



ctp

SK



日利纳 CTP 公园

区域优势

下一代制造

日利纳位于斯洛伐克西北部，地理位置优越，毗邻捷克（40 公里）和波兰（50 公里）。日利纳 CTPark 位于斯洛伐克的汽车集群之一，拥有便利的高速公路连接。起亚斯洛伐克、现代以及其他斯洛伐克和波兰 OEM 均位于附近，增强了该园区对这些行业企业的吸引力。

- ▶ 日利纳地区约有 690,000 名居民
- ▶ 具有竞争力的劳动力成本
- ▶ 日利纳大学 - 获得技术熟练且受过良好教育的劳动力



D1



日利纳 9 公里



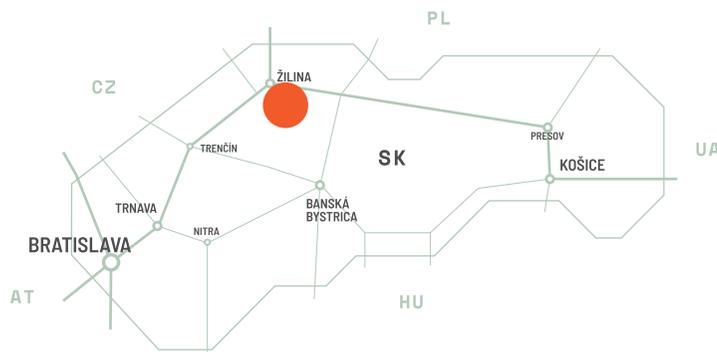
日利纳站 9 公里



靠近 KIA SLOVAKIA

主要城市

班斯卡-比斯特里察	96	1小时55分钟
俄斯特拉发	110	1小时45分钟
克拉科夫	190	3小时15分钟
布拉迪斯拉发	209	2小时11分钟



稳定且完善的工业区

CTPark Žilina 地理位置优越，靠近重要的国际公路枢纽。在日利纳市，E50、E75、E442 3条具有国际意义的主干道交汇。D1高速公路穿过日利纳，将该市与西边的斯洛伐克首都布拉迪斯拉发（210公里）连接起来，东边与科希策（260公里）连接起来。

公园特色

- ▶ 高速公路四通八达
- ▶ 扩展机会
- ▶ 优雅的自然景观
- ▶ 门楼

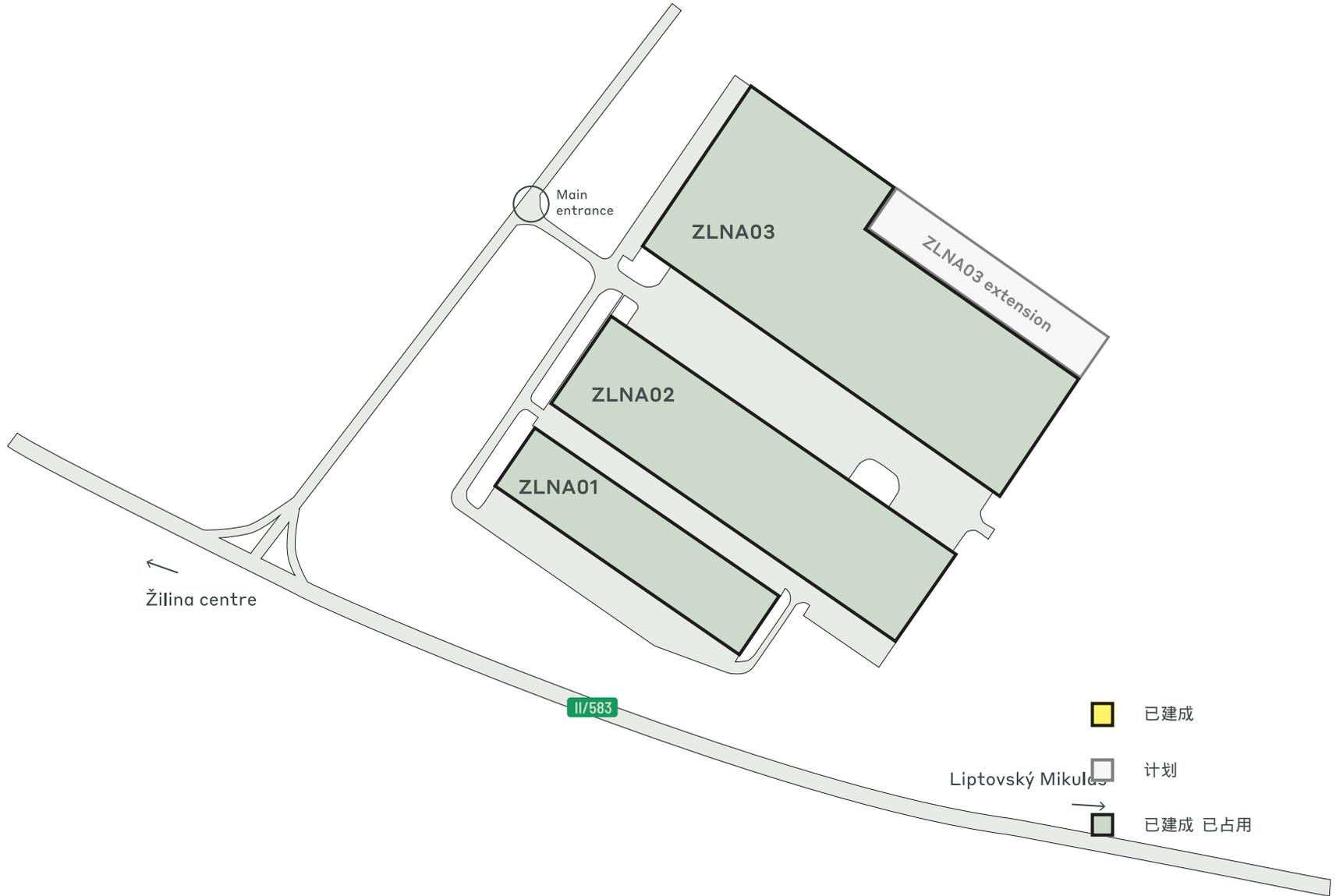


斯洛伐克的汽车中心

供货情况及交付

ZLNA03 扩展 6,452 平方米

计划



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

日利纳 CTP 公园



景观设计



水循环利用



太阳能就绪

现已上市

0 平方米

发展机遇

6,452 平方米

建筑面积

64,484 平方米

总面积

6.45 公顷

公园及附近的投资者

知识库组件

普拉科

MOBIS斯洛伐克

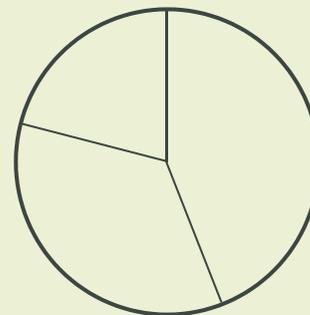
肯联汽车

园区产业

44% 汽车

35% 制造

21% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

马泰伊·特尔内尼
Business Developer, Central Slovakia Region

+421 911 669 674
matej.trneny@ctp.eu



联系我