

CTPark Žilina



ctp

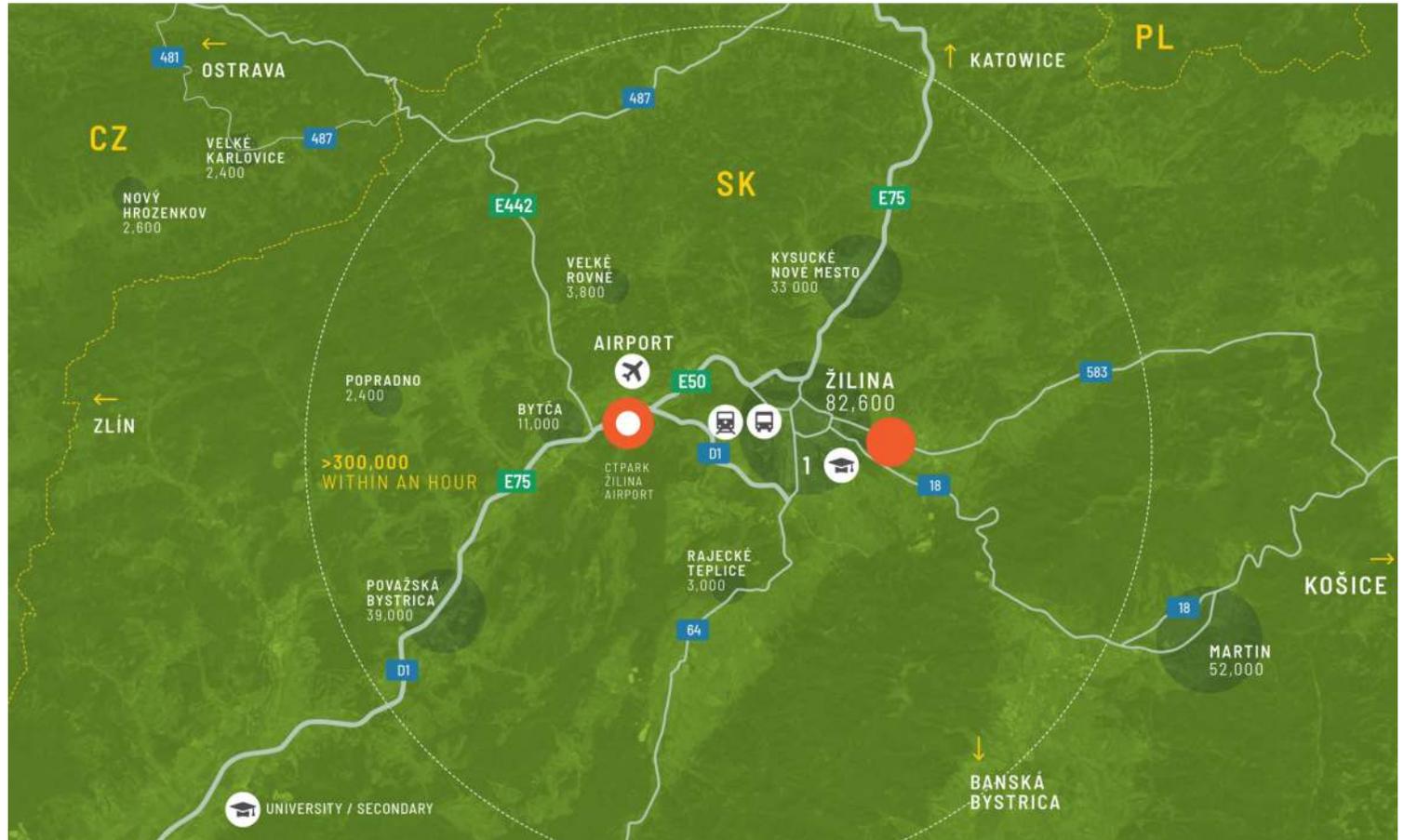
SK

BENEFICII REGIONALE

# Producție de nouă generație

Žilina, situată în nord-vestul Slovaciei, se mândrește cu o locație strategică în imediata apropiere atât a Cehiei (40 km) cât și a Poloniei (50 km). CTPark Žilina beneficiază de conexiuni excelente de autostradă, fiind în același timp situat într-unul dintre clusterelor auto din Slovacia. Prezența Kia Slovakia, Hyundai și a altor producători OEM slovaci și polonezi în vecinătate sporește atractivitatea parcului pentru întreprinderile din aceste industrii.

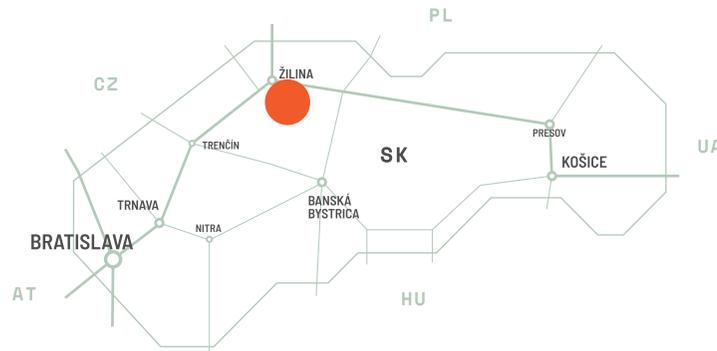
- ▶ Aproximativ 690.000 de locuitori în regiunea Žilina
- ▶ Costuri competitive cu forța de muncă
- ▶ Universitatea din Žilina - acces la forța de muncă calificată și educată



D1  
 GARA ŽILINA 9 KM  
 ŽILINA 9 KM  
 ÎN IMEDIATA APROPIERE A KIA SLOVAKIA

MARILE ORAȘE

Banská Bystrica	96	1h 55min
Ostrava	110	1h 45min
Cracovia	190	3h 15min
Bratislava	209	2h 11min



## Zona industrială stabilă și bine stabilită

CTPark Žilina se bucură de o locație extrem de avantajoasă în apropierea unui important nod rutier internațional. În orașul Žilina, converg trei drumuri majore de importanță internațională, și anume E50, E75 și E442. Autostrada D1, care trece prin Žilina, leagă orașul cu capitala Slovaciei, Bratislava (210 km), în vest, și cu Košice (260 km) în est.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

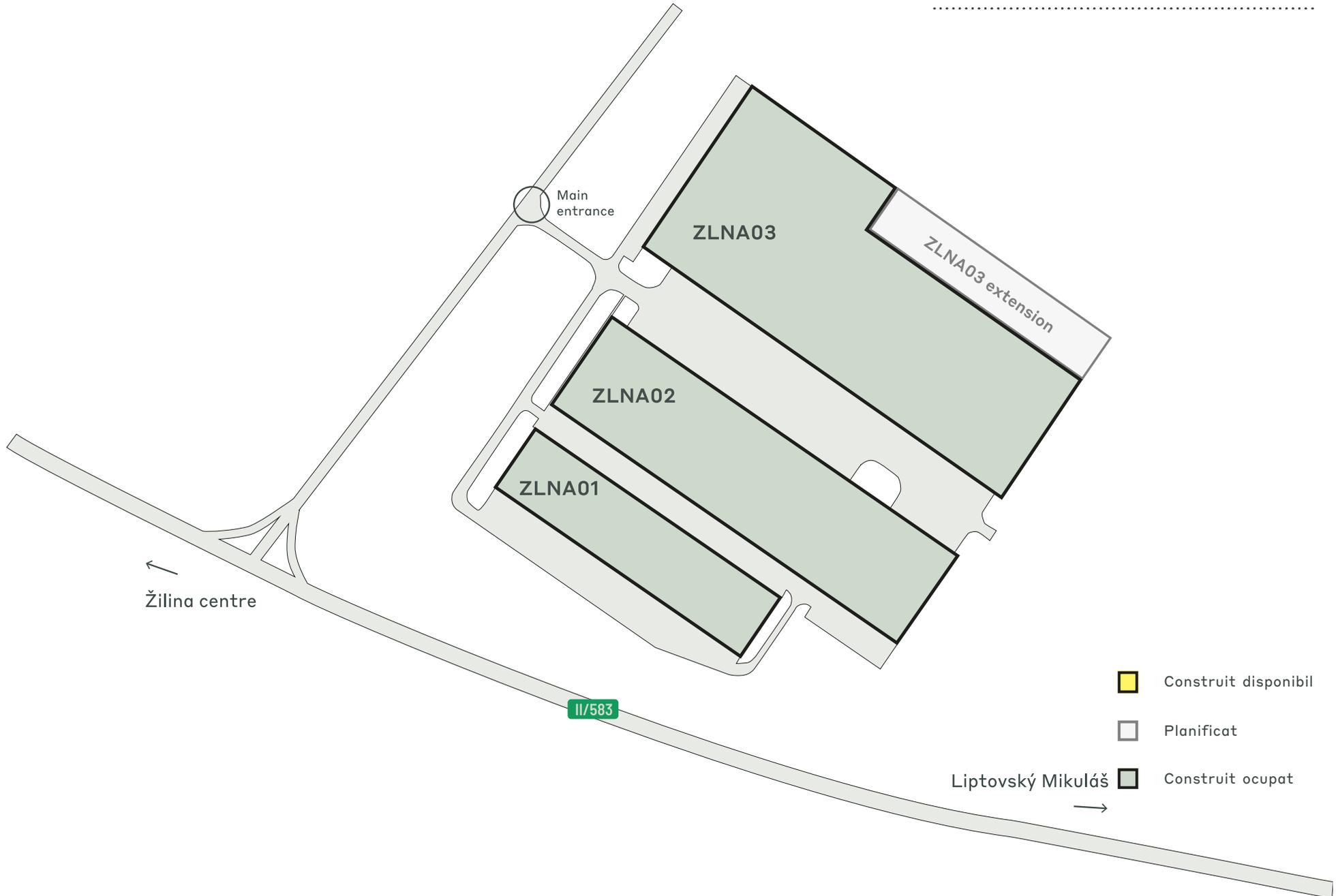
- ▶ Acces excelent la autostradă
- ▶ Oportunități de expansiune
- ▶ Amenajare peisagistică naturală elegantă
- ▶ Gatehouse



# Centrul auto al Slovaciei

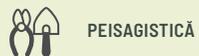
## DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Extensia ZLNA03 6.452 m<sup>2</sup> Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Žilina



DISPONIBIL ACUM

**0 m<sup>2</sup>**

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

**6.452 m<sup>2</sup>**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

**64.484 m<sup>2</sup>**

SUPRAFAȚA TOTALĂ

**6,45 Ha**

PARC ȘI INVESTITORI DIN APROPIERE

Componente KB

Plakor

MOBIS Slovacia

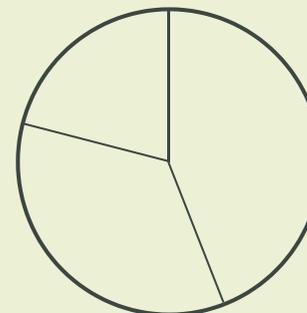
Constellium Automotive

INDUSTRII ÎN PARC

**44%** Automotive

**35%** Fabricarea

**21%** 3PL



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

### MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

**Matej Trnený**  
Business Developer, Central  
Slovakia Region

+421 911 669 674  
matej.trneny@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA