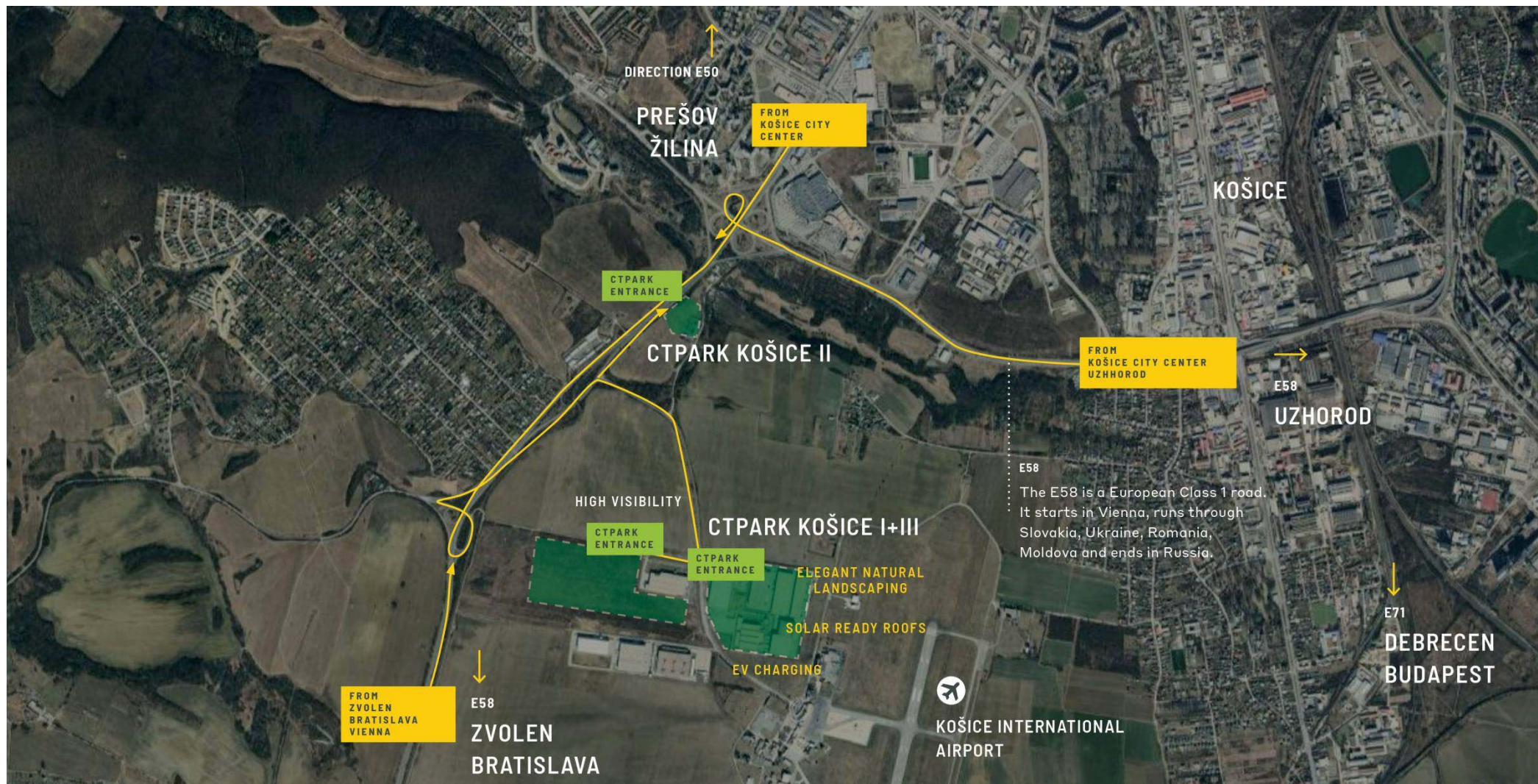


Na trase Via Carpatia

CTPark Košice těží ze své polohy hned u dálnice D1 a přilehlého mezinárodního letiště Košice. Město Košice je vzdáleno pouhých 7 km a nabízí pohodlný přístup do parku veřejnou dopravou. Železniční stanice Košice je železničním uzlem východního Slovenska a spojuje město s dalšími velkými městy na Slovensku a s Miškolcem, Užhorodem a Prahou.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ V centru přeshraničního regionu Maďarska, Polska a Ukrajiny
- ▶ Lokalita kousek od hlavní slovenské východozápadní dálnice D1
- ▶ V sousedství mezinárodního letiště Košice
- ▶ Spojení s Košicemi veřejnou dopravou

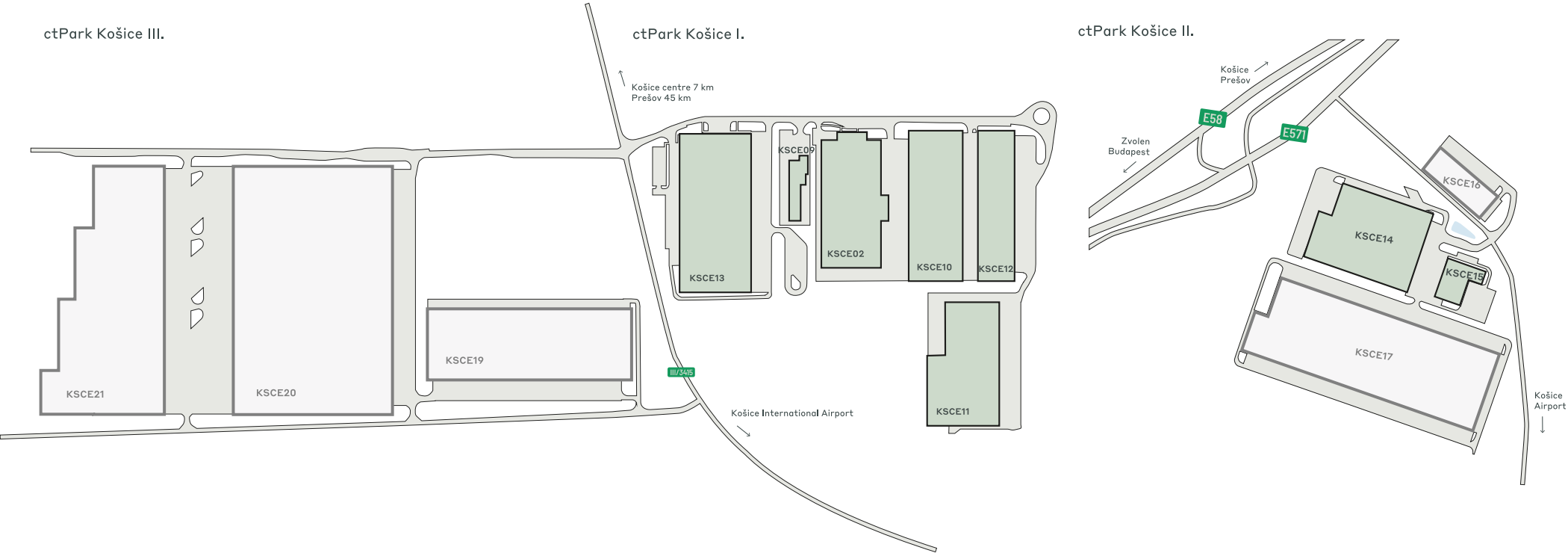


Největší průmyslová zóna v kraji

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

KSCE20	73 018 m ²	V Plánu
KSCE17	52 122 m ²	V Plánu
KSCE19	45 399 m ²	V Plánu
KSCE21	43 892 m ²	V Plánu
KSCE16	6 481 m ²	V Plánu

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Košice



SOLAR READY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



RECYKLACE
VODY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



3 KM

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

220 912 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

84 711 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Starověká moudrost

Stellantis

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

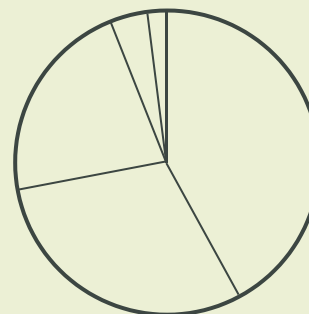
42% Automobilový Průmysl

30% Výroba

22% 3PL

4% Velkoobchod

2% Maloobchod



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS