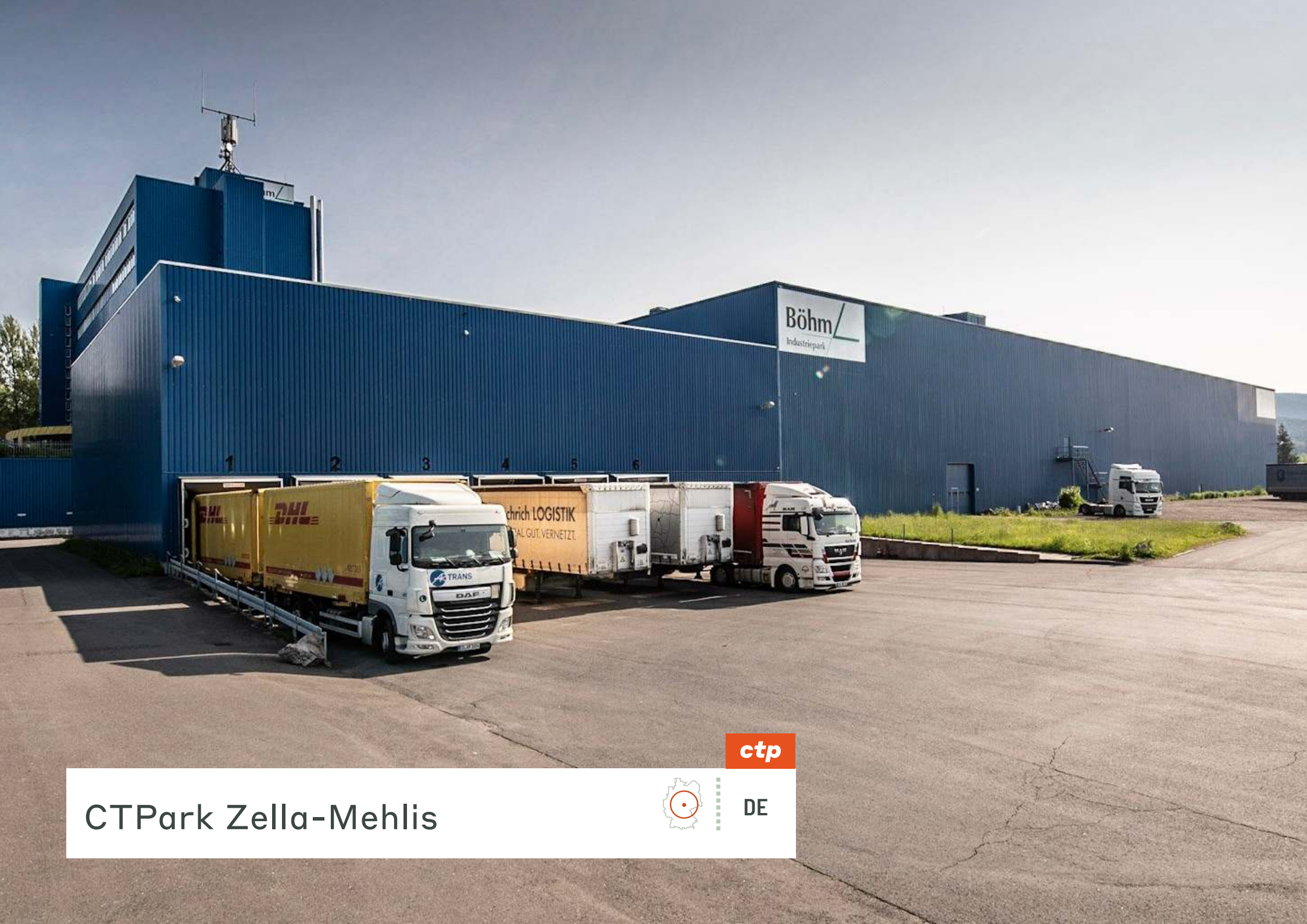




ctp

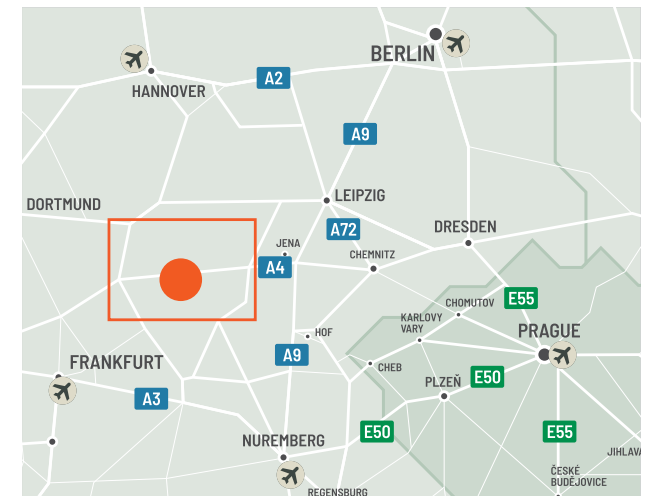
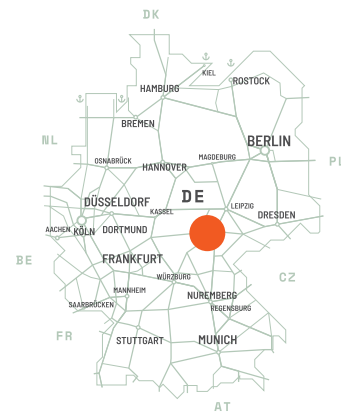
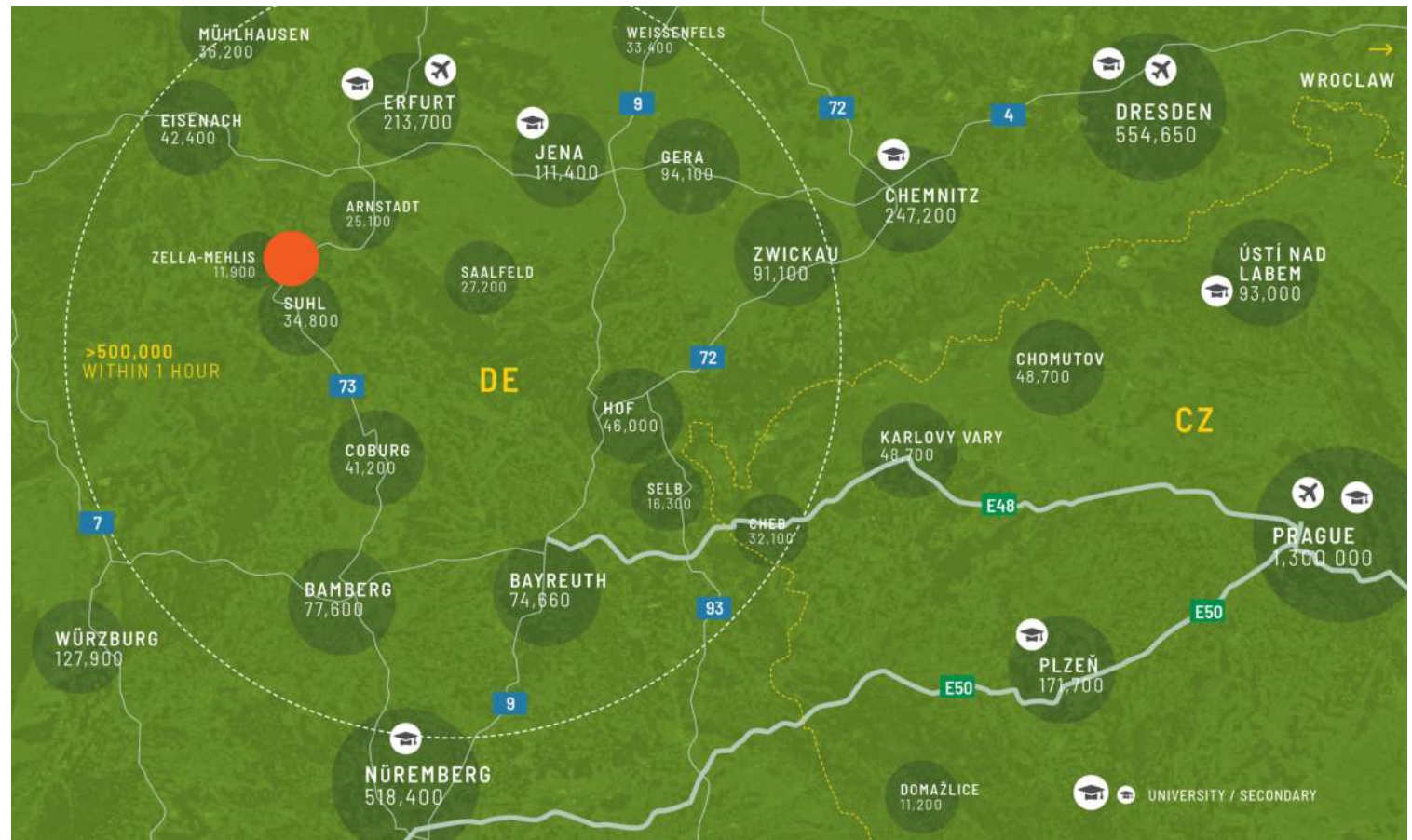


DE

CTPark Zella-Mehlis

Hală de producție și depozitare utilizabilă în mod flexibil

Zella-Mehlis se caracterizează prin conexiunea sa excelentă cu autostrada A71, făcând locația un hub cheie pentru companiile de logistică și industriale. Regiunea oferă o infrastructură solidă și beneficiază de apropierea de centre economice majore precum Erfurt și Jena. În plus, găzduiește companii din diverse industrii, ceea ce face locația deosebit de atractivă pentru noi investiții. Combinația dintre legăturile bune de transport și proximitatea de noduri industriale oferă un avantaj clar pentru întreprinderi.

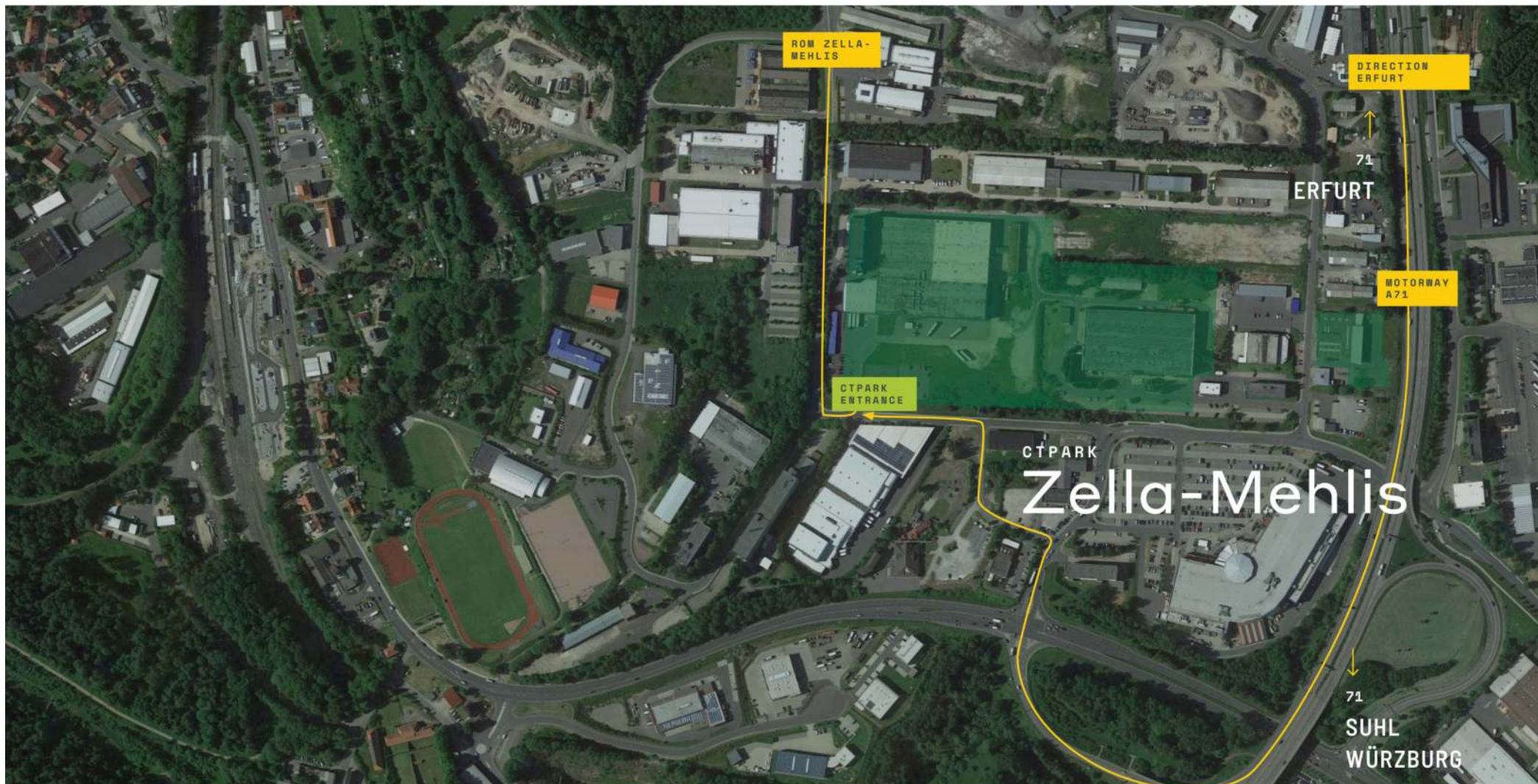


Proprietăți de producție ideale cu acces direct pe autostradă

Zella-Mehlis este situat direct pe autostrada A71, care oferă conexiuni rapide cu alte centre economice germane. Acest lucru face ca locația să fie atractivă pentru companiile care se bazează pe lanțuri de aprovizionare eficiente, iar orașul are o tradiție îndelungată de producție, în special în industria de apărare. Cu toate acestea, aici își au sediul și producători globali pentru industria aeronautică și farmaceutică.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Legătură directă cu transportul public local
- ▶ Posibilitatea funcționării 24 de ore din 24
- ▶ Parcul este situat în mijlocul unei zone comerciale pline de viață.



Proprietate de producție în
locație industrială aglomerată
cu potențial de extindere

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE		
3.0 -	10.165 m ²	Construit
Disponibil din		
2025		
2.0 -	5.286 m ²	Construit
Disponibil din		
2025		



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Zella-Mehlis

DISPONIBIL ACUM

15.451 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

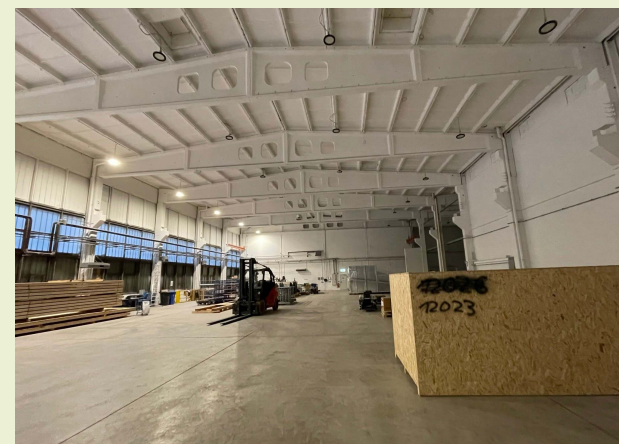
0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

30.719 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

8,30 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Robert Schoenmaker

Regional Leasing Manager,
South Germany

+49 1514 0030957

robert.schoenmaker@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA