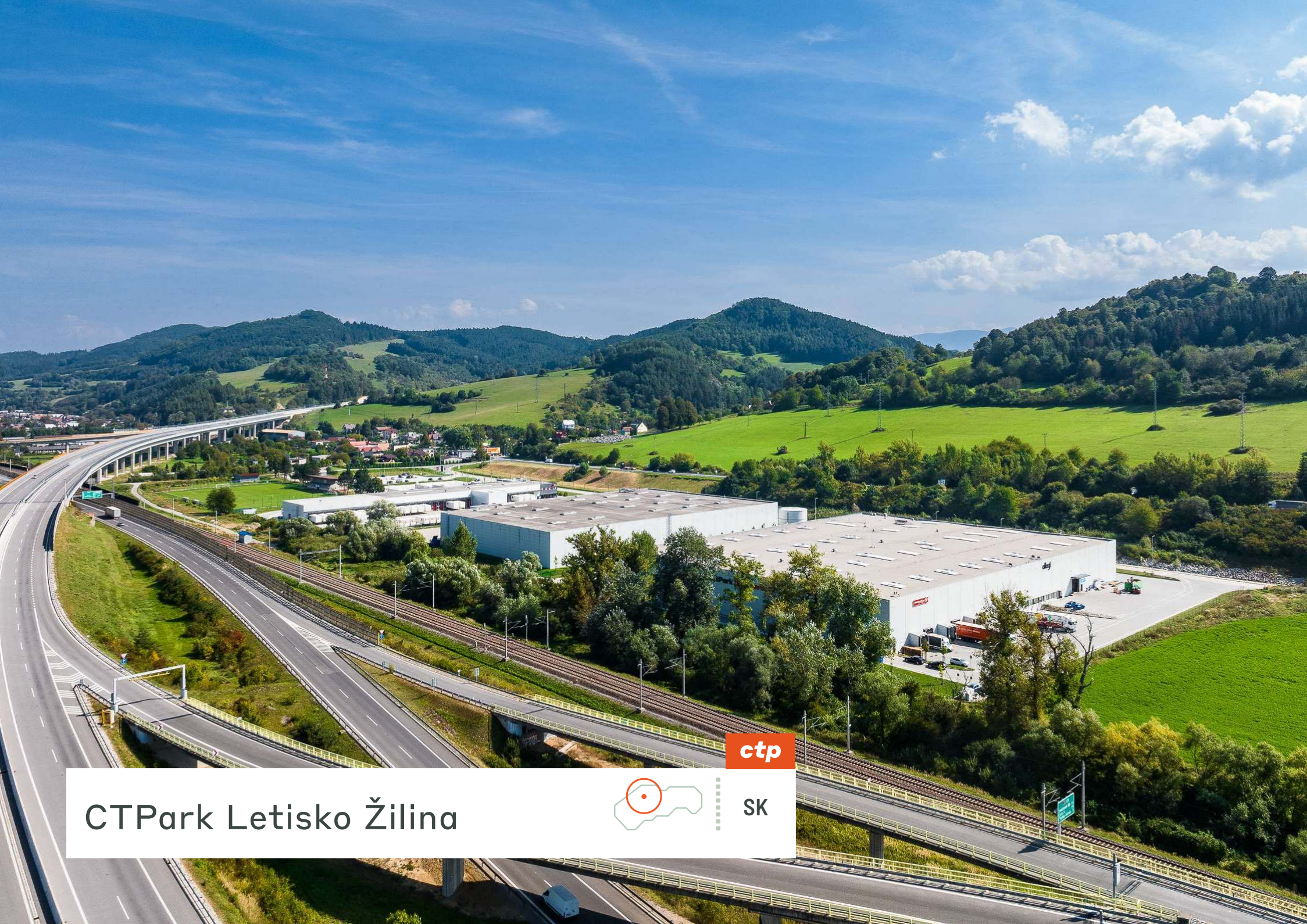




CTPark Letisko Žilina



ctp

SK

Slovenské centrum automobilového priemyslu a špičkových technológií

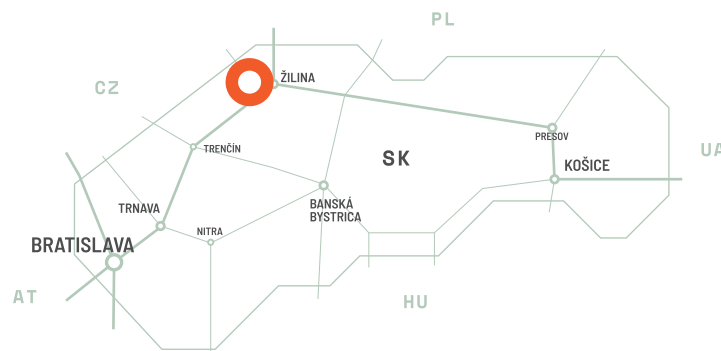
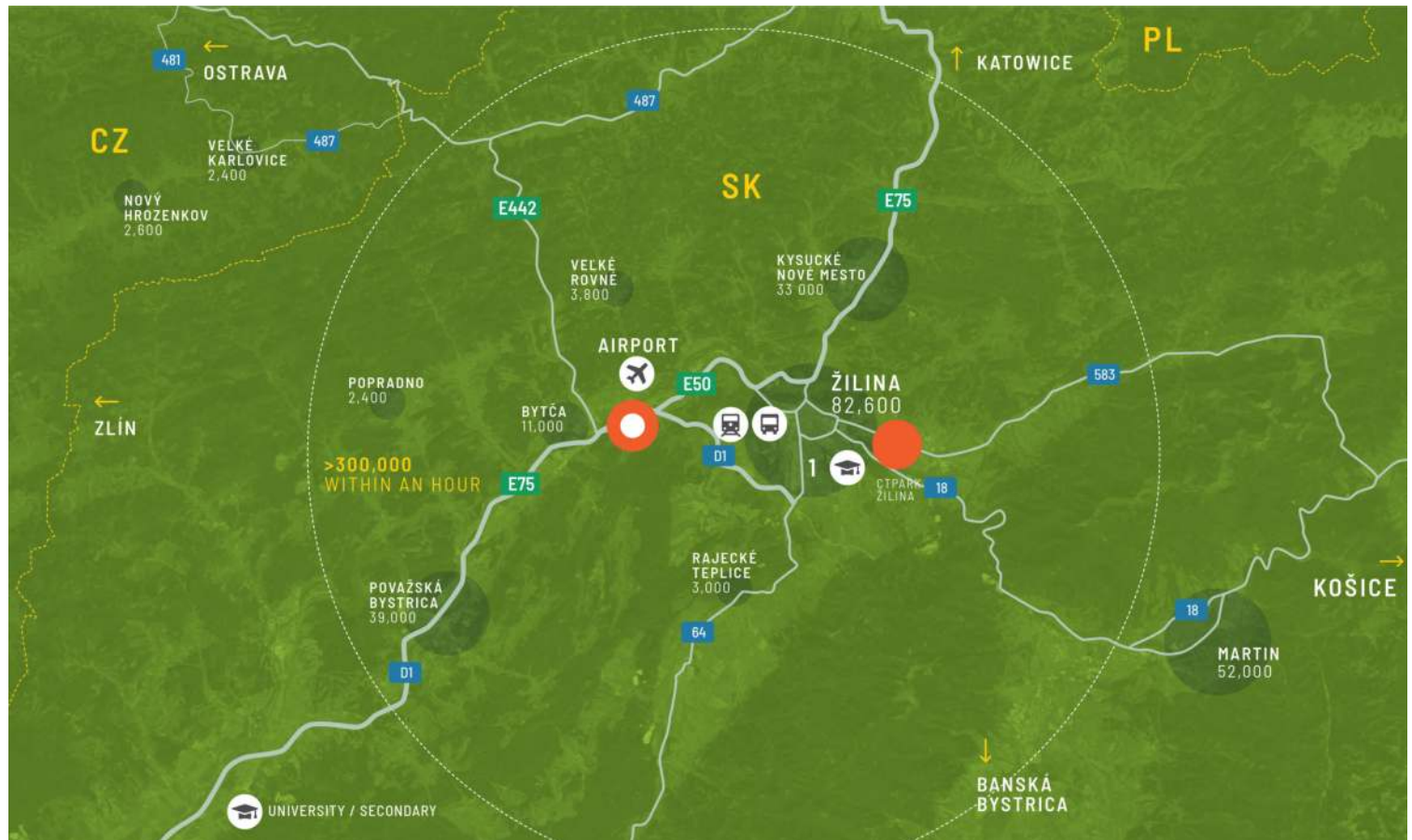
Letisko CTPark Žilina sa nachádza priamo v srdci jedného z hlavných automobilových a high-tech klastrov na Slovensku. Kia Motors sídli v Žiline, závody VW sú v Martine vzdialené len 30 km, spolu s niekoľkými ďalšími OEM v tejto oblasti. Park je strategicky umiestnený na diaľnici E50/D1 s výbornou dostupnosťou do Českej republiky (40 km) a Poľska (50 km).

