

日利纳机场 CTPark



ctp

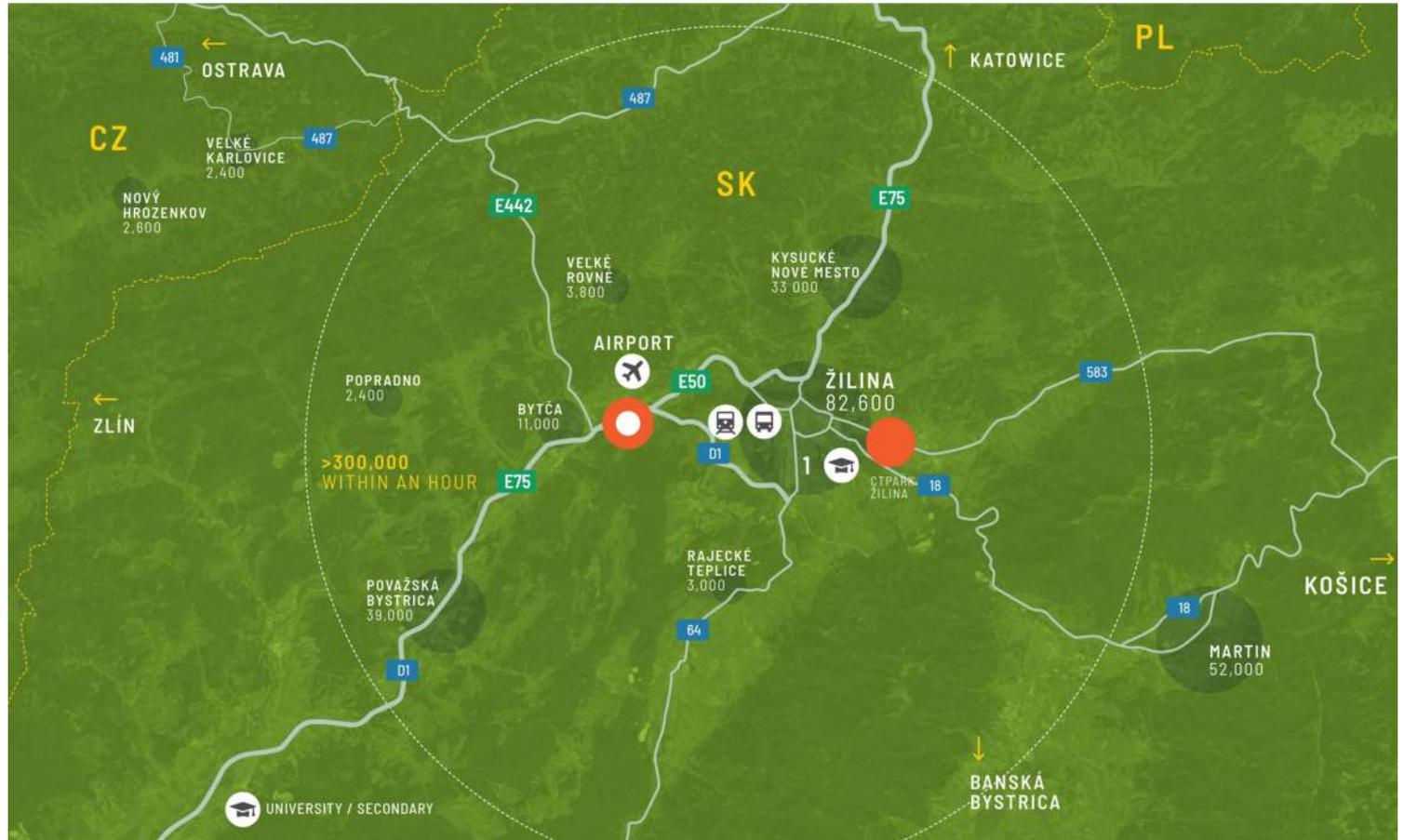
SK

區域優勢

斯洛伐克的汽車與高科技中心

CTPark 日利納機場位於斯洛伐克主要汽車和高科技集群之一的中心。起亞汽車位於日利納，距離馬丁的大眾工廠以及該地區的其他幾家原始設備製造商僅 30 公里。公園地理位置優越，位於 E50/D1 高速公路上，可輕鬆前往捷克共和國（40 公里）和波蘭（50 公里）。

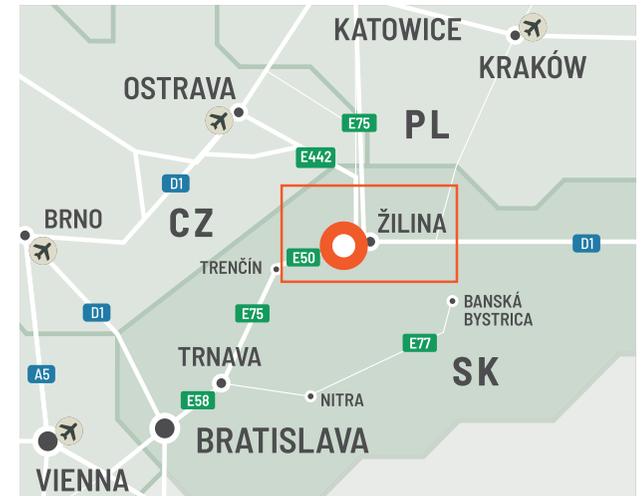
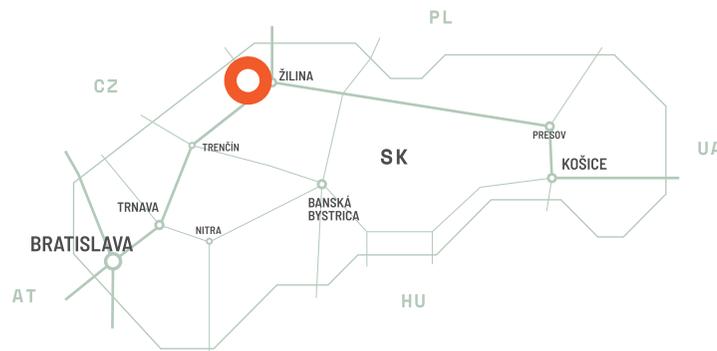
- ▶ 日利納是成熟的汽車和高科技集群的一部分，起亞斯洛伐克位於日利納
- ▶ 日利納地區約有 69 萬名居民
- ▶ 代表複雜經濟區域、涵蓋多個產業的區域
- ▶ 豐富的商品資源
- ▶ 附近有日利納大學 - 擁有合格的勞動力
- ▶ 有競爭力的勞動成本
- ▶ 園區內的擴張機會



- D1
- 日利納 13 公里
- 鄰近日利納機場
- 日利納站 13 公里

主要城市

奧斯特拉瓦	110公里	1小時50分鐘
克拉科夫	180公里	3小時30分鐘
布爾諾	210公里	2小時30分鐘
布拉迪斯拉發	200 公里	2小時
布達佩斯	330公里	4小時



物流配送的絕佳位置

日利納是重要的國際公路和鐵路樞紐，使其成為重要的交通樞紐。CTPark Žilina 機場位置便利，緊鄰 E50/D1 高速公路，可輕鬆前往鄰近市場捷克和波蘭以及斯洛伐克境內的其他地區。從高速公路可以看到公園的絕佳視野。公園透過公共交通與日利納市相連。

公園特色

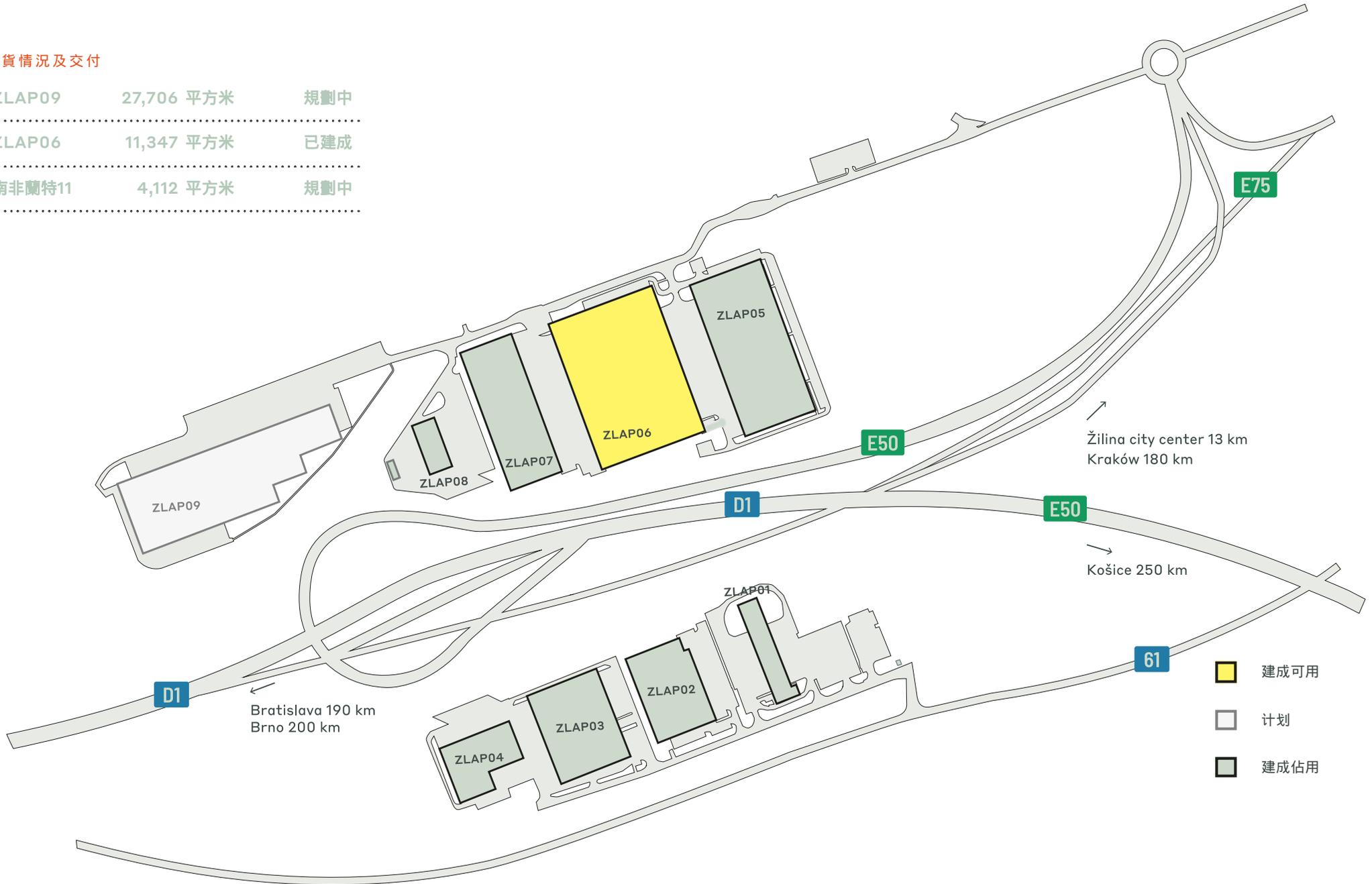
- ▶ 毗鄰边境：捷克 40 公里，波兰 50 公里
- ▶ 位于成熟的汽车和高科技产业集群内
- ▶ 扩展机会
- ▶ 公园和设施管理



拓展業務的地方

供貨情況及交付

ZLAP09	27,706 平方米	規劃中
ZLAP06	11,347 平方米	已建成
南非蘭特11	4,112 平方米	規劃中



重點園區數據

日利纳机场 CTPark



電動充電器



水循環利用



景观设计



太陽能就緒



布雷姆認證

現已上市

11,347 平方米

發展機遇

31,818 平方米

建成區面積

95,655 平方米

總面積

32.47 公頃

園區及附近投資者

DPD

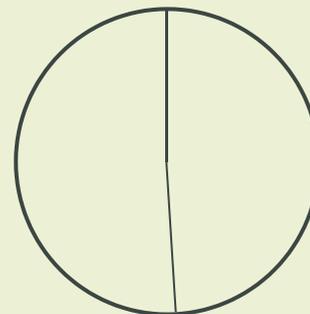
利貝克斯

示範

園區產業

49% 第三方物流

51% 批發貿易



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

馬泰伊·特爾內尼
Business Developer, Central
Slovakia Region

+421 911 669 674
matej.trneny@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

