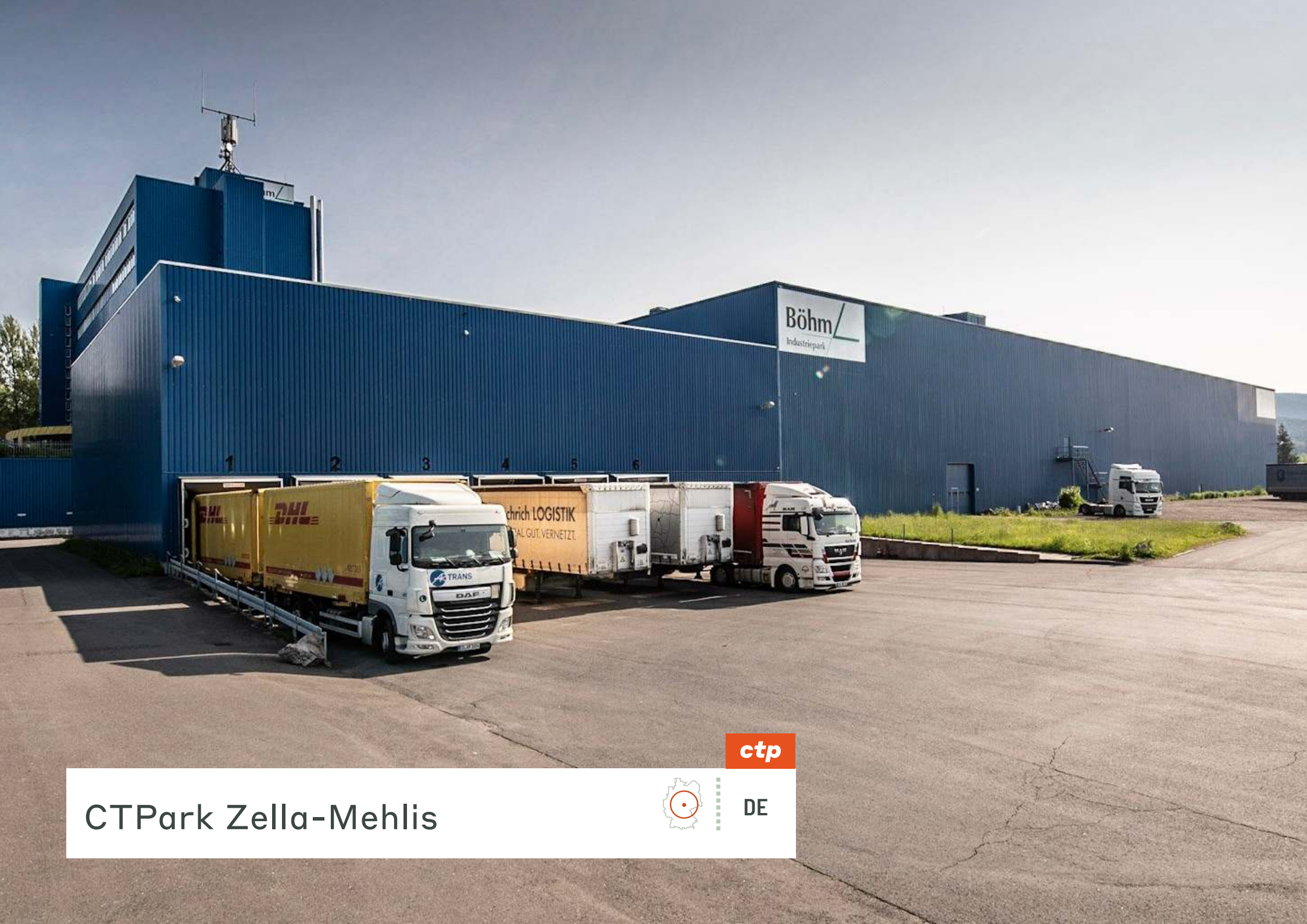




ctp



DE

CTPark Zella-Mehlis

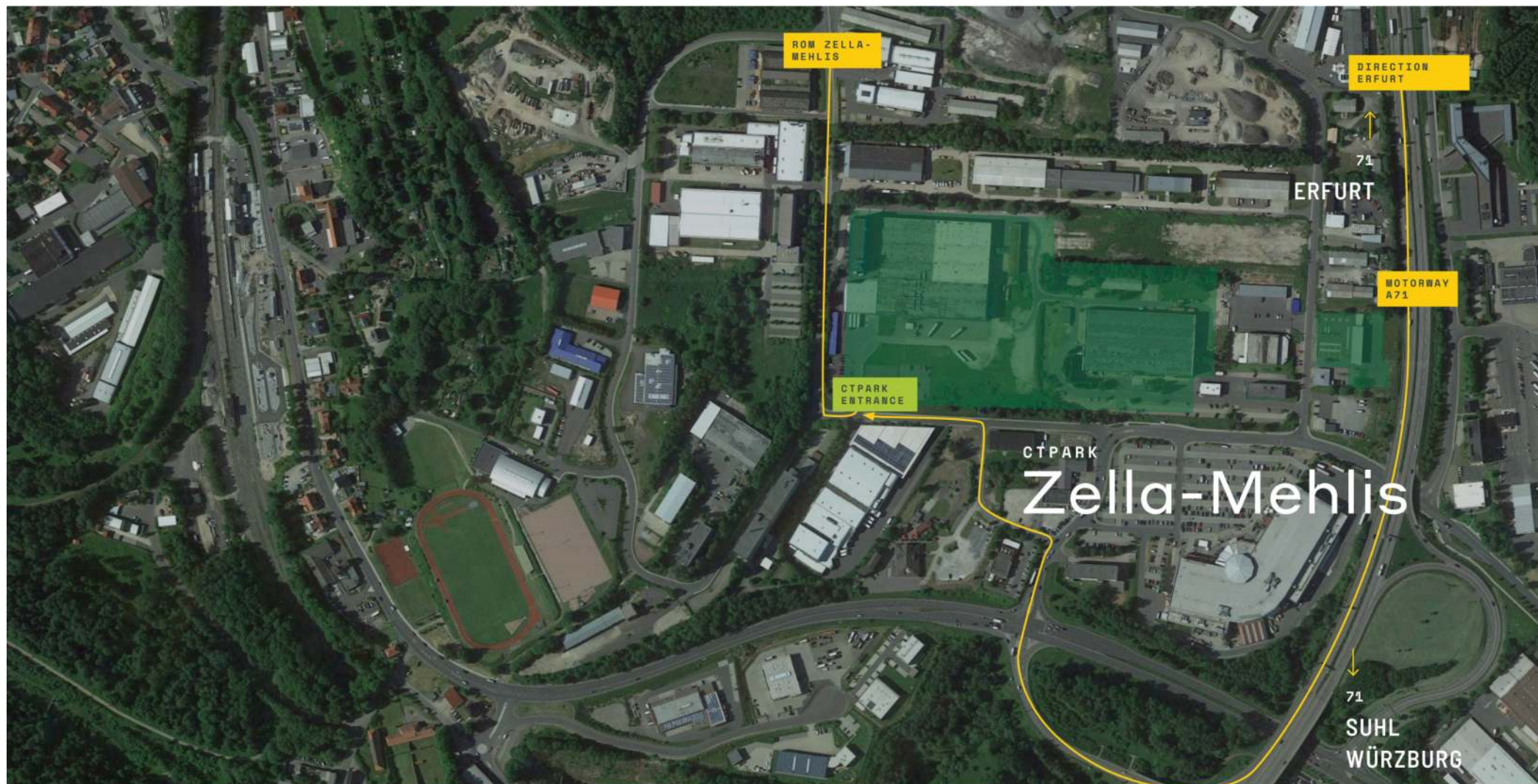


Idealne nieruchomości produkcyjne z bezpośrednim dostępem do autostrady

Zella-Mehlis znajduje się bezpośrednio przy autostradzie A71, która oferuje szybkie połączenia z innymi niemieckimi ośrodkami gospodarczymi. To sprawia, że lokalizacja jest atrakcyjna dla firm, które polegają na wydajnych łańcuchach dostaw, a miasto ma długą tradycję produkcji, szczególnie w przemyśle obronnym. Swoje siedziby mają tu także globalni producenci z branży lotniczej i farmaceutycznej.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośrednie połączenie z lokalnym transportem publicznym
- ▶ Możliwość pracy przez 24 godziny na dobę
- ▶ Park znajduje się w samym środku tętniącej życiem dzielnicy handlowej



Nieruchomość produkcyjna w
ruchliwej lokalizacji
przemysłowej z potencjałem
ekspansji

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

3.0 - 10 165 m² Zbudowany
Dostępne od
2025 roku

2.0 - 5 286 m² Zbudowany
Dostępne od
2025 roku



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Zella-Mehlis

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

15 451 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

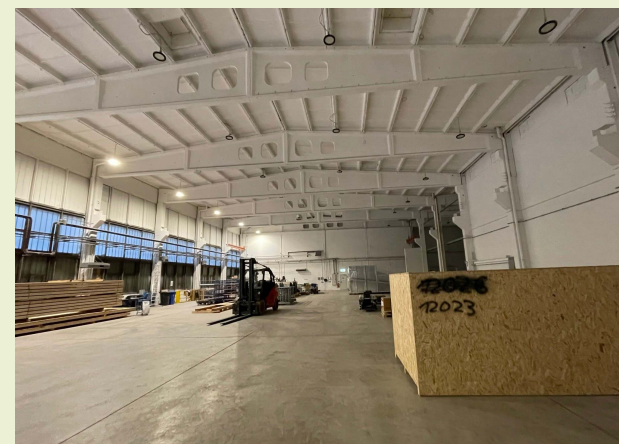
0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

30 719 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

8,30 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Robert Schoenmaker
Regional Leasing Manager,
South Germany

+49 1514 0030957
robert.schoenmaker@ctp.eu

