



ctp

SK

CTPark Žilina repülőtér



A CTPark Žilina Airport közvetlenül Szlovákia egyik fő autóipari és csúcstechnológiai klaszterének szívében található. A Kia Motors Zsolnán található, a VW-gyárak mindössze 30 km-re találhatók Martinban, valamint számos más OEM-gyártó a környéken. A park stratégiai helyen található az E50/D1 autópályán, kiváló hozzáférést biztosít Csehországhoz (40 km) és Lengyelországhoz (50 km).

- ▶ Žilina egy bejáratott autóipari és csúcstechnológiai klaszter része, a KIA Slovakia Zsolnán található.
- ▶ Körülbelül 690 000 lakos a zsolnai régióban
- ▶ Komplex gazdasági térséget képviselő régió, amely több iparágat is magába foglal
- ▶ A mély áruforrások rendelkezésre állása
- ▶ A Zsolnai Egyetem a közelben - képzett munkaerő rendelkezésre állása
- ▶ Versenyképes munkaerőköltségek
- ▶ Bővítési lehetőség a parkban



Ostrava	110 km	1 óra 50 perc
Krakkó	180 km	3 óra 30 perc
Brno	210 km	2 óra 30 perc
Pozsony	200 km	2 óra
Budapest	330 km	4 óra



Tökéletes hely logisztikára és disztribúcióra

Zsolna jelentős nemzetközi közúti és vasúti csomópontként szolgál, így kulcsfontosságú közlekedési csomópont. A CTPark Žilina Airport kényelmes helyen, az E50/D1-es autópályák mellett található, könnyű hozzáférést biztosítva a szomszédos Csehország és Lengyelország piacaihoz, valamint Szlovákia más régióihoz. A park kiváló kilátást nyújt az autópályáról. A park tömegközlekedéssel kapcsolódik Zsolna városához.

Park jellemzői

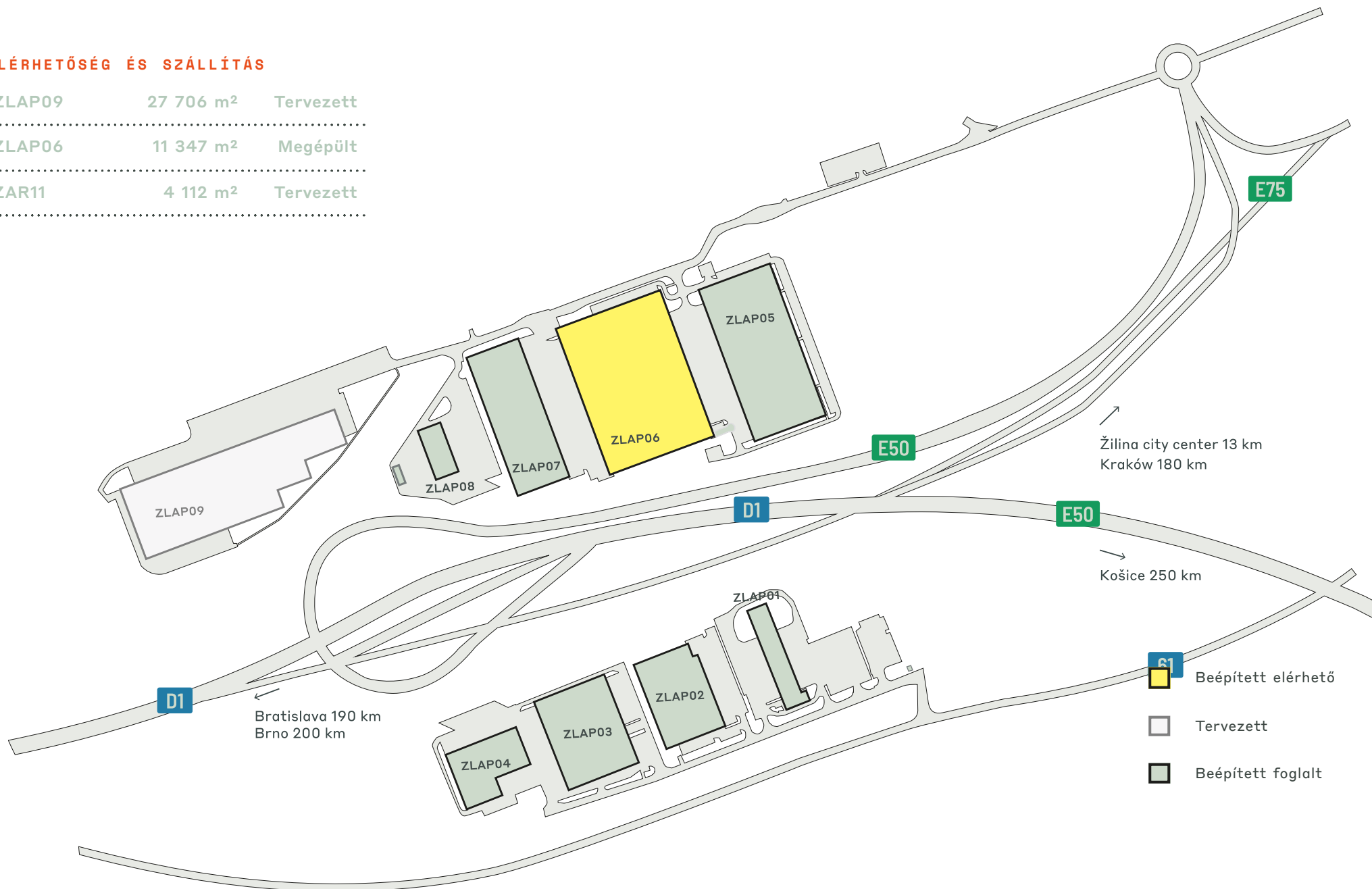
- ▶ Közel van a határ: Csehország 40 km és Lengyelország 50 km távolságra
- ▶ Létrejött autóiipari és csúcstechnológiai klaszterben található
- ▶ Bővítési lehetőségek
- ▶ Park- és létesítménygazdálkodás



Az üzlet bővítésének helye

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

ZLAP09	27 706 m ²	Tervezett
ZLAP06	11 347 m ²	Megépült
ZAR11	4 112 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Žilina repülőtér

ÉRHETŐ EL MOST

11 347 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

31 818 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

95 655 m²

TELJES TERÜLET

32,47 ha



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



BREEM
TANUSÍTOTT

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

DPD

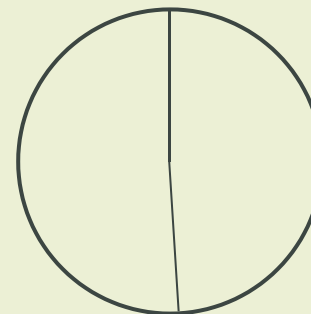
Libex

Demos

IPARÁGAK A PARKBAN

49% 3PL

51% Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Matej Trnený

Business Developer, Central
Slovakia Region

+421 911 669 674
matej.trneny@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

