



CTPark Žilina



ctp

SK

Výroba novej generácie

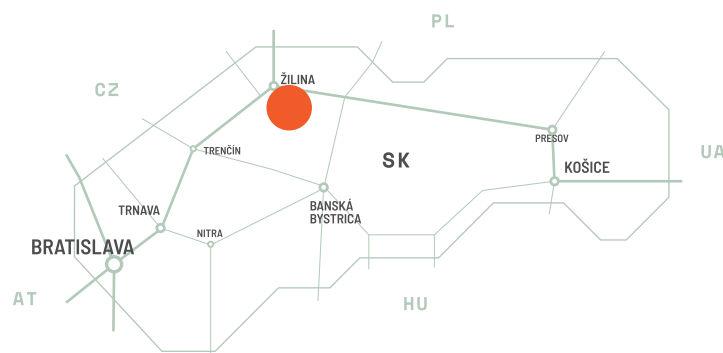
Žilina, ležiaca na severozápade Slovenska, sa pýši strategickou polohou v tesnej blízkosti Česka (40 km) a Poľska (50 km). CTPark Žilina ťaží z vynikajúceho diaľničného napojenia, pričom sa nachádza v jednom zo slovenských automobilových zoskupení. Prítomnosť Kia Slovakia, Hyundai a ďalších slovenských a poľských OEM výrobcov v okolí zvyšuje príťažlivosť parku pre podniky v týchto odvetviach.

- ▶ V Žilinskom kraji žije približne 690 000 obyvateľov
- ▶ Konkurenčné náklady na prácu
- ▶ Žilinská univerzita - prístup ku kvalifikovanej a vzdelanej pracovnej sile



HLAVNÉ MESTÁ

Banská Bystrica	96	1 h 55 min
Ostrava	110	1 h 45 min
Krakov	190	3h 15min
Bratislava	209	2h 11min



Stabilná a dobre zavedená priemyselná zóna

CTPark Žilina má veľmi výhodnú polohu v blízkosti dôležitého medzinárodného cestného uzla. V meste Žilina sa zbiehajú tri hlavné cesty medzinárodného významu, a to E50, E75 a E442. Diaľnica D1, ktorá prechádza Žilinou, spája mesto s hlavným mestom Slovenska, Bratislavou (210 km), na východe a s Košicami (260 km) na západe.

VLASTNOSTI PARKU

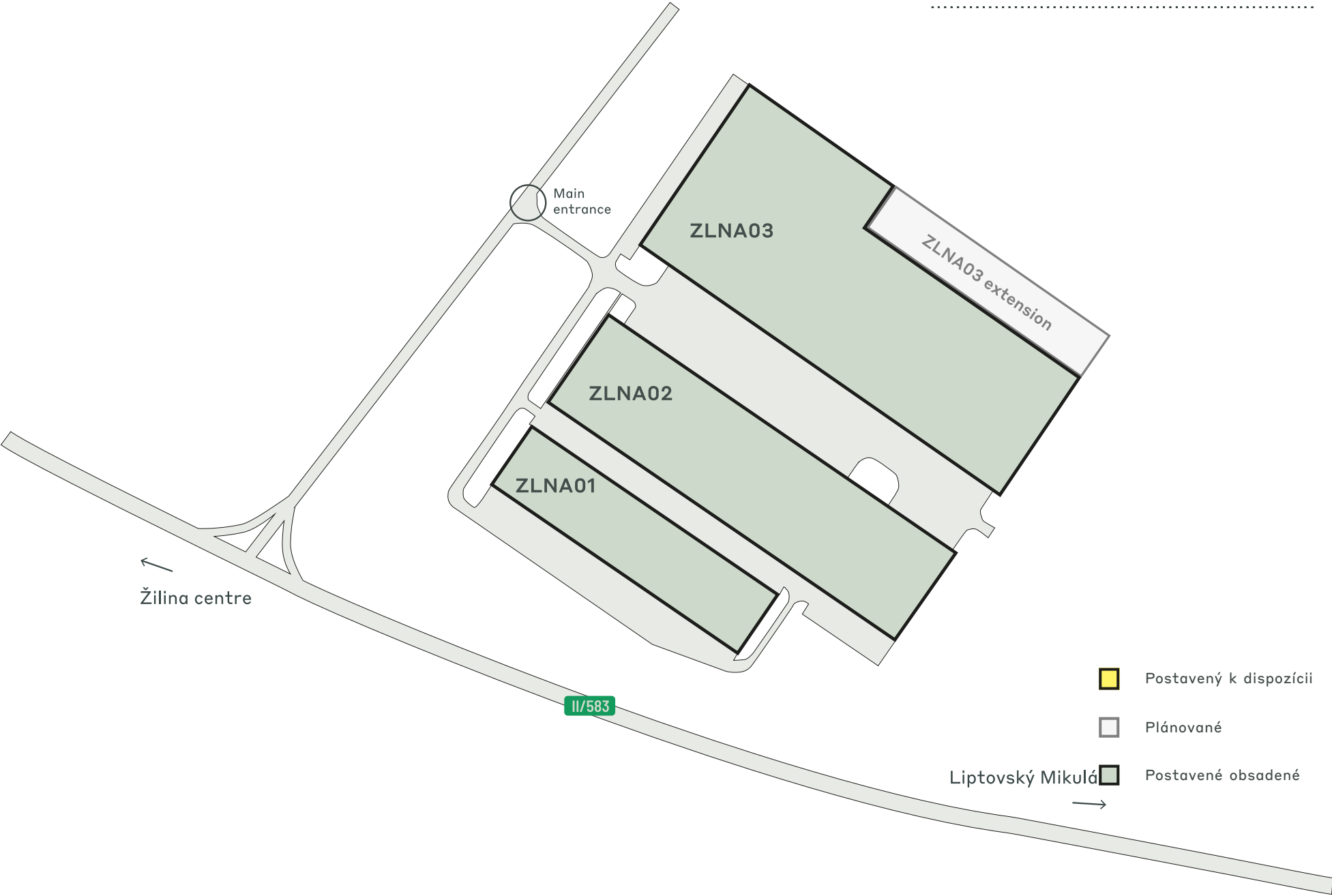
- ▶ Vynikajúci prístup na diaľnicu
- ▶ Možnosti rozšírenia
- ▶ Elegantné prírodné terénne úpravy
- ▶ Gatehouse



Slovenský automobilový uzol

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Rozšírenie ZLNA03 6 452 m² Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Žilina



ÚPRAVA
KRAJINY



RECYKLÁCIA
VODY



SOLAR READY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

6 452 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

64 484 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,45 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Komponenty KB

Plakor

MOBIS Slovensko

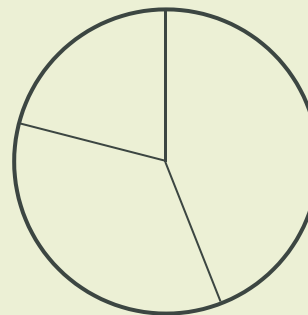
Constellium Automotive

PRIEMYSEL V PARKU

44% Automobilový Priemysel

35% Výroba

21% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Matej Trnený

Business Developer, Central
Slovakia Region

+421 911 669 674
matej.trneny@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA