



CTPark Žilina



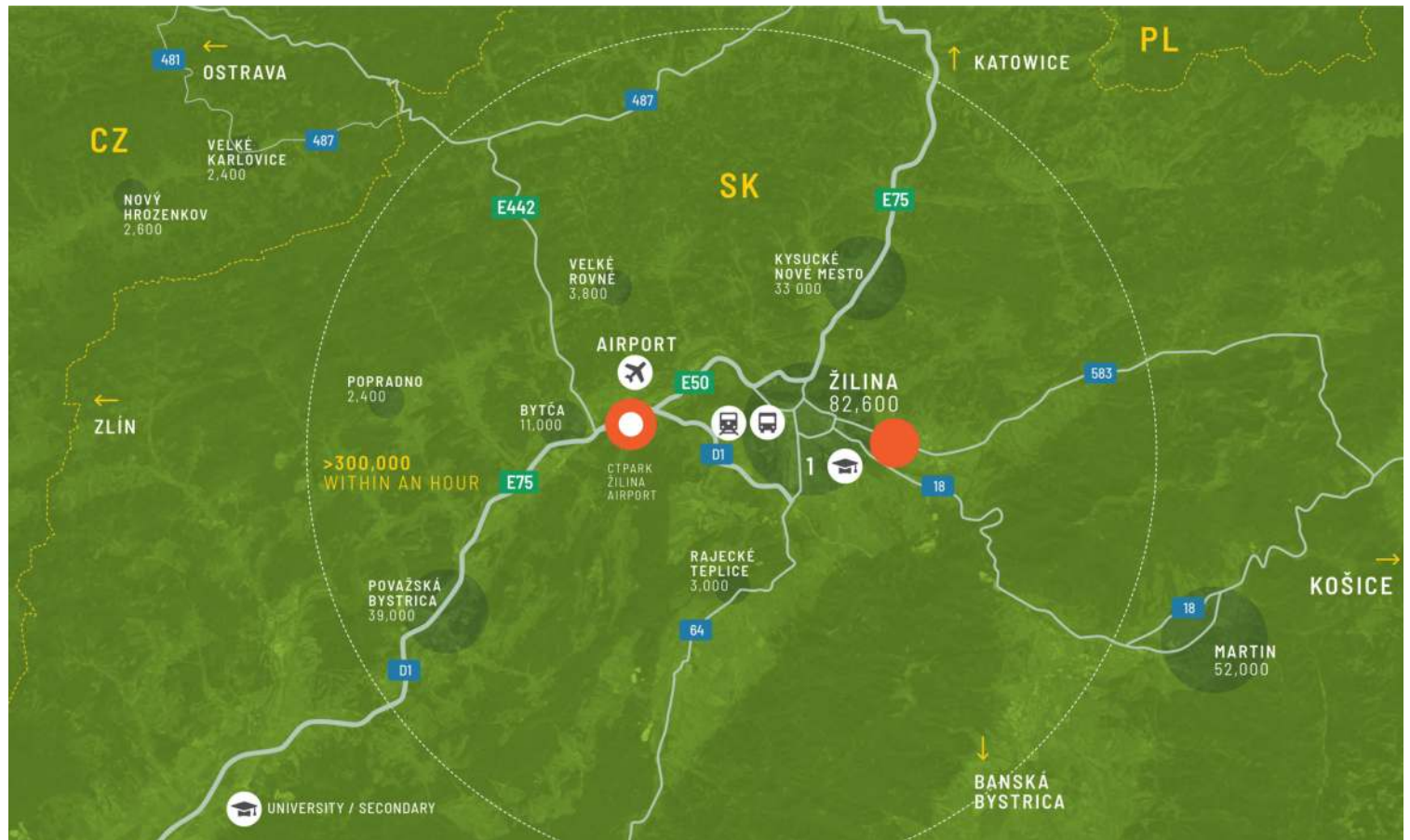
ctp

SK

Következő generációs gyártás

Szlovákia északnyugati részén található Žilina stratégiai elhelyezkedéssel büszkélkedhet Csehország (40 km) és Lengyelország (50 km) közvetlen közelében. A CTPark Žilina kiváló autópálya-kapcsolatokkal rendelkezik, miközben Szlovákia egyik autóipari klaszterében található. A Kia Slovakia, a Hyundai és más szlovák és lengyel OEM-ek jelenléte a közelben növeli a park vonzerejét az ezen iparágakban működő vállalkozások számára.

- ▶ Körülbelül 690 000 lakos a zsolnai régióban
- ▶ Versenyképes munkaerőköltségek
- ▶ Zsolnai Egyetem – hozzáférés a képzett és képzett munkaerőhöz



D1



ZSOLNA 9 KM



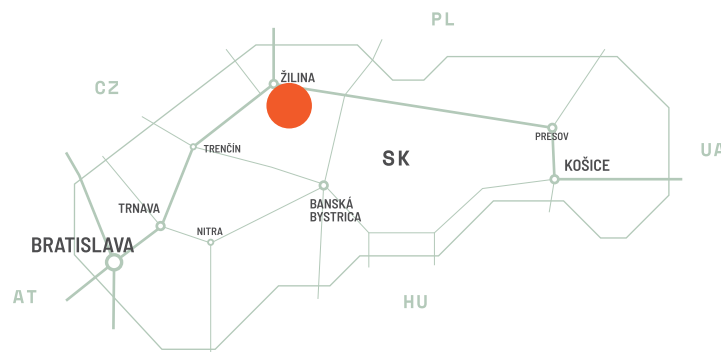
ZSOLNA ÁLLOMÁS 9 KM



A KIA SLOVAKIA KÖZVETLEN KÖZELÉBÉN

MAGYOBB VÁROSOK

Besztercebánya	96	1 óra 55 perc
Ostrava	110	1 óra 45 perc
Krakkó	190	3 óra 15 perc
Pozsony	209	2 óra 11 perc



EZT KÍNÁLJA

Stabil és jól bevált ipari övezet

A CTPark Žilina rendkívül előnyös helyen található, egy fontos nemzetközi útkereszteződés közelében. Zsolna városában három nagy nemzetközi jelentőségű út, az E50, E75 és E442 fut össze. A Zsolnán áthaladó D1-es autópálya nyugaton Szlovákia fővárosával, Pozsonnyal (210 km), keleten Kassával (260 km) köti össze a várost.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló autópálya-elérhetőség
- ▶ Bővítési lehetőségek
- ▶ Elegáns természetes tereprendezés
- ▶ Gatehouse





A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Žilina



PARKOSÍTVA



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

6 452 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

64 484 m²

TELJES TERÜLET

6,45 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

KB komponensek

Plakor

MOBIS Szlovákia

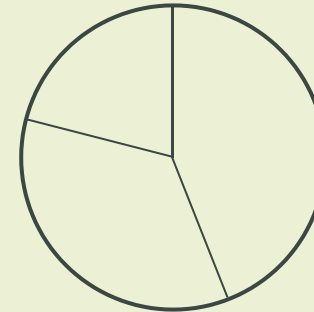
Constellium Automotive

IPARÁGAK A PARKBAN

44% Járműipar

35% Gyártás

21% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Matej Trnený

Business Developer, Central
Slovakia Region

+421 911 669 674
matej.trneny@ctp.eu

