



стр

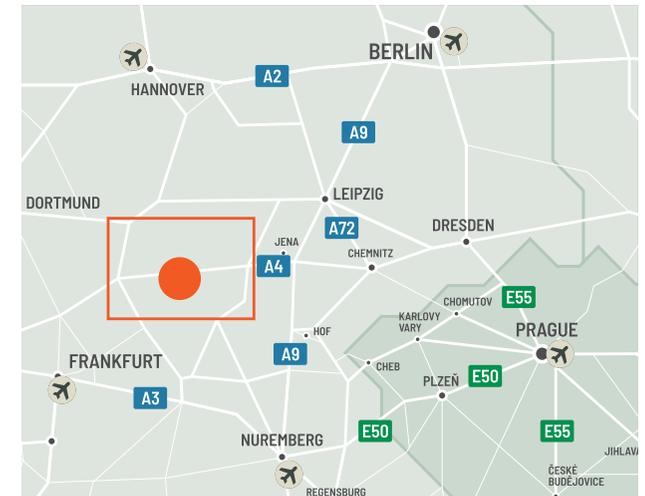
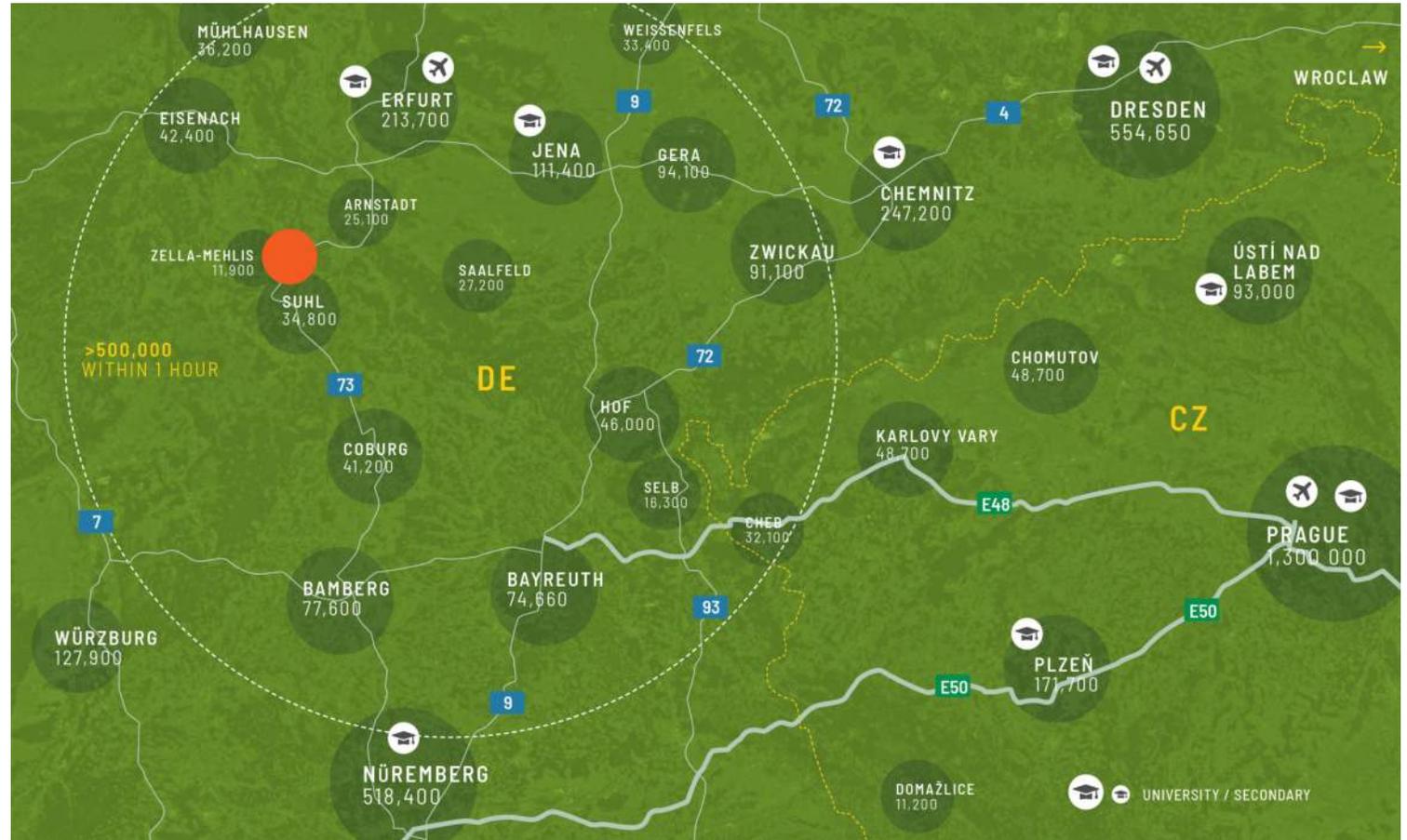


ДЕ

ЦТПарк Зела-Мехлис

Флексибилно употребљива производно-складишна хала

Зела-Мехлис карактерише одлична повезаност са аутопутем А71, што локацију чини кључним чвориштем за логистичке и индустријске компаније. Регион нуди солидну инфраструктуру и користи од своје близине великим економским центрима као што су Ерфурт и Јена. Поред тога, угошћује компаније из различитих индустрија, што локацију чини посебно атрактивном за нове инвестиције. Комбинација добрих транспортних веза и близине индустријских чворишта пружа јасну предност за предузећа.

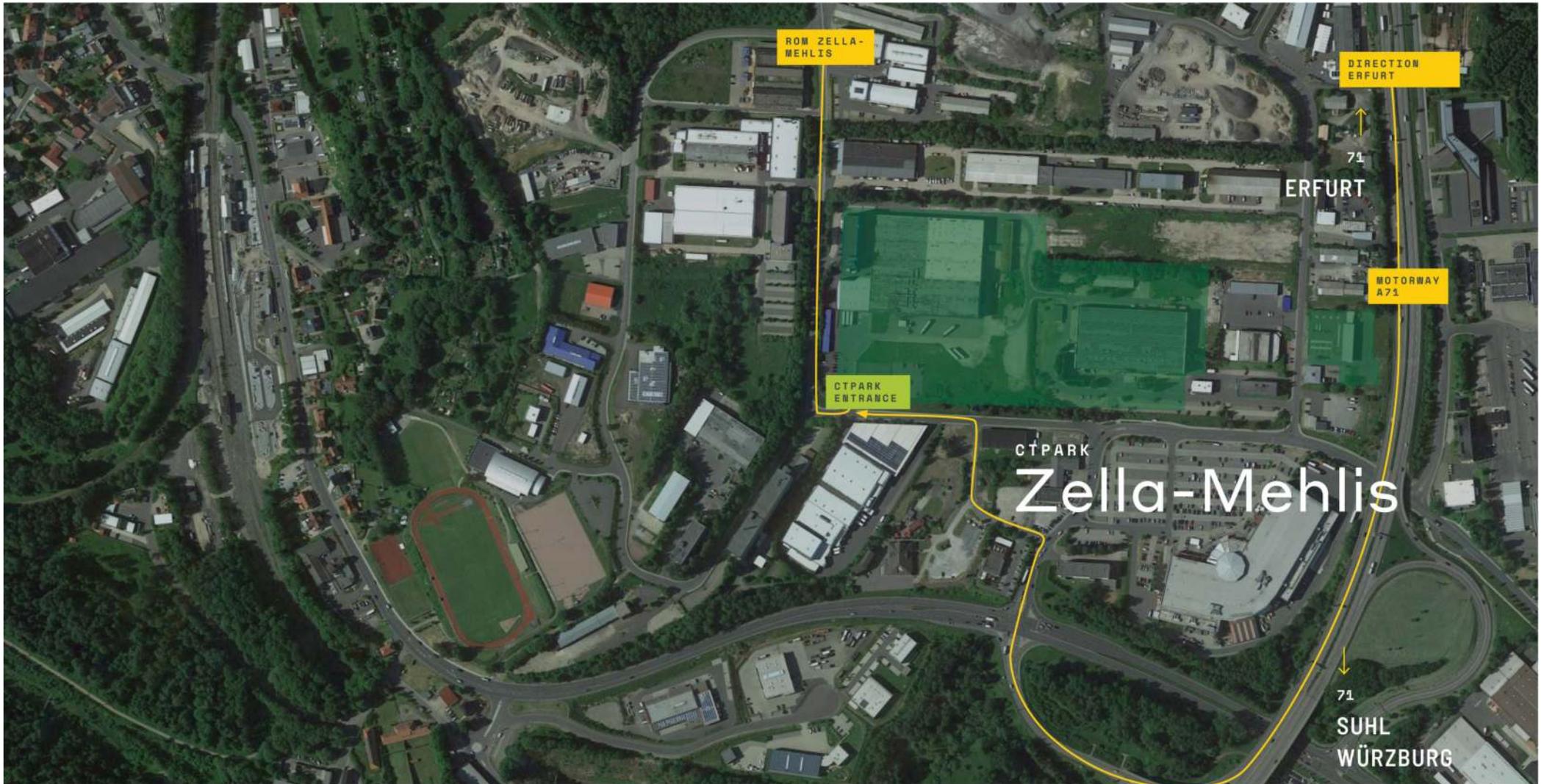


Идеални производни објекти са директним приступом аутопуту

Зела-Мехлис се налази директно на аутопуту А71, који нуди брзе везе са другим немачким привредним центрима. Ово чини локацију атрактивном за компаније које се ослањају на ефикасне ланце снабдевања, а град има дугу традицију производње, посебно у одбрамбеној индустрији. Међутим, овде се налазе и глобални произвођачи за ваздухопловну и фармацеутску индустрију.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Директна веза са локалним јавним превозом
- ▶ Могућ рад 24 сата
- ▶ Парк се налази усред живахног комерцијалног подручја



Производни објект на прометној
индустријској локацији са
потенцијалом за проширење

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

3.0 - 10.165 m² Изграђен
Доступно од
2025

2.0 - 5.286 m² Изграђен
Доступно од
2025



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Зела-Мехлис

ДОСТУПНО ОДМАХ

15.451 m²

МОГУБНОСТ РАЗВОЈА

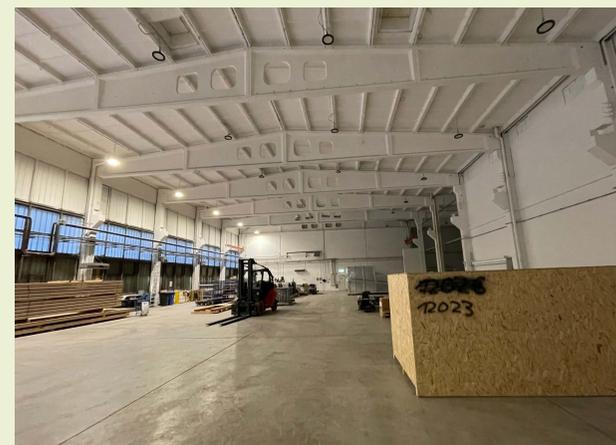
0 m²

ИЗГРАБЕНО ПОДРУЧЈЕ

30.719 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

8,30 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Роберт Шенмејкер
Regional Leasing Manager,
South Germany

+49 1514 0030957
robert.schoenmaker@ctp.eu

