



CTPark Žilina



ctp

SK

Produkcja nowej generacji

Žilina, położona w północno-zachodniej Słowacji, szczyci się strategicznym położeniem w pobliżu Czech (40 km) i Polski (50 km). CTPark Žilina cieszy się doskonałymi połączeniami autostradowymi, a jednocześnie jest położony w jednym ze słowackich klastrów motoryzacyjnych. Obecność w pobliżu Kia Slovenija, Hyundai oraz innych słowackich i polskich producentów OEM zwiększa atrakcyjność parku dla przedsiębiorstw z tych branż.

- ▶ Approximately 690.000 inhabitants in the Žilina region
- ▶ Konkurencyjne koszty pracy
- ▶ University of Žilina - access to skilled and educated workforce



D1



ŽYLINA 9 KM



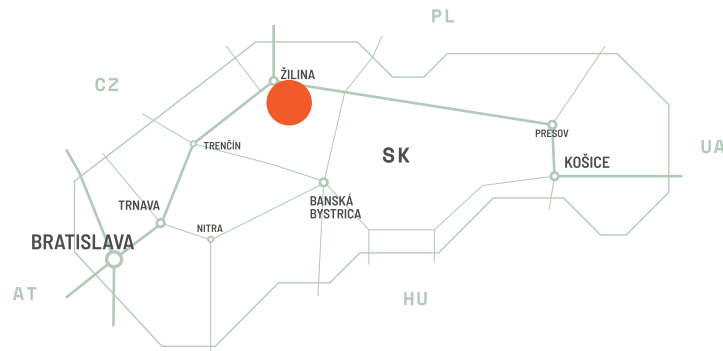
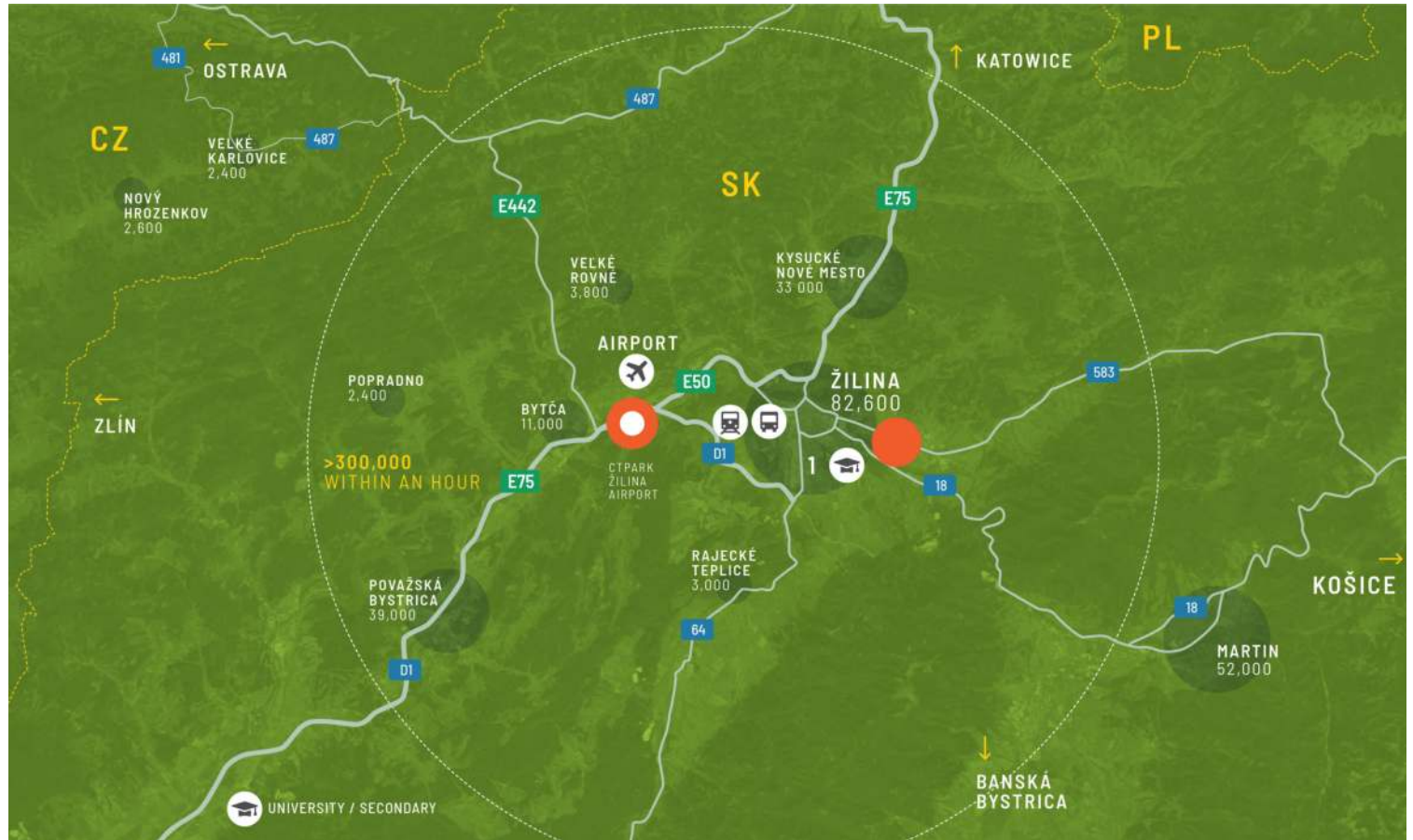
STACJA ŽYLINA 9 KM



W BLISKIEJ
ODLEGŁOŚCI KIA
SŁOWACJA

GLÓWNE MIASTA

Bańska Bystrzyca	96	1 godz. 55 min
Ostrawa	110	1 godz. 45 min
Kraków	190	3 godziny 15 minut
Bratysława	209	2 godziny 11 minut



Stabilna i ugruntowana strefa przemysłowa

CTPark Žilina cieszy się bardzo korzystną lokalizacją w pobliżu ważnego międzynarodowego węzła drogowego. W Żylinie zbiegają się trzy główne drogi o znaczeniu międzynarodowym, a mianowicie E50, E75 i E442. Autostrada D1, która przebiega przez Žylinę, łączy miasto ze stolicą Słowacji, Bratysławą (210 km) na wschodzie i Koszycami (260 km) na zachodzie.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Doskonały dostęp do autostrady
- ▶ Możliwości ekspansji
- ▶ Elegancki, naturalny krajobraz
- ▶ Gatehouse



Motoryzacyjny węzeł Słowacji

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Rozszerzenie 6 452 m² Zaplanowany
ZLNA03
.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Žilina



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



RECYKLING
WODY



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

6 452 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

64 484 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6,45 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Komponenty KB

Plakor

MOBIS Słowacja

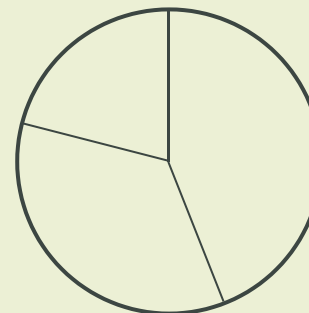
Firma Constellium Motoryzacja

PRZEMYSŁY W PARKU

44% Motoryzacja

35% Produkcja

21% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Matej Trnený

Business Developer, Central
Slovakia Region

+421 911 669 674
matej.trneny@ctp.eu