- ▶ Žilina je súčasťou etablovaného automobilového a high-tech klastra so sídlom KIA Slovakia v Žiline
- ▶ V Žilinskom kraji približne 690 000 obyvateľov
- ▶ Región predstavujúci komplexnú hospodársku oblasť zahŕňajúcu viaceré odvetvia
- ▶ Dostupnosť hlbokých komoditných zdrojov
- ▶ Žilinská univerzita v blízkosti - dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily
- ▶ Konkurenčné náklady na prácu
- ▶ Možnosti rozšírenia v parku



HLAVNÉ MESTÁ

Ostrava	110 km	1 h 50 min
Krakov	180 km	3 h 30 min
Brno	210 km	2 h 30 min



Ideálne miesto pre logistiku a distribúciu

Žilina slúži ako významný medzinárodný cestný a železničný uzol, čo z nej robí kľúčový dopravný uzol. Letisko CTPark Žilina má výhodnú polohu v tesnej blízkosti diaľnice E50/D1 a poskytuje ľahký prístup na susedné trhy do Česka a Poľska, ako aj do ďalších regiónov Slovenska. Park má výbornú viditeľnosť z diaľnice. Park je spojený s mestom Žilina mestskou hromadnou dopravou.

VLASTNOSTI PARKU

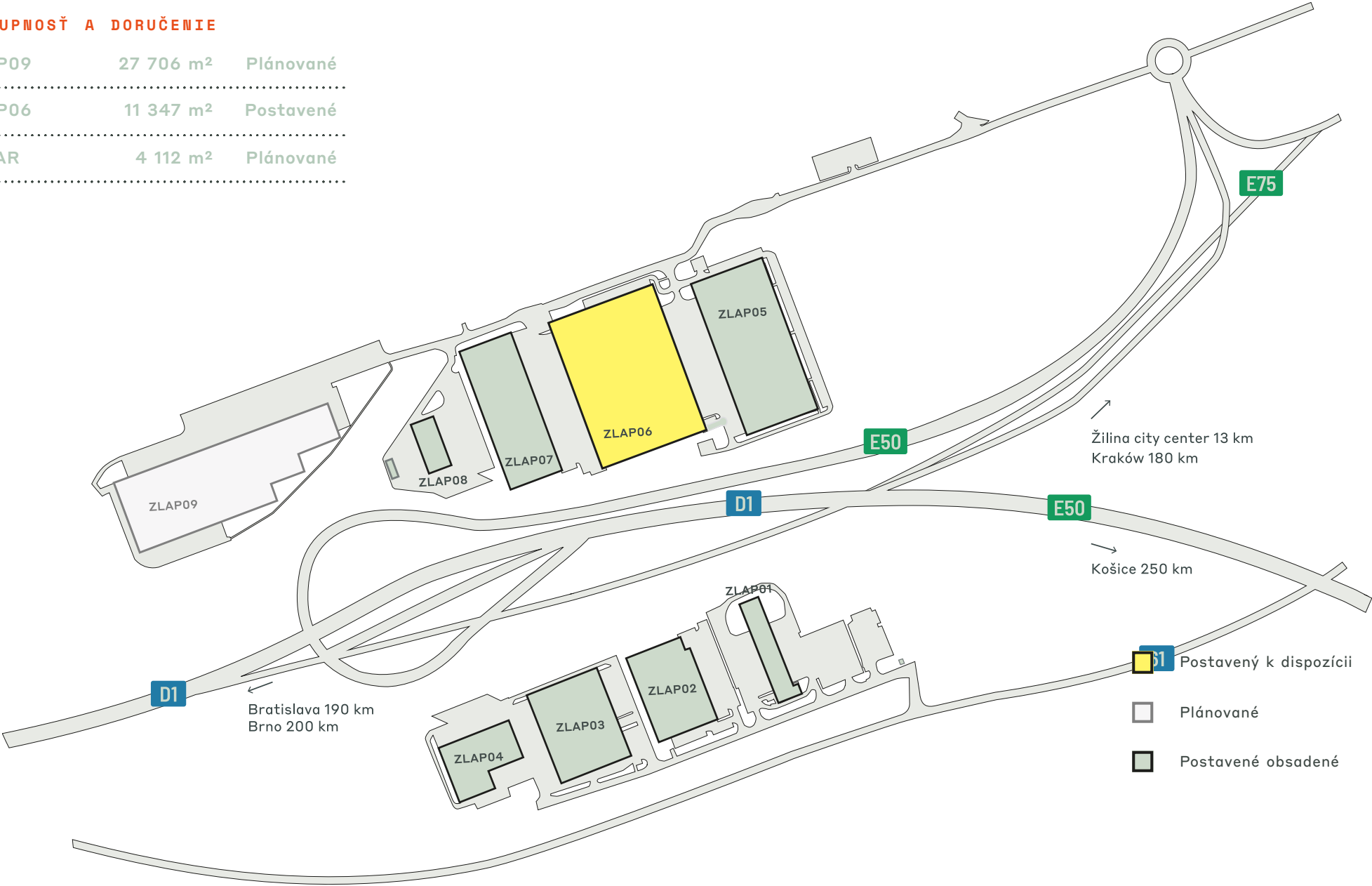
- ▶ Blízkosť hraníc: Česko 40 km a Poľsko 50 km
- ▶ Nachádza sa v etablovanom klastri automobilového priemyslu a špičkových technológií
- ▶ Možnosti rozšírenia
- ▶ Správa parkov a zariadení



Miesto na rozšírenie podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

ZLAP09	27 706 m ²	Plánované
ZLAP06	11 347 m ²	Postavené
11 ZAR	4 112 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Letisko Žilina



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



SOLAR READY



CERTIFIKOVANÝ
BREEAM

K DISPOZÍCII TERAZ

11 347 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

31 818 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

95 655 m²

CELKOVÁ PLOCHA

32,47 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

DPD

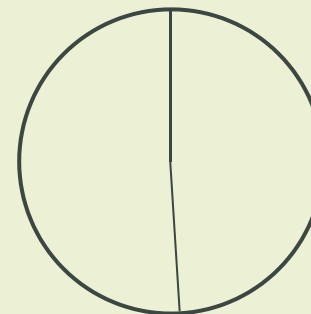
Libex

Ukážky

PRIEMYSEL V PARKU

49% 3PL

51% Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Matej Trnený
Business Developer, Central
Slovakia Region

+421 911 669 674
matej.trneny@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA