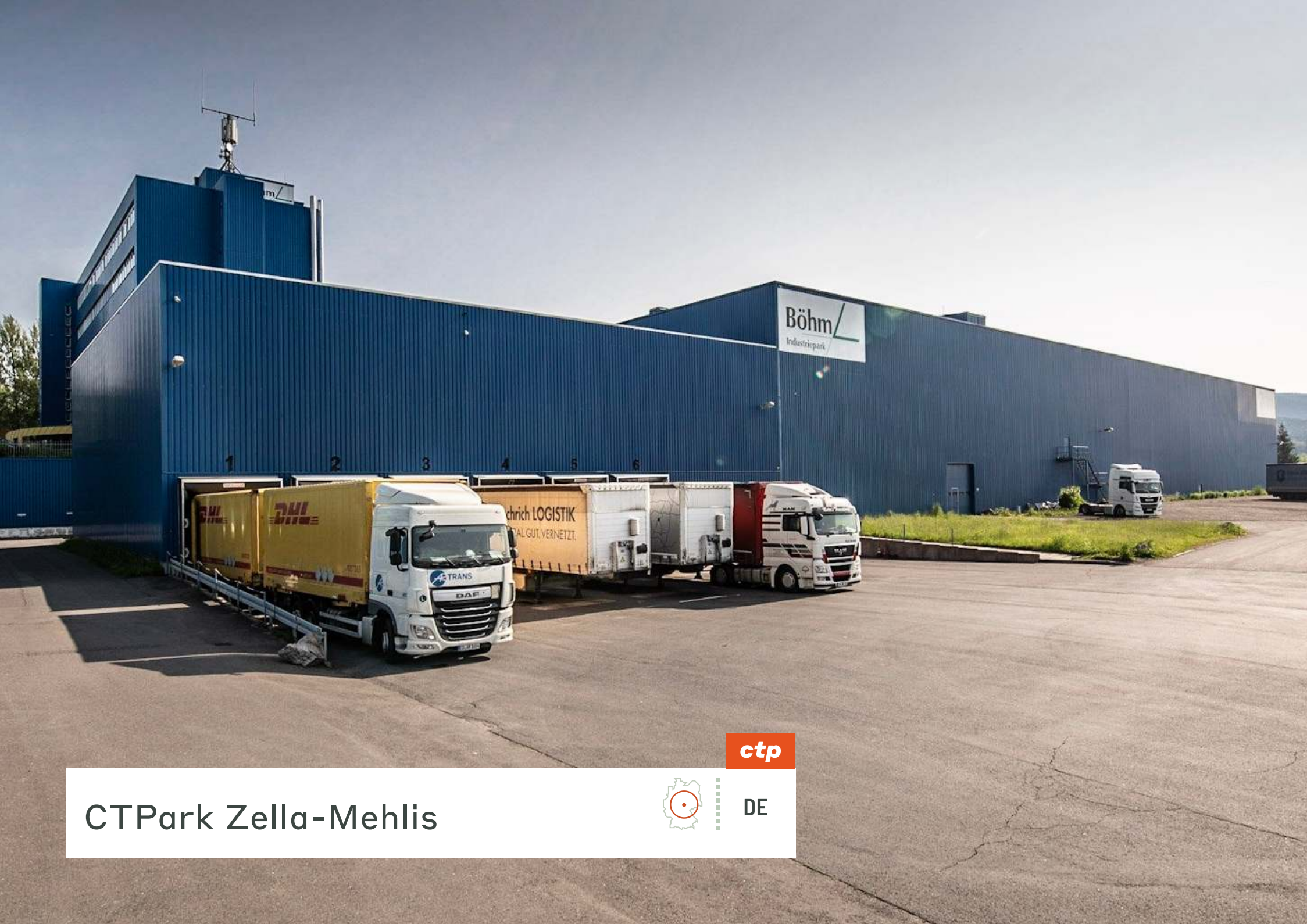




ctp

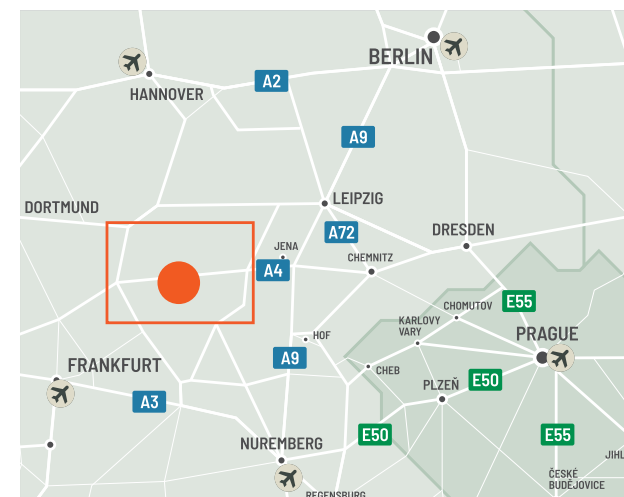
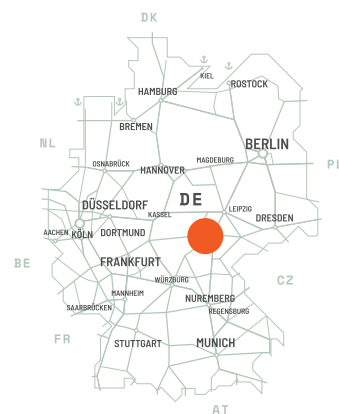
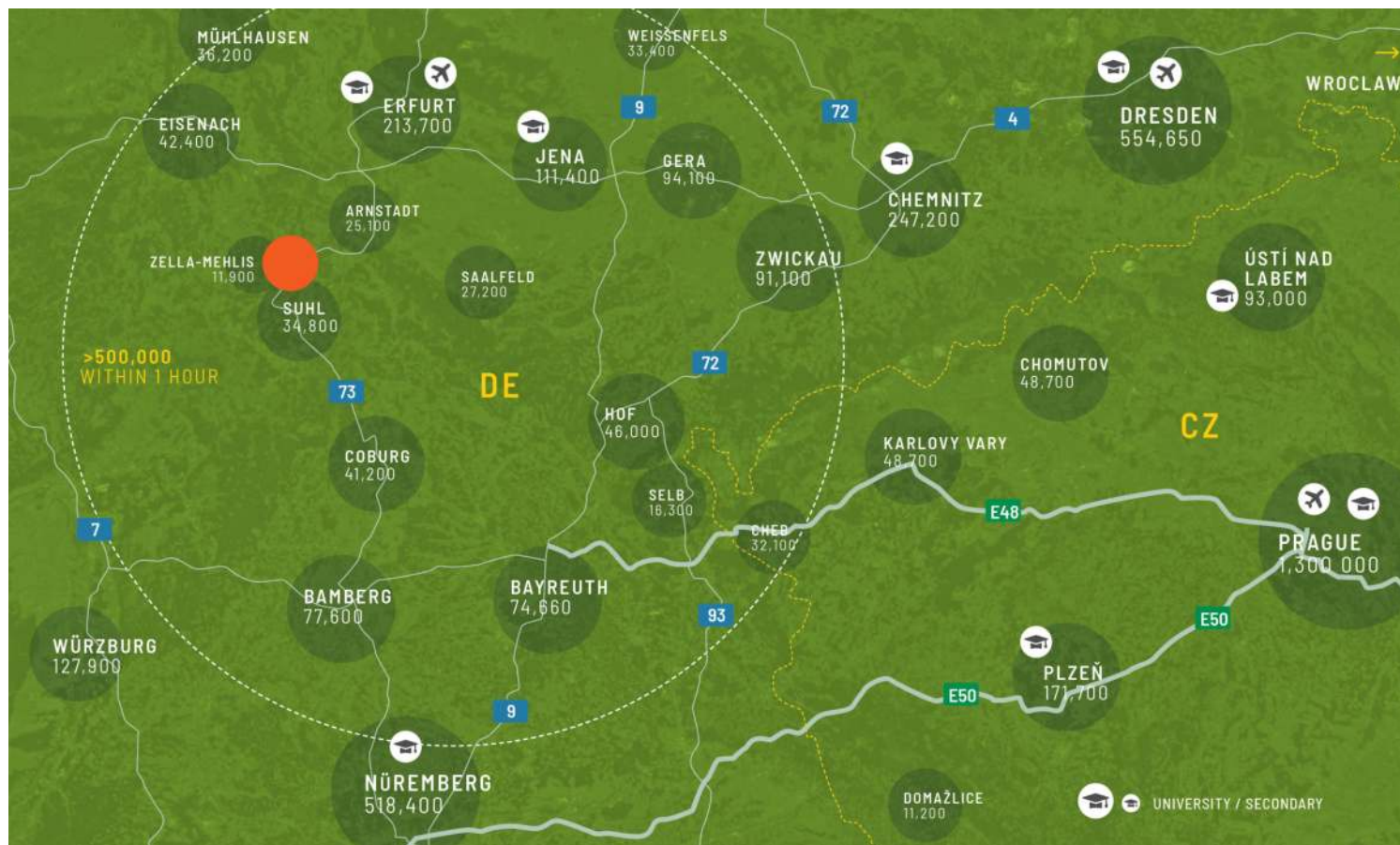


DE

CTPark Zella-Mehlis

Flexibilne využiteľná výrobná a skladová hala

Zella-Mehlis sa vyznačuje výborným napojením na diaľnicu A71, vďaka čomu je táto lokalita kľúčovým uzlom pre logistické a priemyselné spoločnosti. Región ponúka solídnu infraštruktúru a ťaží zo svojej blízkosti k významným ekonomickým centrámi, akými sú Erfurt a Jena. Okrem toho tu sídlia spoločnosti z rôznych odvetví, vďaka čomu je lokalita obzvlášť atraktívna pre nové investície. Kombinácia dobrého dopravného spojenia a blízkosti priemyselných uzlov poskytuje jednoznačnú výhodu pre podniky.

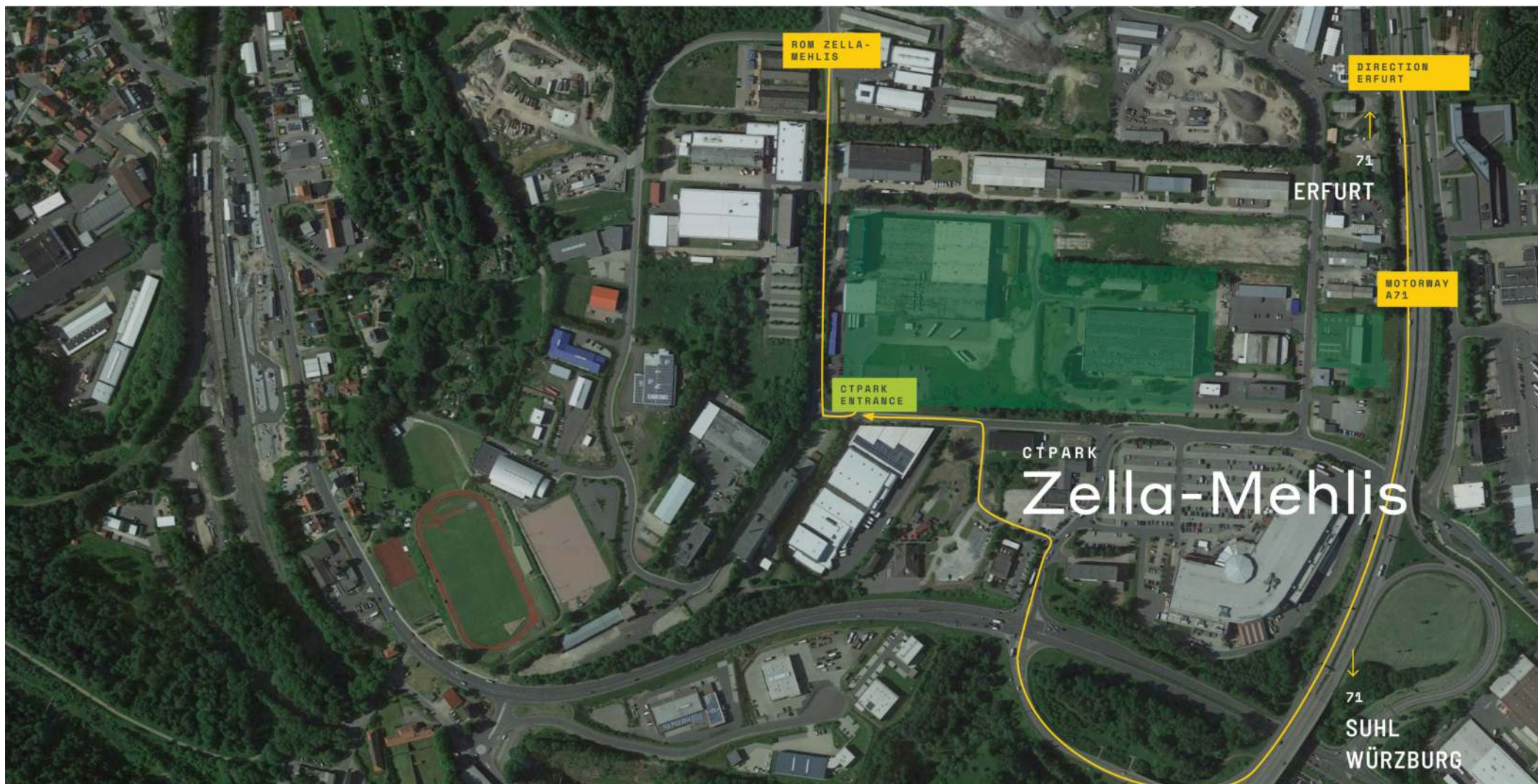


Ideálne výrobné vlastnosti s priamym prístupom na diaľnicu

Zella-Mehlis sa nachádza priamo na diaľnici A71, ktorá ponúka rýchle spojenie s ostatnými nemeckými hospodárskymi centrami. Vďaka tomu je táto lokalita atraktívna pre spoločnosti, ktoré sa spoliehajú na efektívne dodávateľské reťazce, a mesto má dlhú tradíciu výroby, najmä v obrannom priemysle. Sídli tu však aj globálni výrobcovia pre letecký a farmaceutický priemysel.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Priame napojenie na miestnu verejnú dopravu
- ▶ Možnosť 24-hodinovej prevádzky
- ▶ Park sa nachádza uprostred živej obchodnej štvrte



Výrobná nehnuteľnosť vo
frekventovanej priemyselnej
lokalite s potenciálom expanzie

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

3.0 – k 10 165 m² Postavené
dispozícii od
roku 2025

2.0 – k 5 286 m² Postavené
dispozícii od
roku 2025



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Zella-Mehlis

K DISPOZÍCII TERAZ

15 451 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

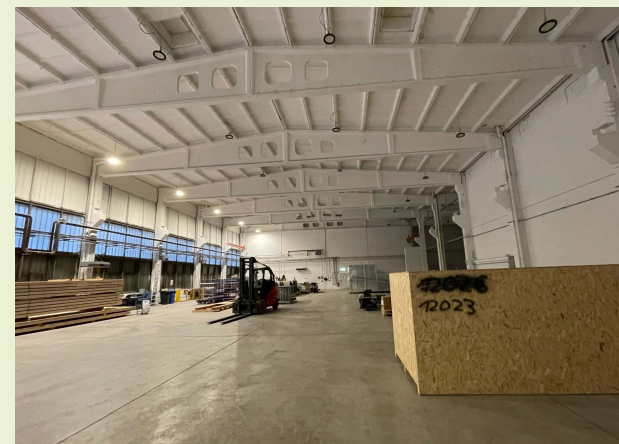
0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

30 719 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,30 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Robert Schoenmaker
Regional Leasing Manager,
South Germany

+49 1514 0030957
robert.schoenmaker@ctp.eu

