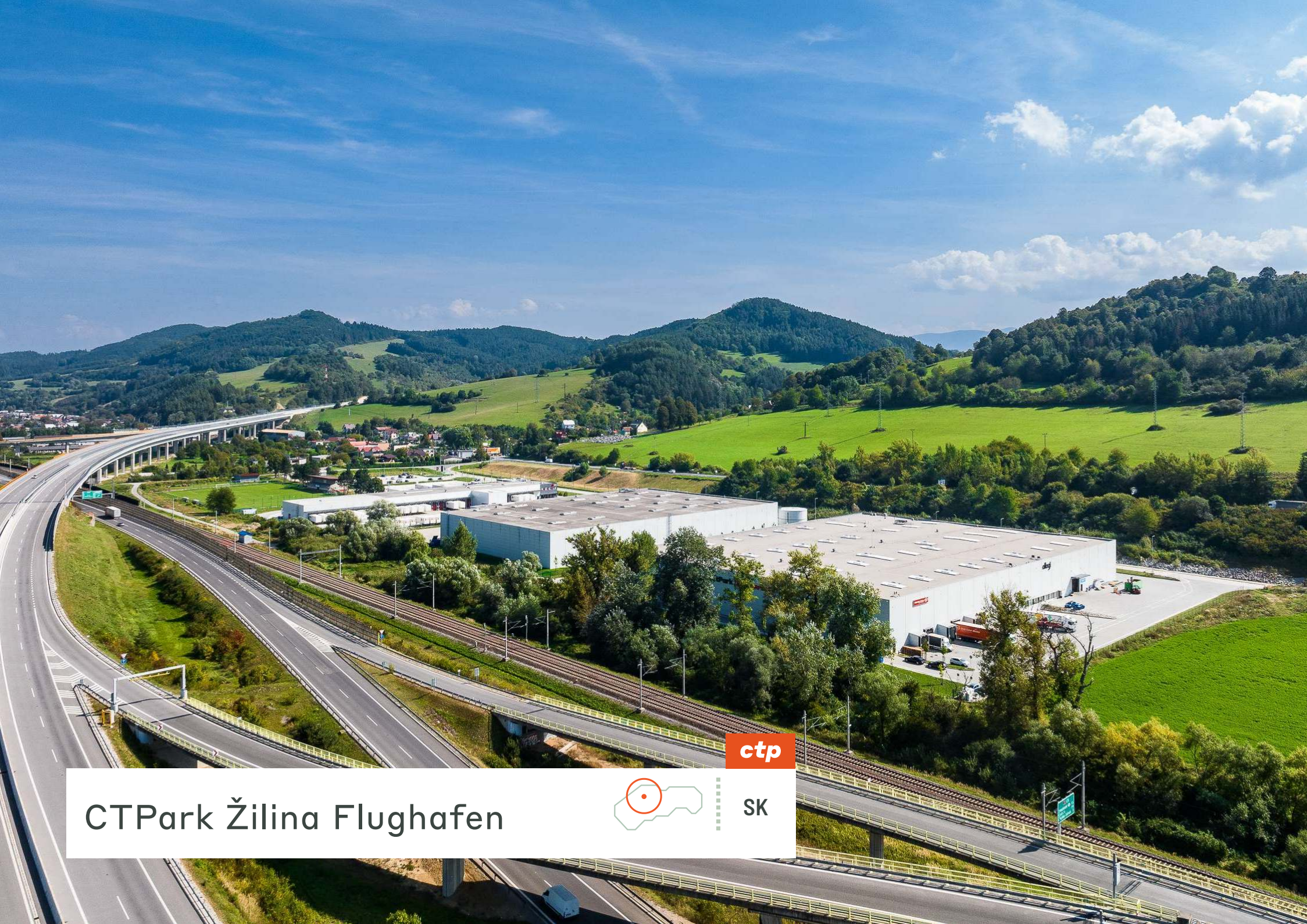




CTPark Žilina Flughafen



ctp

SK

Das Automobil- und Hightech-Zentrum der Slowakei

CTPark Žilina Airport liegt mitten im Herzen eines der wichtigsten Automobil- und Hightech-Cluster der Slowakei. Kia Motors hat seinen Sitz in Žilina, VW-Werke sind nur 30 km entfernt in Martin, ebenso wie mehrere andere OEMs in der Gegend. Der Park liegt strategisch günstig an der Autobahn E50/D1 und bietet eine hervorragende Anbindung an die Tschechische Republik (40 km) und Polen (50 km).

- ▶ Žilina ist Teil eines etablierten Automobil- und Hightech-Clusters, in dem KIA Slovakia seinen Sitz hat.
- ▶ Etwa 690.000 Einwohner in der Region Žilina
- ▶ Region, die einen komplexen Wirtschaftsraum mit vielen Branchen darstellt
- ▶ Verfügbarkeit großer Rohstoffvorkommen
- ▶ Die Universität Žilina in der Nähe – Verfügbarkeit qualifizierter Arbeitskräfte
- ▶ Wettbewerbsfähige Arbeitskosten
- ▶ Erweiterungsmöglichkeiten im Park



D1



SILLEIN 13 KM



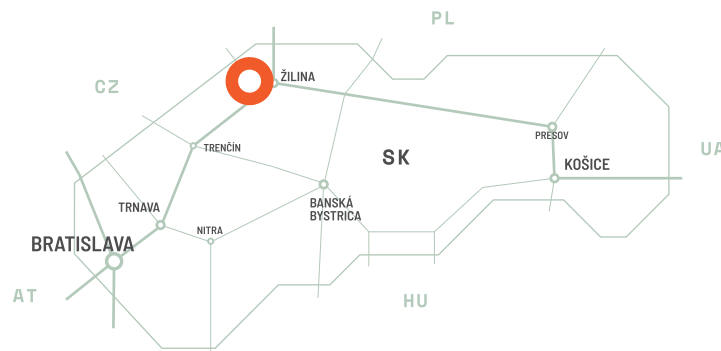
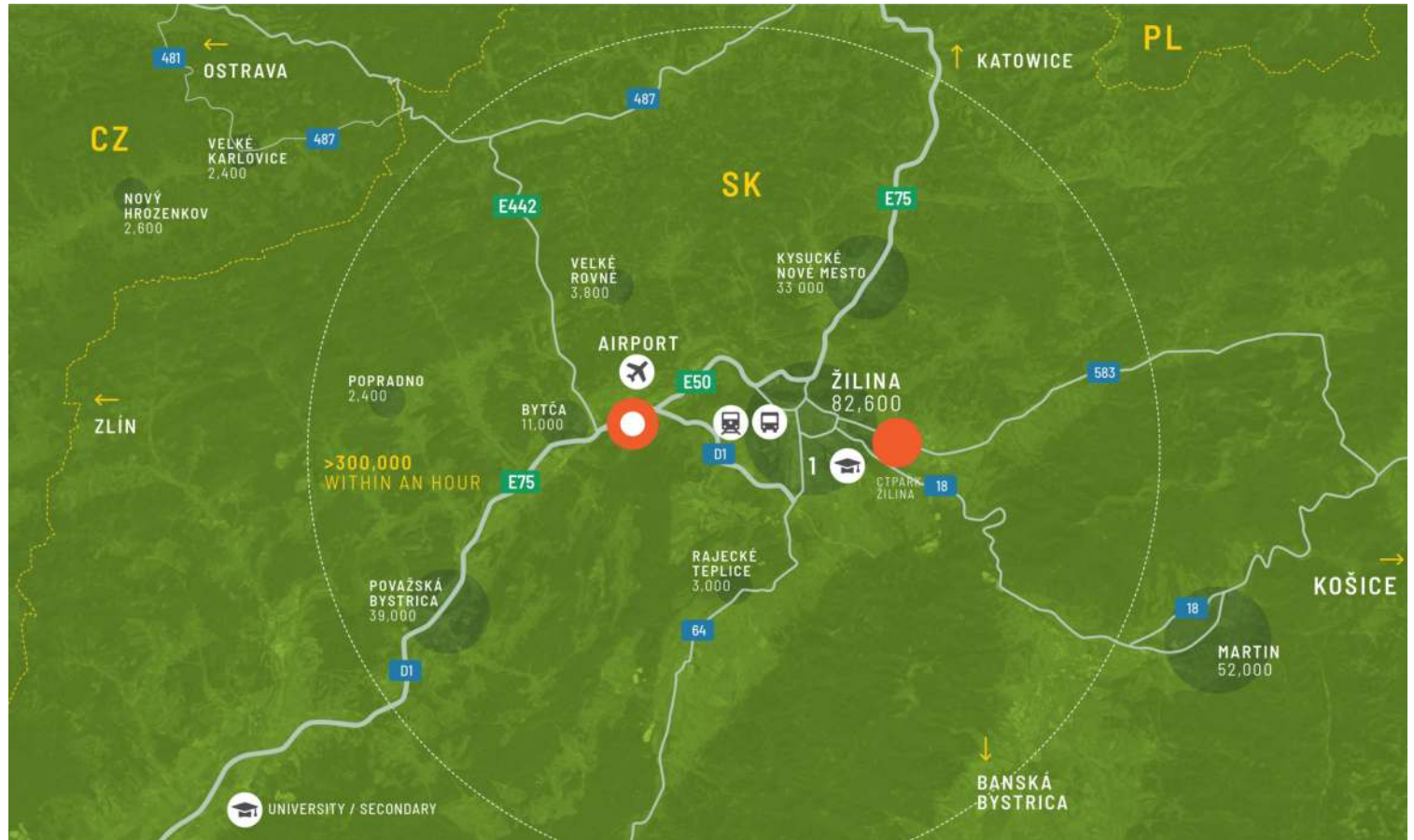
IN DER NÄHE DES
FLUGHAFENS ŽILINA



BAHNHOF ŽILINA 13 KM

GROSSSTÄDTE

Ostrau	110 km	1 Std. 50 Min.
Krakau	180 km	3 Std. 30 Min.
Brünn	210 km	2 Std. 30 Min.
Bratislava	200 km	2 Std.



Perfekter Standort für Logistik und Vertrieb

Žilina ist ein wichtiger internationaler Straßen- und Eisenbahnknotenpunkt und damit ein zentraler Verkehrsknotenpunkt. Der CTPark Žilina Airport liegt verkehrsgünstig direkt an den Autobahnen E50/D1 und bietet einfachen Zugang zu den benachbarten Märkten Tschechien und Polen sowie zu anderen Regionen der Slowakei. Der Park ist von der Autobahn aus hervorragend zu sehen. Der Park ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln mit der Stadt Žilina verbunden.

PARKMERKMALE

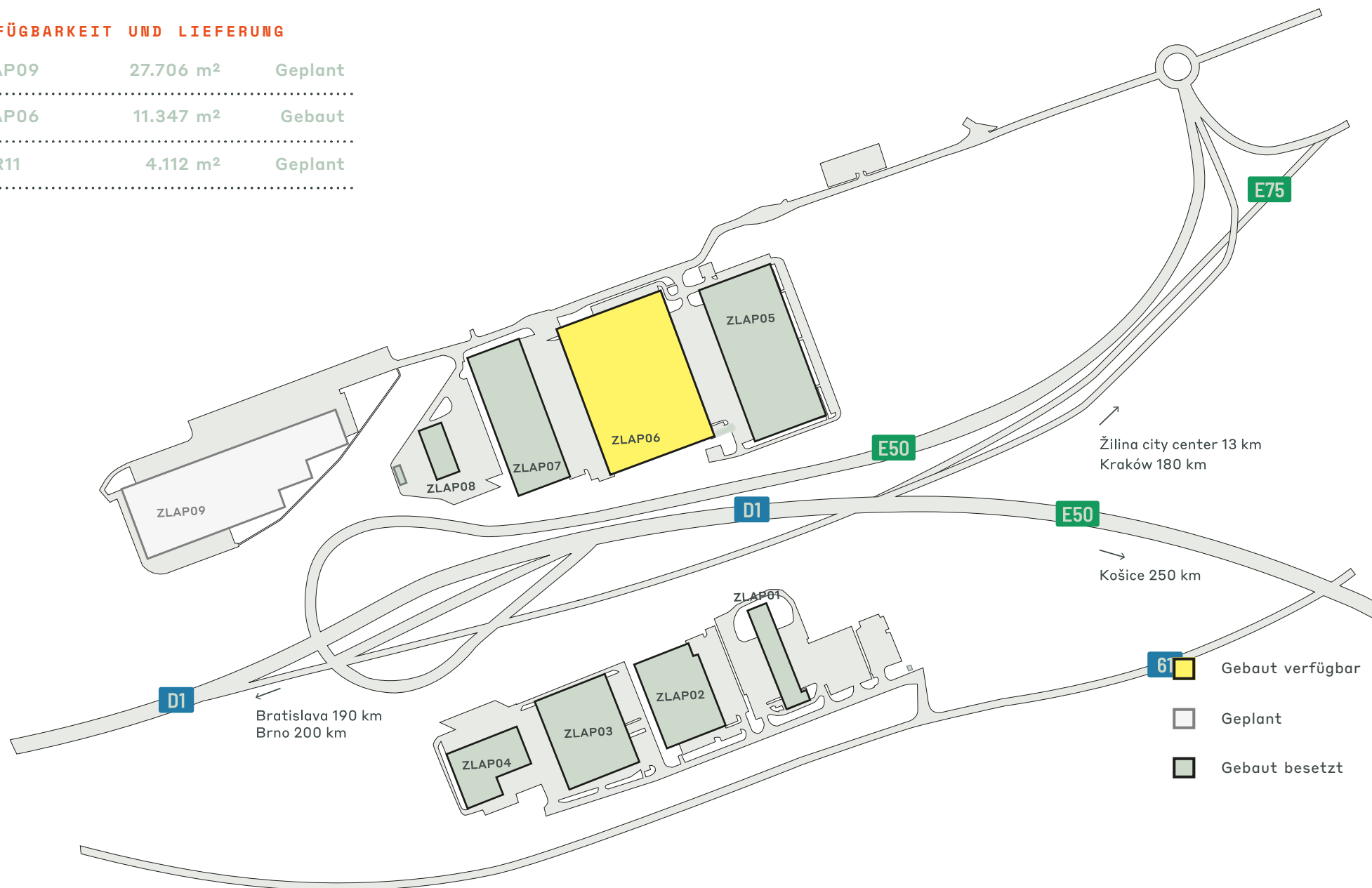
- ▶ Nahe der Grenze: Tschechische Republik 40 km und Polen 50 km entfernt
- ▶ In einem etablierten Automobil- und Hightech-Cluster gelegen
- ▶ Expansionsmöglichkeiten
- ▶ Park- und Anlagenmanagement



Der Ort zur Geschäftserweiterung

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

ZLAP09	27.706 m ²	Geplant
ZLAP06	11.347 m ²	Gebaut
ZAR11	4.112 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Žilina Flughafen

JETZT VERFÜGBAR

11.347 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

31.818 m²

BEBAUTE FLÄCHE

95.655 m²

GESAMTFLÄCHE

32,47 Ha



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



BREEM-
ZERTIFIZIERT

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

DPD

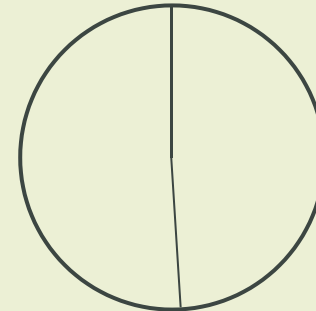
Libex

Demos

INDUSTRIEN IM PARK

49% 3PL

51% Großhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Matej Trnený
Business Developer, Central
Slovakia Region

+421 911 669 674
matej.trneny@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH