



CTPark Žilina



ctp

SK

REGIONALE VORTEILE

.....

Fertigung der nächsten Generation

Žilina liegt im Nordwesten der Slowakei und verfügt über eine strategische Lage in unmittelbarer Nähe zu Tschechien (40 km) und Polen (50 km). CTPark Žilina profitiert von hervorragenden Autobahnanbindungen und liegt gleichzeitig in einem der slowakischen Automobilcluster. Die Präsenz von Kia Slovakia, Hyundai und anderen slowakischen und polnischen OEMs in der Umgebung erhöht die Attraktivität des Parks für Unternehmen dieser Branchen.

- ▶ Approximately 690.000 inhabitants in the Žilina region
- ▶ Wettbewerbsfähige Arbeitskosten
- ▶ University of Žilina - access to skilled and educated workforce

 D1

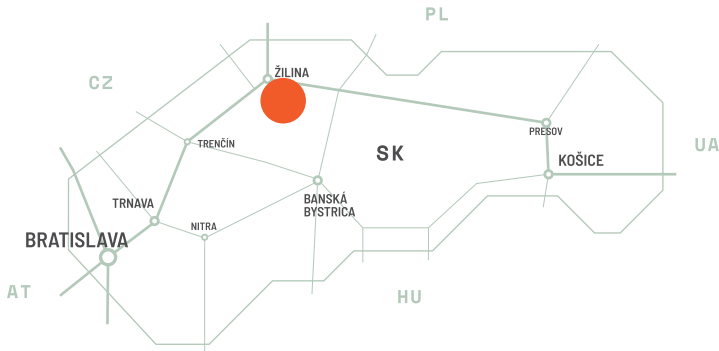
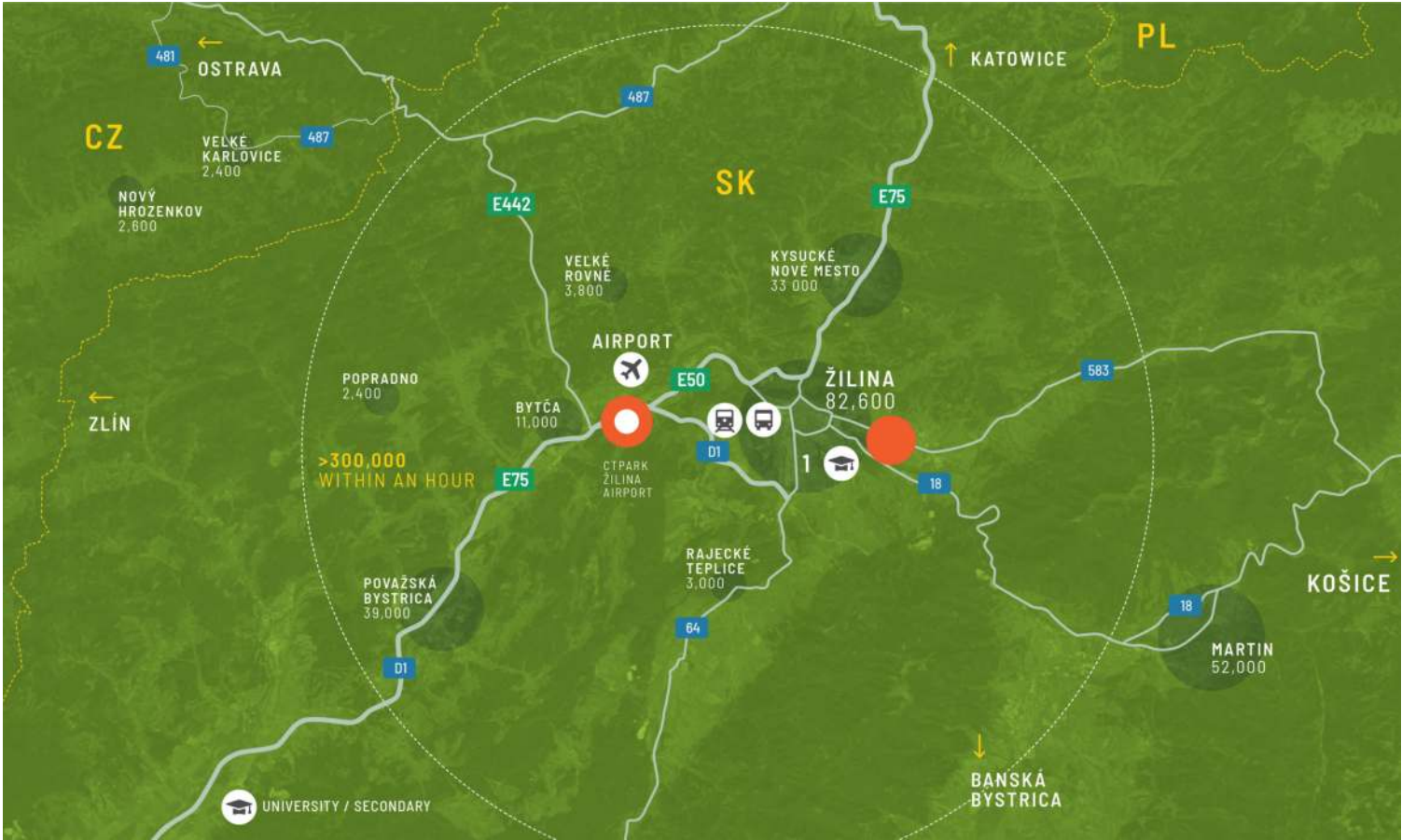
 ŽILINA 9 KM

 BAHNHOF ŽILINA 9 KM

 IN UNMITTELBARER NÄHE ZU KIA SLOWAKEI

GROSSSTÄDTE

Banská Bystrica	96	1 Std. 55 Min.
Ostrau	110	1 Std. 45 Min.
Krakau	190	3 Std. 15 Min.
Bratislava	209	2 Std. 11 Min.



Stabiles und gut etabliertes Industriegebiet

Der CTPark Žilina genießt eine äußerst vorteilhafte Lage in der Nähe eines wichtigen internationalen Verkehrsknotens. In der Stadt Žilina treffen drei große Straßen von internationaler Bedeutung aufeinander, nämlich die E50, die E75 und die E442. Die Autobahn D1, die durch Žilina führt, verbindet die Stadt mit der slowakischen Hauptstadt Bratislava (210 km) im Osten und mit Košice (260 km) im Westen.

PARKMERKMALE

- ▶ Ausgezeichnete Autobahnanbindung
- ▶ Expansionsmöglichkeiten
- ▶ Elegante natürliche Landschaftsgestaltung
- ▶ Torhaus



Die slowakische Automobil-
Drehscheibe

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
ZLNA03- Erweiterung	6.452 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Žilina



LANDSCHAFTSBAU



WASSERRECYCLING



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

6.452 m²

BEBaute FLÄCHE

64.484 m²

GESAMTFLÄCHE

6,45 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

KB-Komponenten

Plakor

MOBIS Slowakei

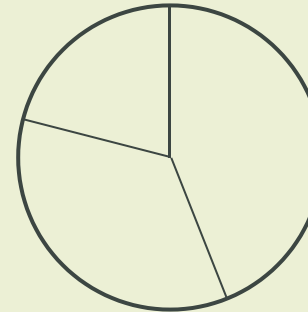
Constellium Automotive

INDUSTRIEN IM PARK

44% Automobilindustrie

35% Herstellung

21% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Matej Trnený
Business Developer, Central
Slovakia Region

+421 911 669 674
matej.trneny@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH