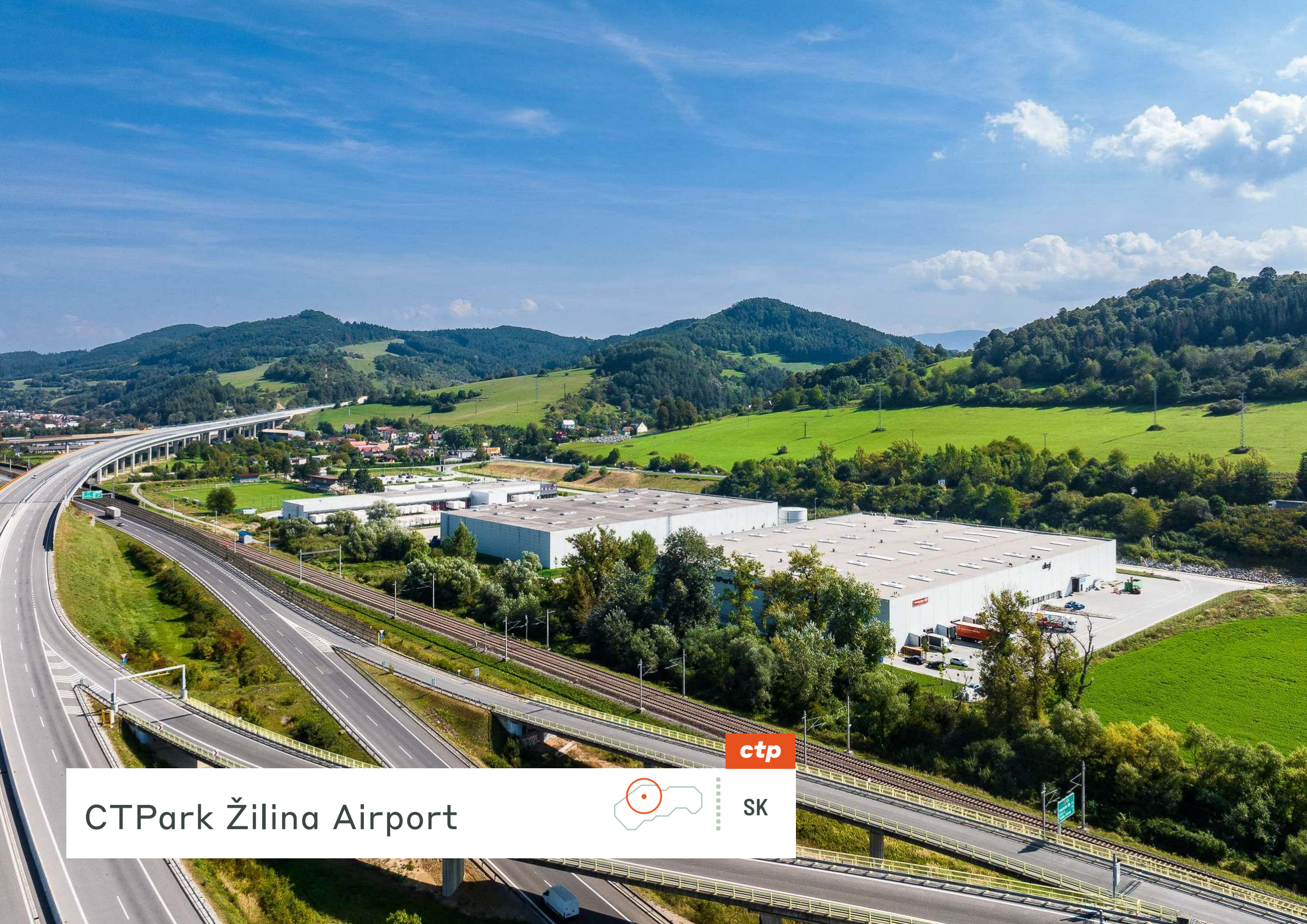




ctp

SK

CTPark Žilina Airport



Słowackie centrum motoryzacyjne i zaawansowanych technologii

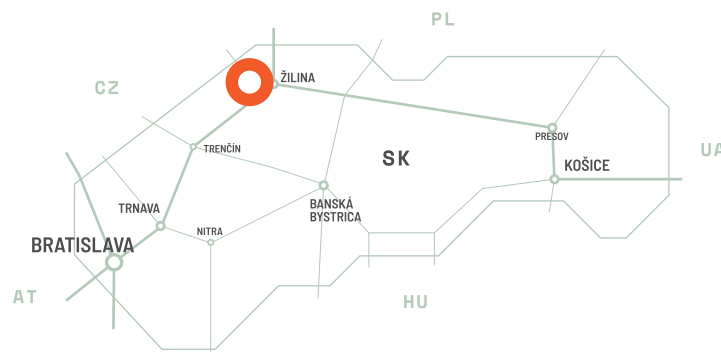
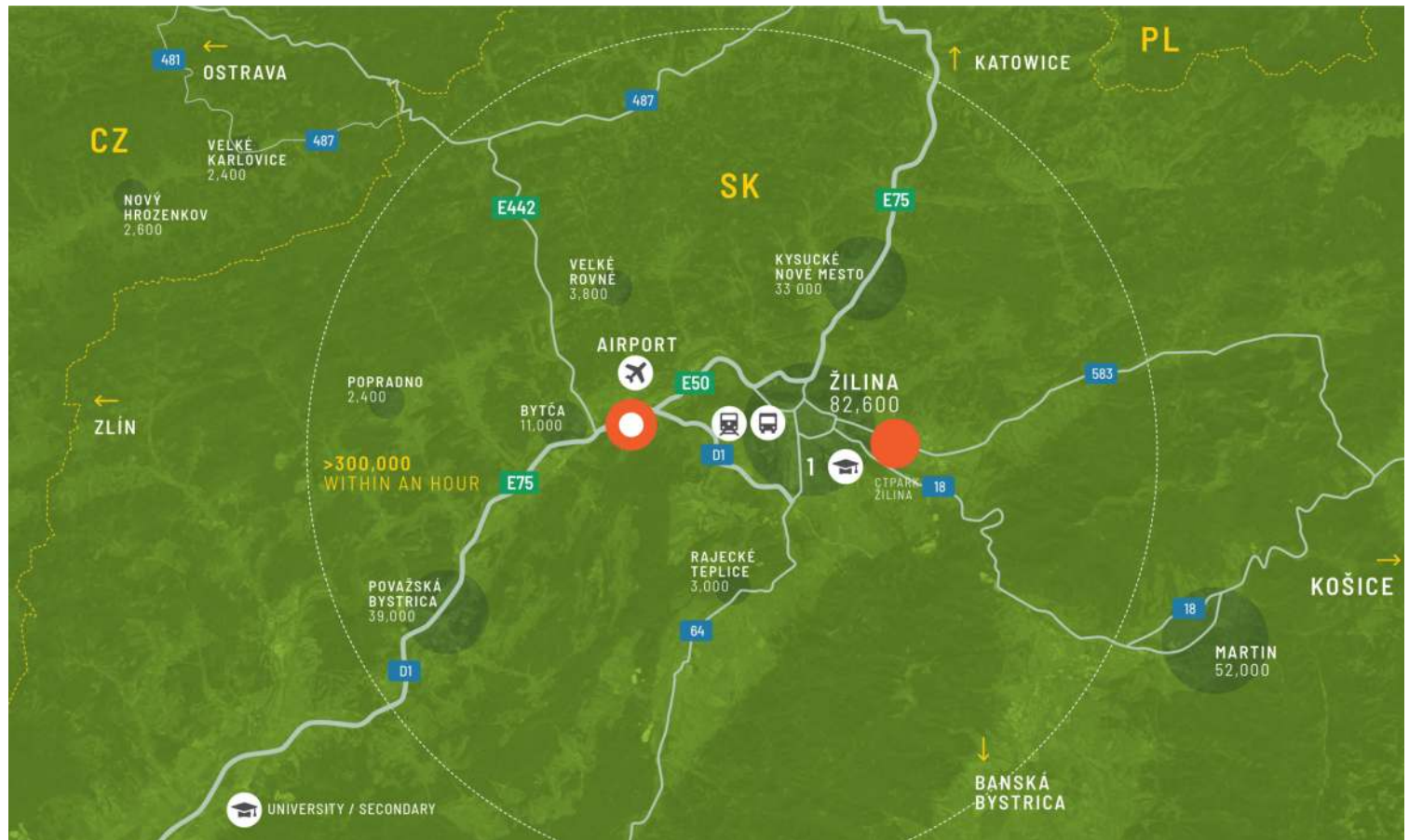
Port lotniczy CTPark Žilina położony jest w samym sercu jednego z głównych skupisk branży motoryzacyjnej i zaawansowanych technologii na Słowacji. Siedziba Kia Motors znajduje się w Žilinie, zakłady VW w Martinie znajdują się zaledwie 30 km dalej, a także kilku innych producentów OEM w okolicy. Park jest strategicznie zlokalizowany przy autostradzie E50/D1, z doskonałym dostępem do Czech (40 km) i Polski (50 km).

- ▶ Žilina jest częścią ugruntowanego klastra motoryzacyjnego i high-tech, w którym mieści się siedziba KIA Slovakia
- ▶ Około 690 000 mieszkańców w regionie żylińskim
- ▶ Region reprezentujący złożony obszar gospodarczy, obejmujący wiele branż
- ▶ Dostępność głębokich zasobów surowcowych
- ▶ Uniwersytet w Žilinie w pobliżu - dostępność wykwalifikowanej siły roboczej
- ▶ Konkurencyjne koszty pracy
- ▶ Możliwości rozbudowy parku



GLÓWNE MIASTA

Ostrava	110 km	1 godz. 50 min
Kraków	180 km	3 godziny 30 minut
Brno	210 km	2 godziny 30



Doskonała lokalizacja dla logistyki i dystrybucji

Žylina jest znaczącym międzynarodowym węzłem drogowym i kolejowym, co czyni ją kluczowym węzłem komunikacyjnym. Port lotniczy CTPark Žilina jest dogodnie położony tuż przy autostradach E50/D1, zapewniając łatwy dostęp do sąsiadujących rynków w Czechach i Polsce, a także do innych regionów na Słowacji. Park charakteryzuje się doskonałą widocznością z autostrady. Park jest połączony z miastem Žyliną komunikacją miejską.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Bliskość granic: Czechy w odległości 40 km i Polska w odległości 50 km
- ▶ Lokalizacja w uznanym klastrze motoryzacyjnym i zaawansowanych technologii
- ▶ Możliwości ekspansji
- ▶ Zarządzanie parkami i obiektami



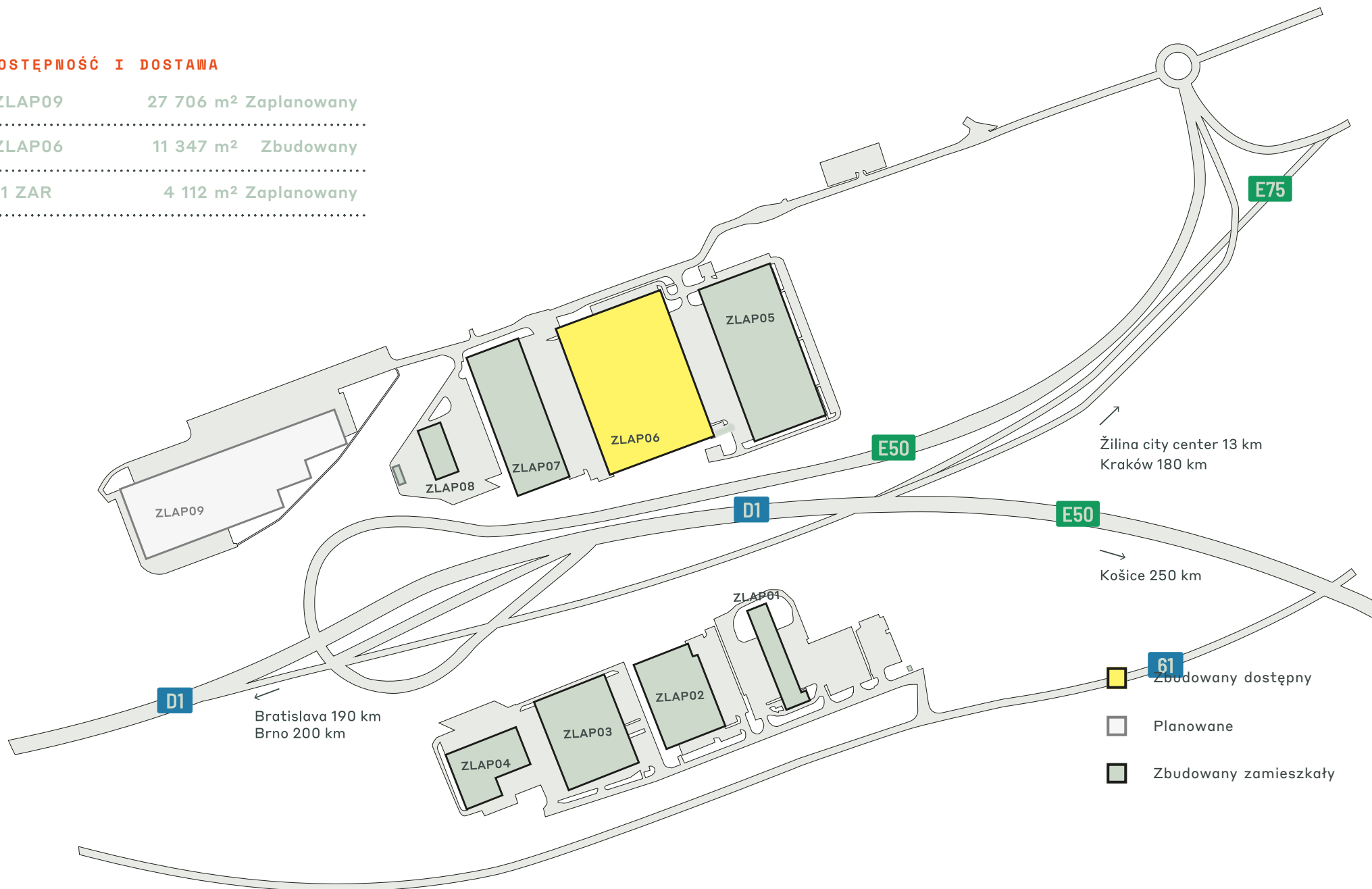
Miejsce na rozwój biznesu

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

ZLAP09 27 706 m² Zaplanowany

ZLAP06 11 347 m² Zbudowany

11 ZAR 4 112 m² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Žilina Airport



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



CERTYFIKAT
BREEMA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

11 347 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

31 818 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

95 655 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

32,47 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

DPD

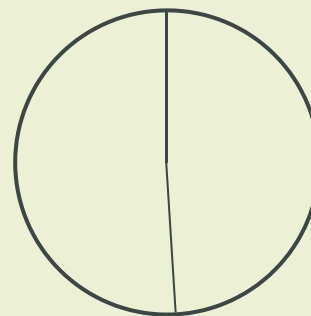
Libex

Demo

PRZEMYSŁY W PARKU

49% 3PL

51% Handel Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Matej Trnený

Business Developer, Central
Slovakia Region

+421 911 669 674
matej.trneny@ctp.eu

