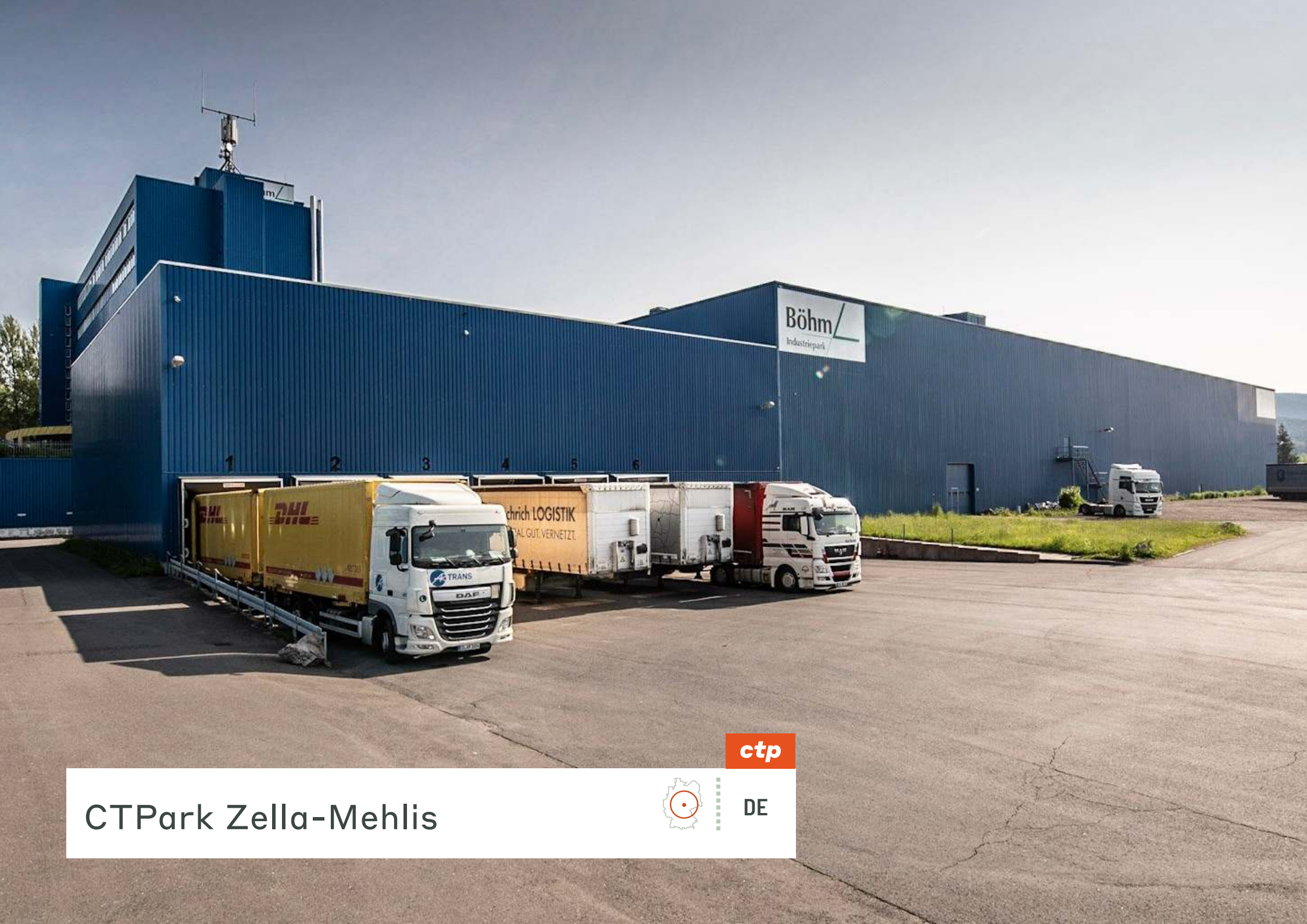




ctp

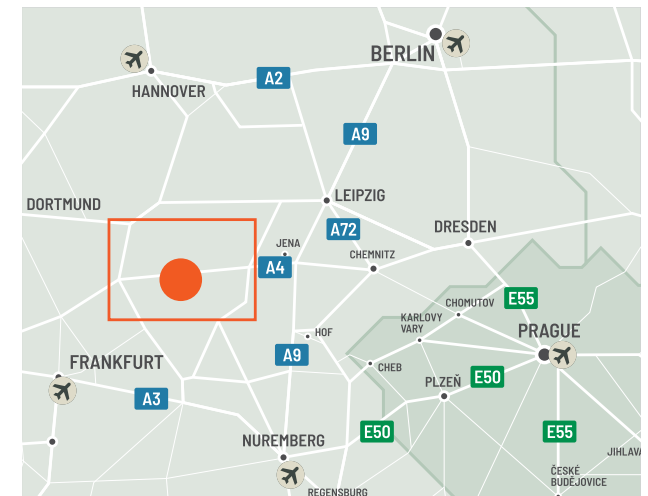
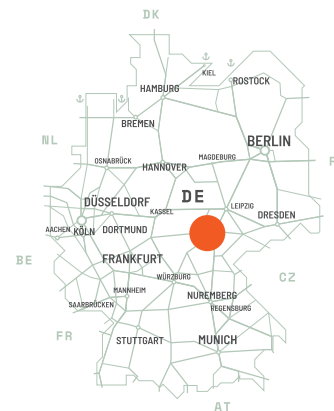
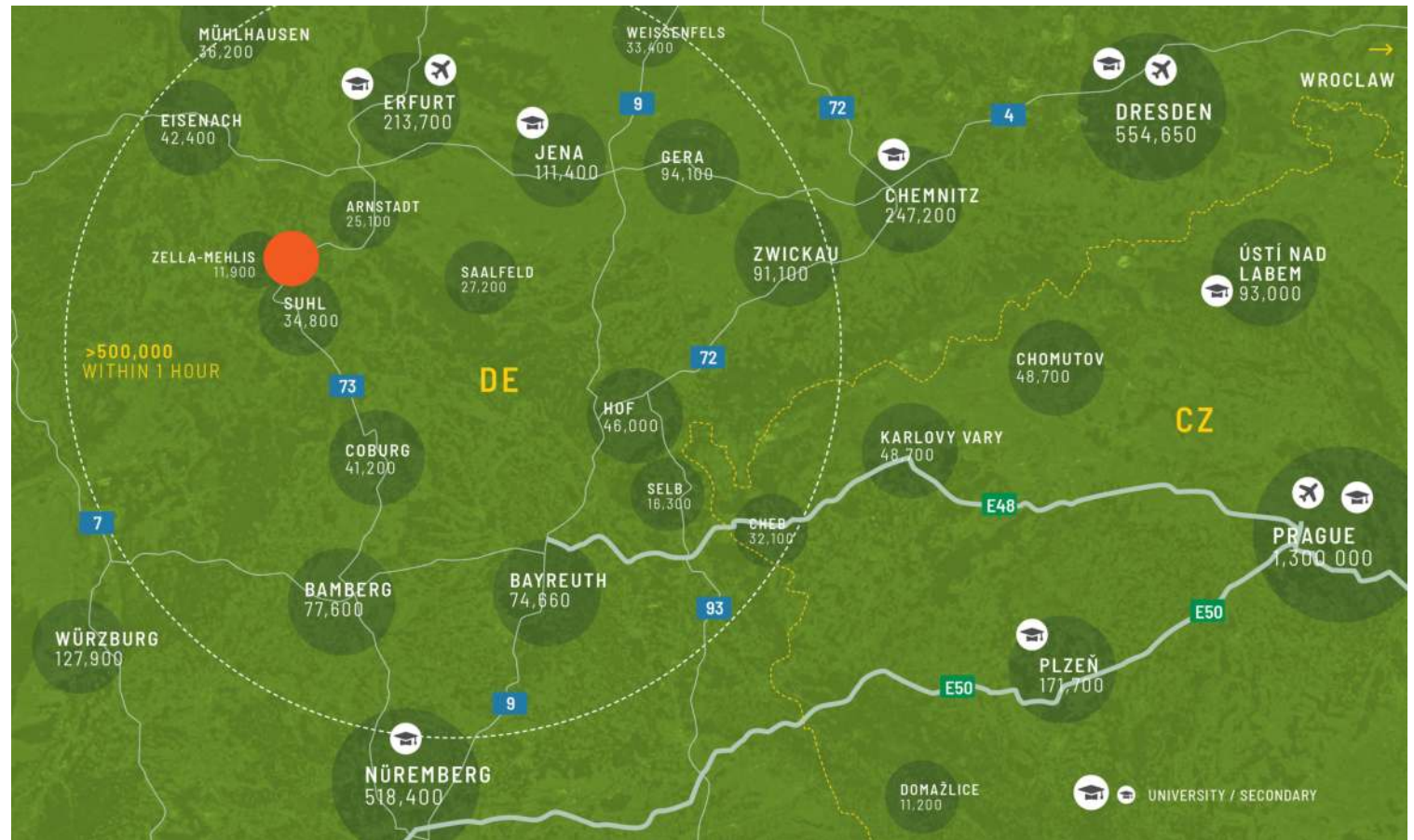


