



ctp



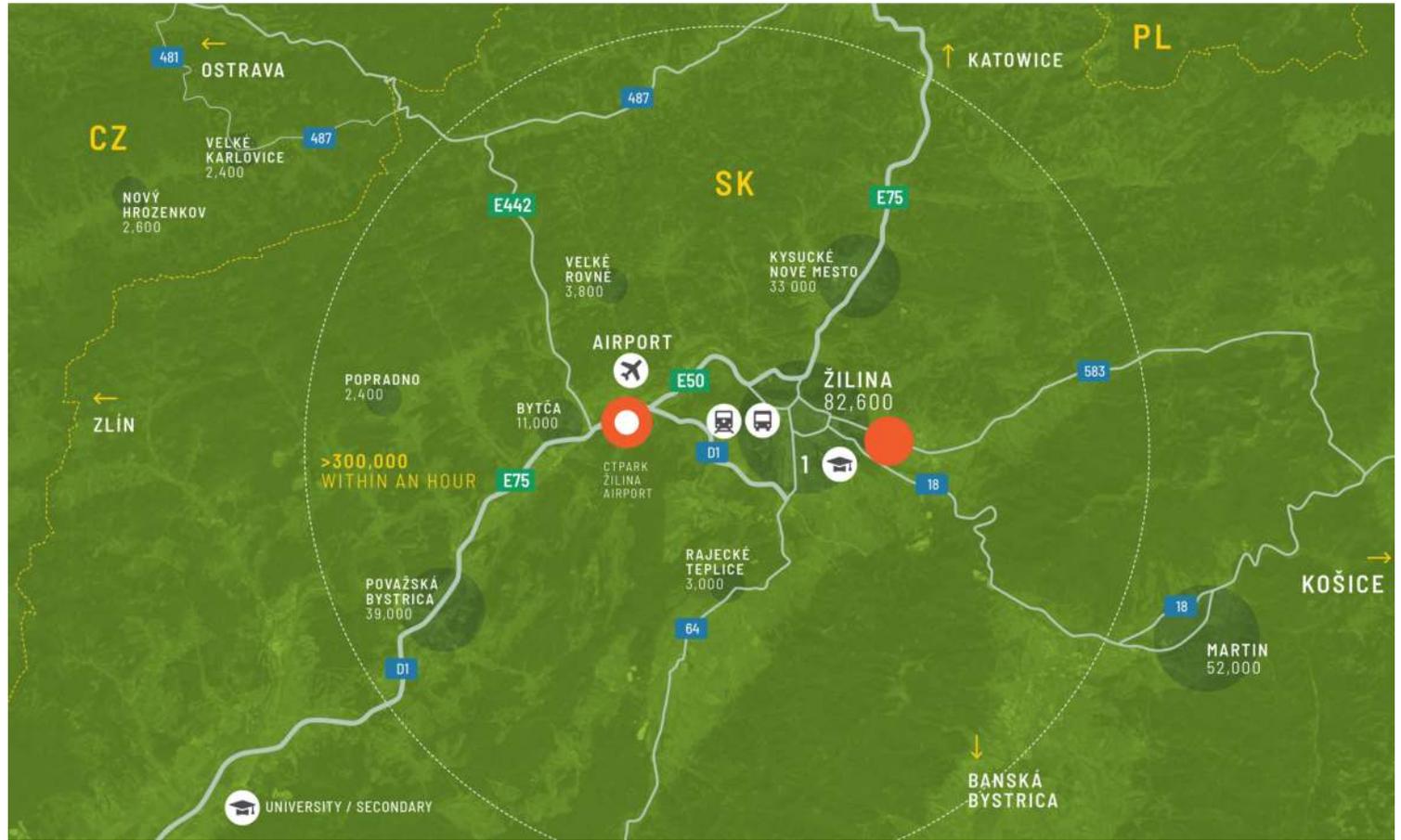
SK

日利納CT公園

下一代製造

日利納位於斯洛伐克西北部，地理位置優越，毗鄰捷克（40 公里）和波蘭（50 公里）。CTPark Žilina 受益於良好的高速公路連接，同時位於斯洛伐克的汽車集群之一。起亞斯洛伐克、現代以及其他斯洛伐克和波蘭原始設備製造商在附近的存在增強了園區對這些行業企業的吸引力。

- ▶ 日利納地區約有 69 萬名居民
- ▶ 有競爭力的勞動成本
- ▶ 日利納大學 - 獲得熟練且受過教育的勞動力



D1



日利納 9 公里



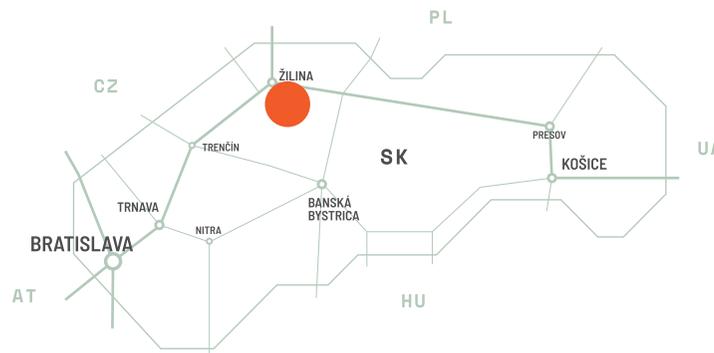
日利納站 9 公里



緊鄰起亞斯洛伐克

主要城市

| | | |
|-----------|-----|---------|
| 班斯卡-比斯特里察 | 96 | 1小時55分鐘 |
| 奧斯特拉瓦 | 110 | 1小時45分鐘 |
| 克拉科夫 | 190 | 3小時15分鐘 |
| 布拉迪斯拉發 | 209 | 2小時11分鐘 |



穩定且完善的工業區

CTPark Žilina 地理位置優越，靠近重要的國際公路樞紐。在日利納市，E50、E75、E442 3條具有國際意義的主要道路交會。D1高速公路貫穿日利納，將該市與西邊的斯洛伐克首都布拉迪斯拉發（210公里）連接起來，東邊與科希策（260公里）連接起來。

公園特色

- ▶ 高速公路四通八達
- ▶ 擴展機會
- ▶ 優雅的自然景觀
- ▶ 門樓

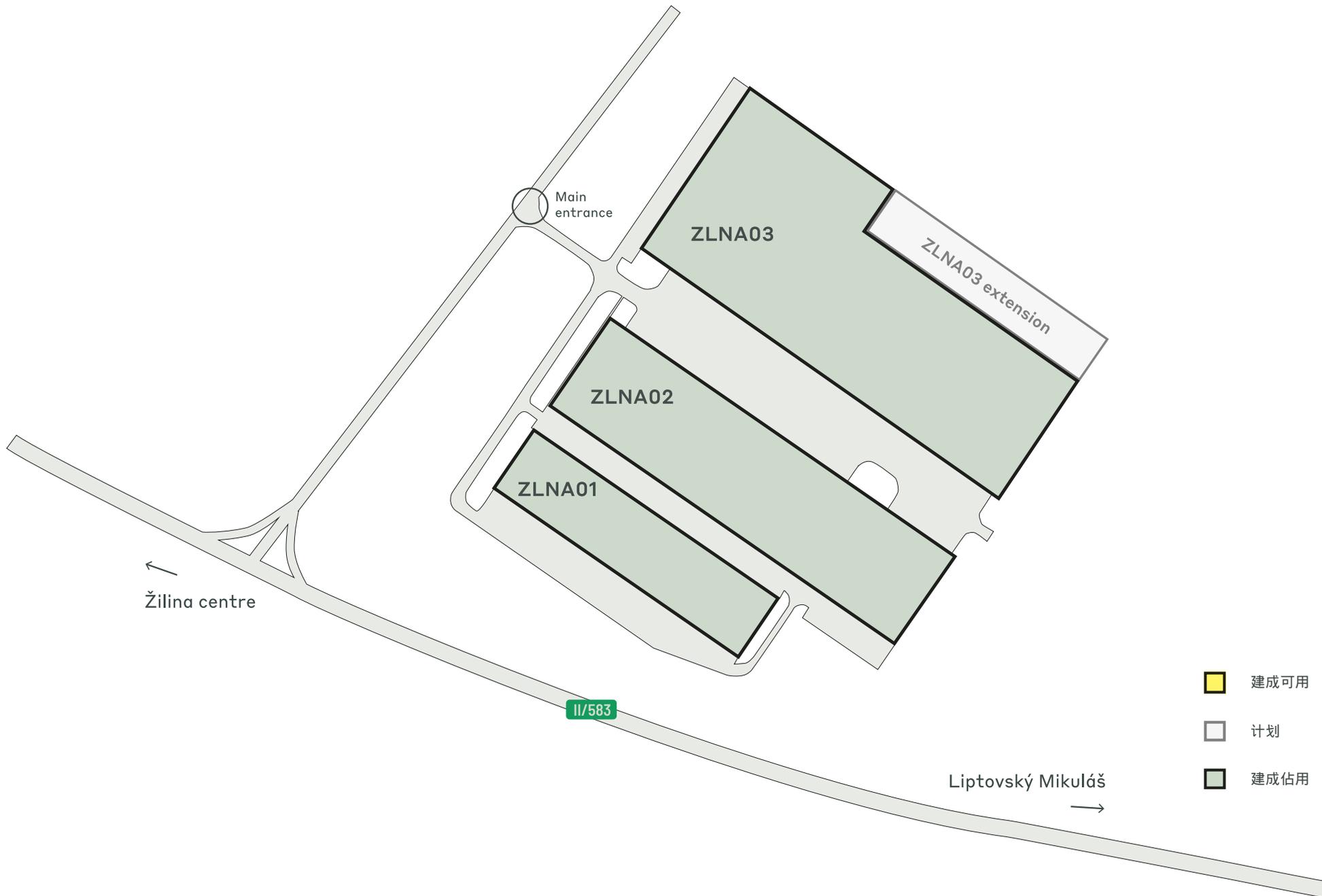


斯洛伐克的汽車中心

供貨情況及交付

ZLNA03 擴充 6,452 平方米

規劃中



重點園區數據

日利納CT公園



景观设计



水循環利用



太陽能就緒

現已上市

0 平方米

發展機遇

6,452 平方米

建成區面積

64,484 平方米

總面積

6.45 公頃

園區及附近投資者

知識庫元件

普拉科

摩比斯斯洛伐克

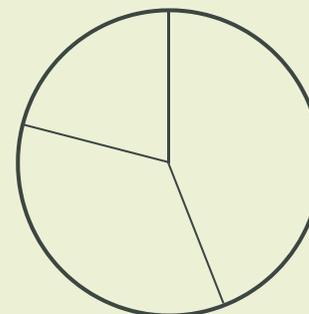
星座汽車

園區產業

44% 汽車

35% 製造業

21% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

馬泰伊·特爾內尼
Business Developer, Central
Slovakia Region

+421 911 669 674
matej.trneny@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我