



CTP 公园泽拉-梅利斯

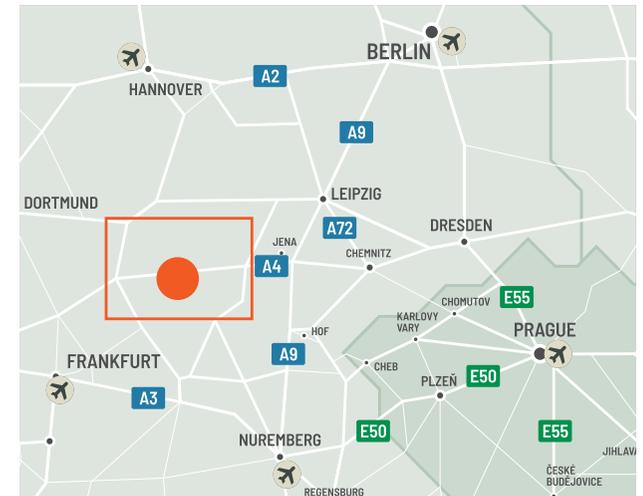
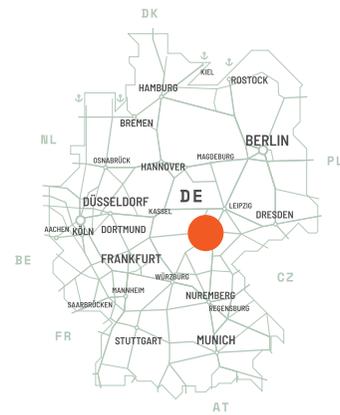
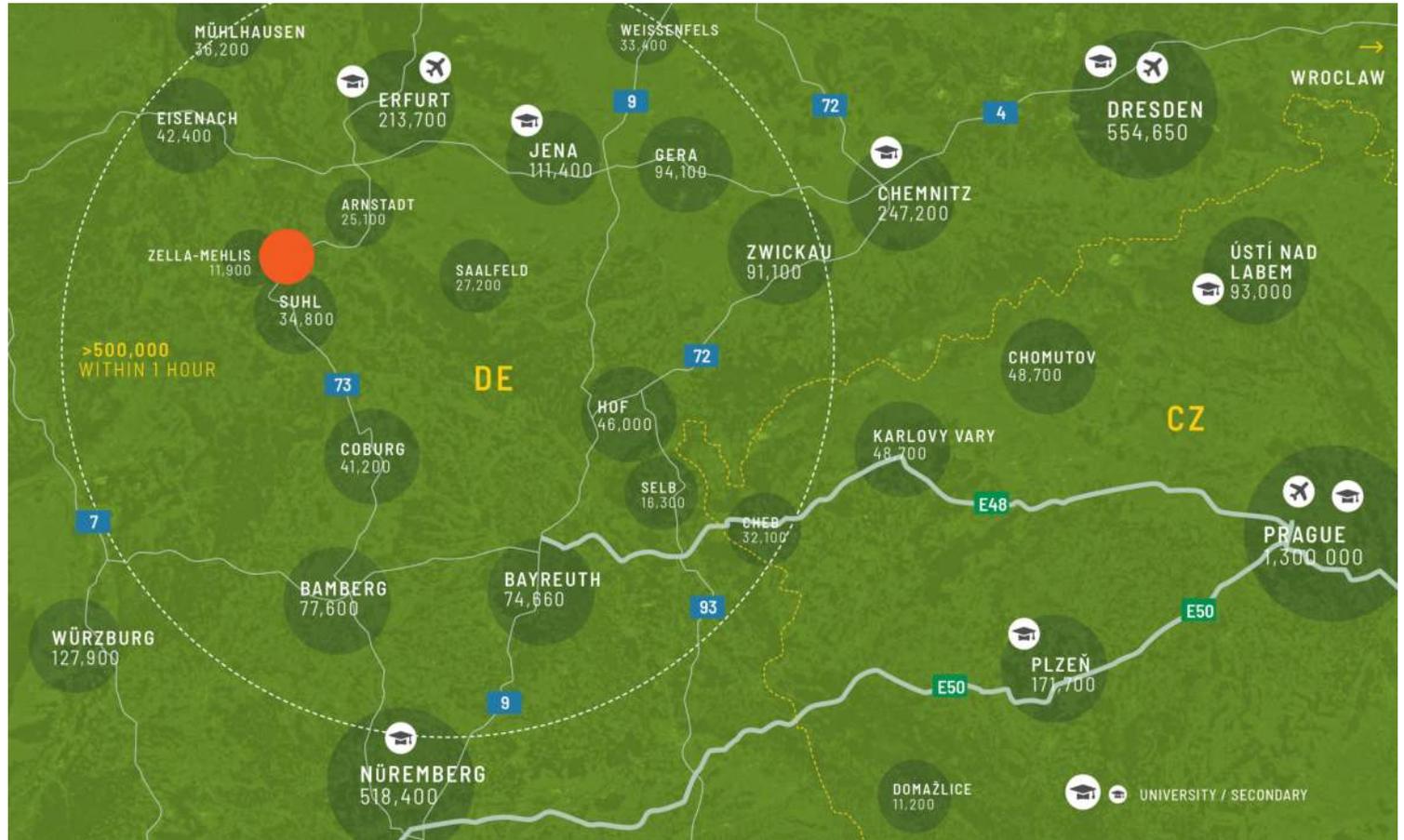


ctp

可选择  
丢弃

## 灵活使用的生产和仓储大厅

泽拉-梅利斯 (Zella-Mehlis) 以其与 A71 高速公路的便捷连接而成为物流和工业公司的重要枢纽。该地区拥有坚实的基础设施，并受益于其与埃尔福特和耶拿等主要经济中心的邻近性。此外，该地区还拥有来自各个行业的公司，因此对新投资具有特别的吸引力。良好的交通连接和靠近工业中心的地理位置为企业提供了明显的优势。

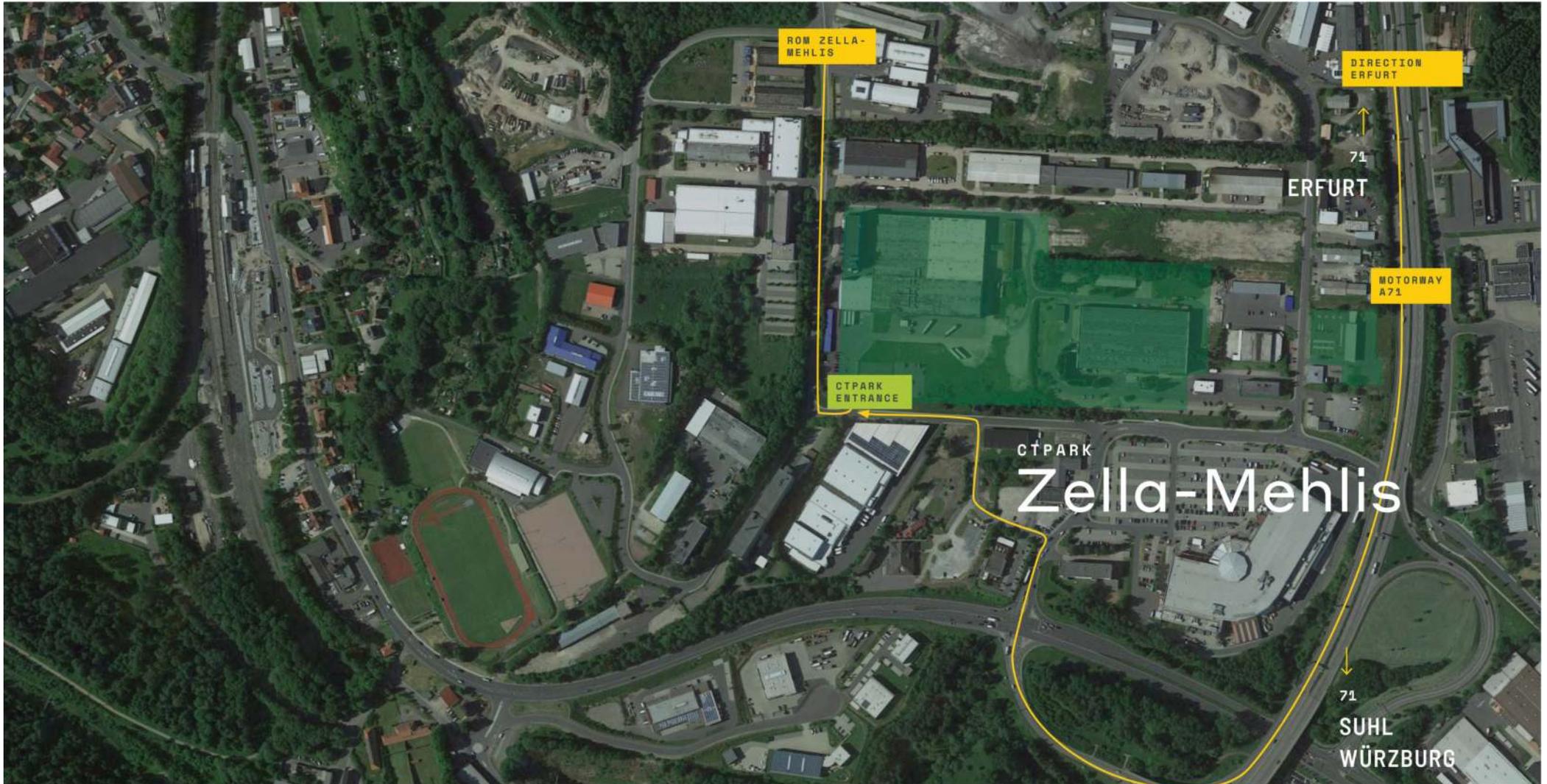


## 理想的生产地产，可直接通往高速公路

Zella-Mehlis 位于 A71 高速公路旁，可快速连接德国其他经济中心。这使得该地区对于依赖高效供应链的公司具有吸引力，而且该镇拥有悠久的制造业传统，特别是在国防工业领域。然而，航空和制药行业的全球生产商也将总部设在这里。

### 公园特色

- ▶ 直接连接当地公共交通
- ▶ 可24小时营业
- ▶ 公园位于热闹的商业区中心



# 位于繁忙工业区的生产地产，具有扩张潜力

## 供货情况及交付

3.0 - 2025 年 10,165 平方米 建成  
开放租赁

2.0 - 2025 年 5,286 平方米 建成  
开放租赁



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

# CTP 公园泽拉-梅利斯

现已上市

15,451 平方米

发展机遇

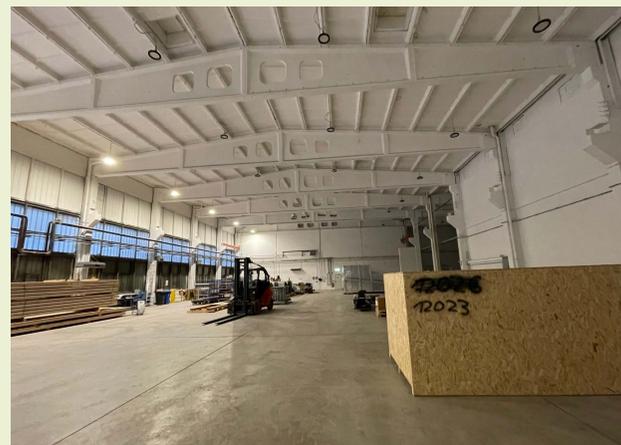
0 平方米

建筑面积

30,719 平方米

总面积

8.30 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**罗伯特·舍恩梅克**  
Regional Leasing Manager,  
South Germany

+49 1514 0030957  
robert.schoenmaker@ctp.eu



联系我