DE

CTPark Zella-Mehlis

Rugalmasan használható gyártó és raktár csarnok

A Zella-Mehlist az A71-es autópályához való kiváló kapcsolata jellemzi, így a helyszín a logisztikai és ipari vállalatok kulcsfontosságú csomópontja. A régió szilárd infrastruktúrát kínál, és előnyt jelent, hogy közel van olyan jelentős gazdasági központokhoz, mint Erfurt és Jéna. Ezen túlmenően különböző iparágakban működő cégeknek ad otthont, így a helyszín különösen vonzó az új befektetések számára. A jó közlekedési kapcsolatok és az ipari csomópontokhoz való közelség kombinációja egyértelmű előnyt jelent a vállalkozások számára.



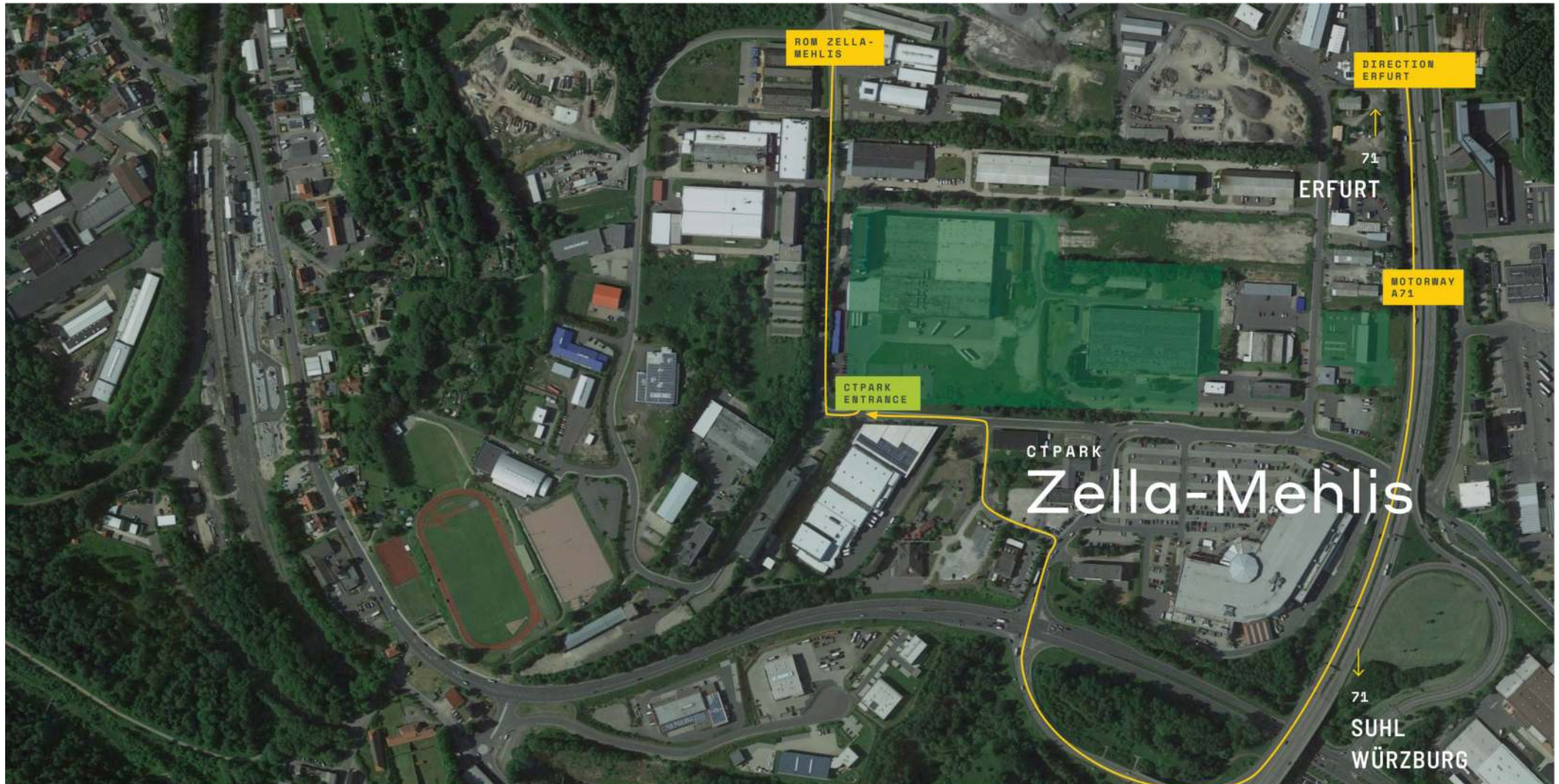
EZT KÍNÁLJA

Ideális termelési ingatlanok közvetlen autópálya- hozzáféréssel

Zella-Mehlis közvetlenül az A71-es autópályán fekszik, amely gyors összeköttetést biztosít más német gazdasági központokkal. Ez vonzóvá teszi a helyszínt a hatékony ellátási láncokra támaszkodó vállalatok számára, és a város nagy hagyományokkal rendelkezik a gyártás terén, különösen a védelmi iparban. Ugyanakkor a repülőgépipar és a gyógyszeripar globális gyártói is itt találhatók.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Közvetlen kapcsolat a helyi tömegközlekedéssel
- ▶ 24 órás működés lehetséges
- ▶ A park egy élénk kereskedelmi negyed közepén található.



Forgalmas ipari helyen lévő
termelő ingatlan, bővülési
lehetőséggel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

3.0 – 2025-
től érhető el

10 165 m²

Megépült

2.0 – 2025-
től érhető el

5 286 m²

Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Zella-Mehlis

ÉRHETŐ EL MOST

15 451 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

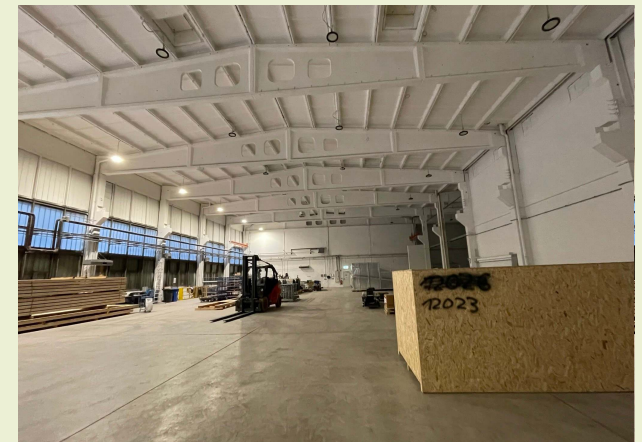
0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

30 719 m²

TELJES TERÜLET

8,30 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Robert Schoenmaker
Regional Leasing Manager,
South Germany

+49 1514 0030957
robert.schoenmaker@ctp.eu

