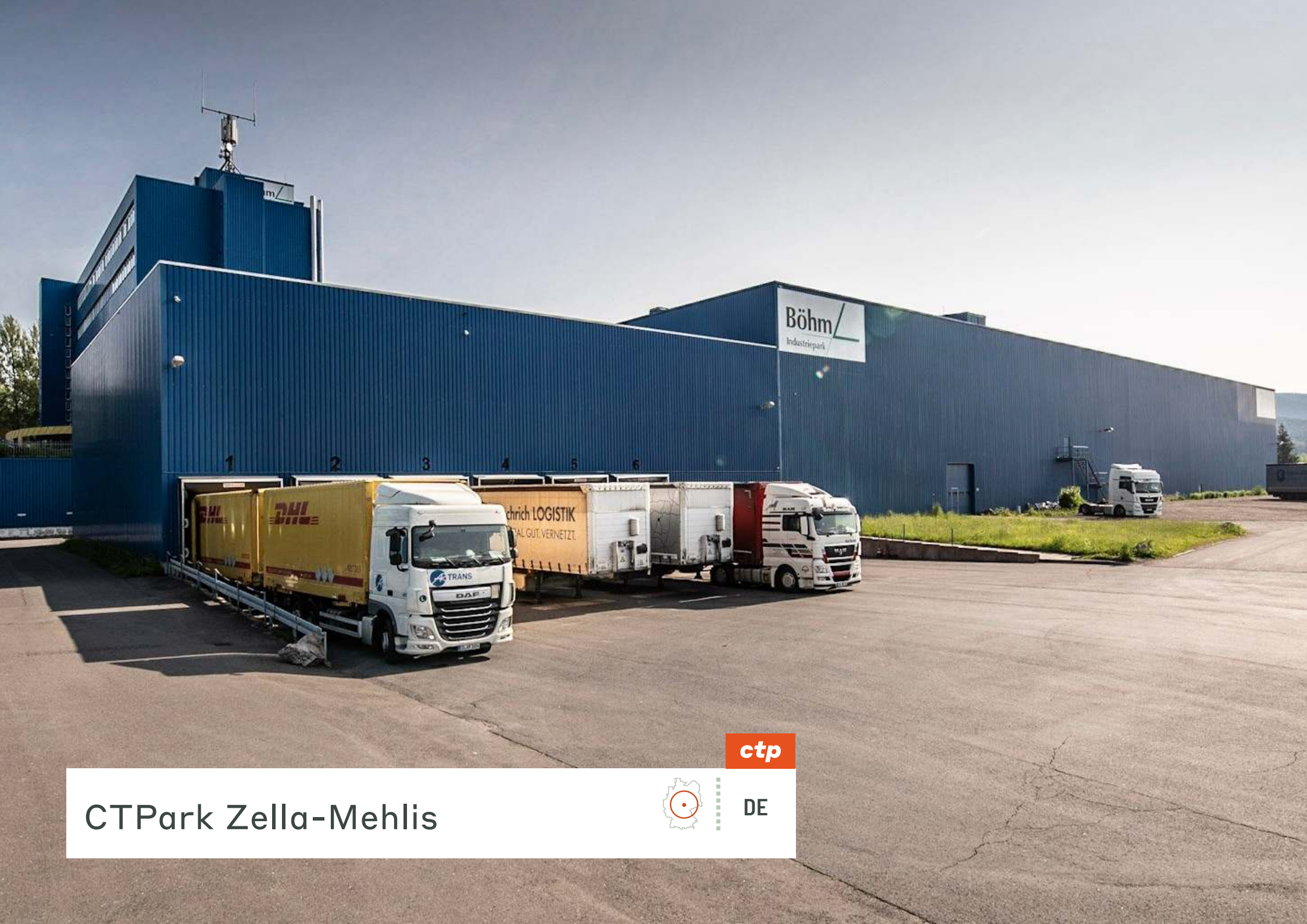




ctp

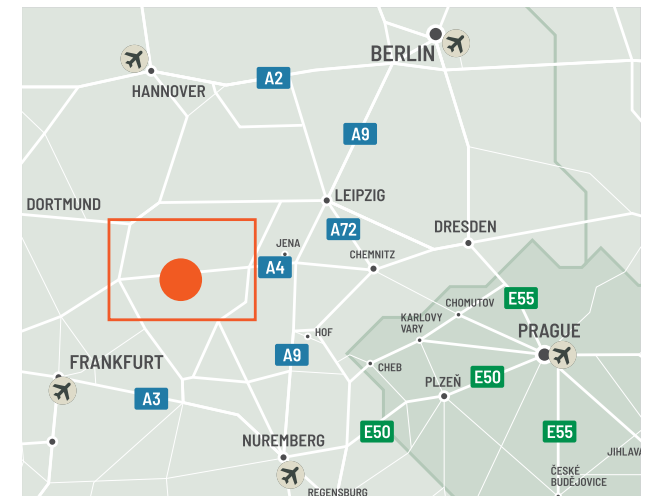
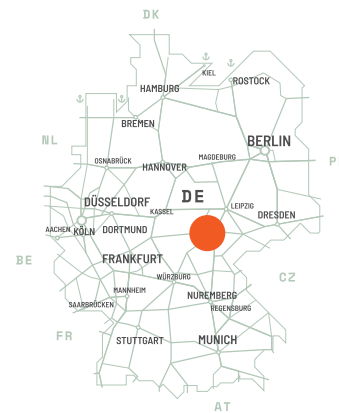
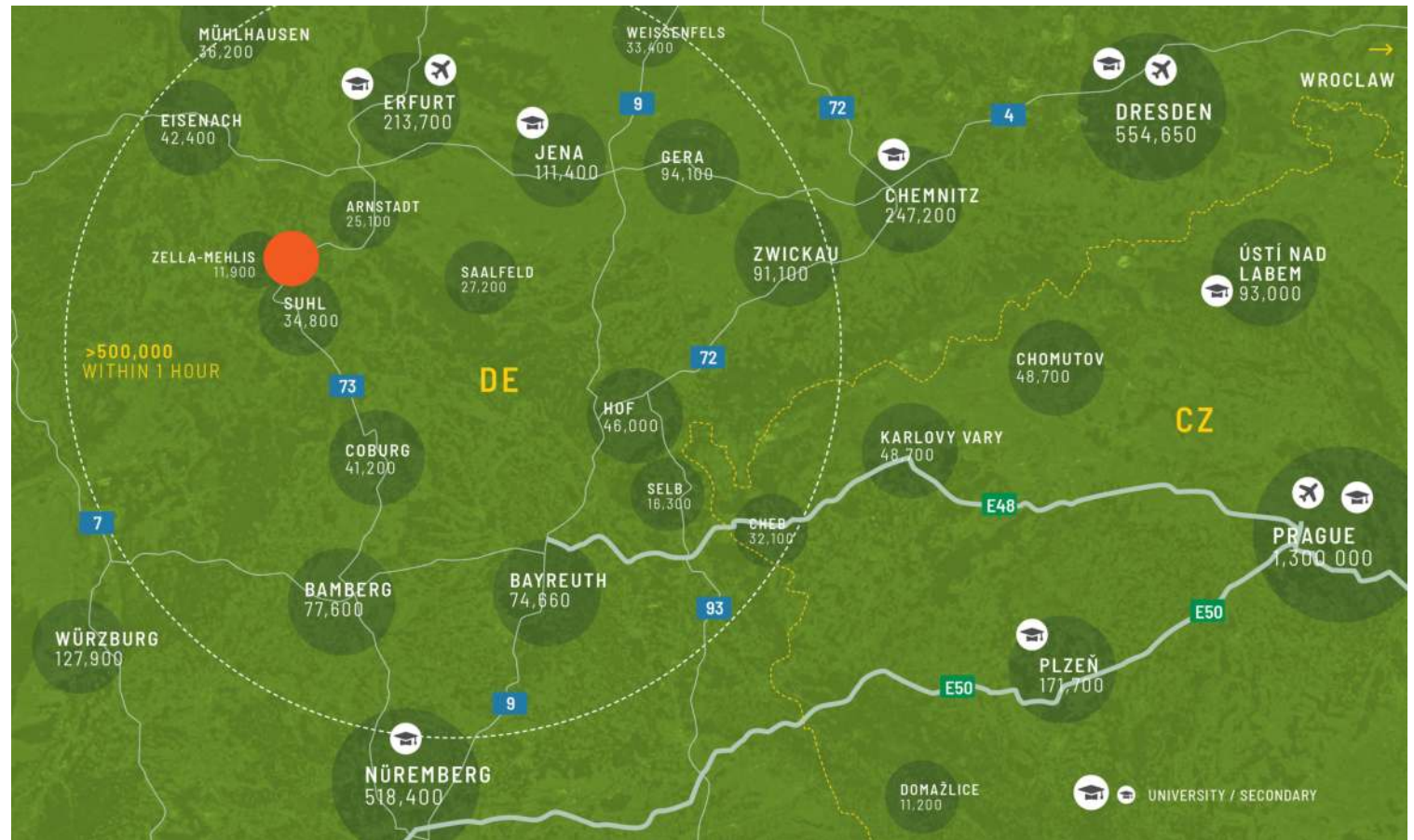


DE

CTPark Zella-Mehlis

Flexibel nutzbare Produktions- und Lagerhalle

Zella-Mehlis zeichnet sich durch seine hervorragende Anbindung an die Autobahn A71 aus und ist damit ein wichtiger Knotenpunkt für Logistik- und Industrieunternehmen. Die Region verfügt über eine solide Infrastruktur und profitiert von der Nähe zu großen Wirtschaftszentren wie Erfurt und Jena. Darüber hinaus sind hier Unternehmen unterschiedlicher Branchen angesiedelt, was den Standort für Neuansiedlungen besonders attraktiv macht. Die Kombination aus guter Verkehrsanbindung und Nähe zu Industriezentren ist ein klarer Standortvorteil für Unternehmen.

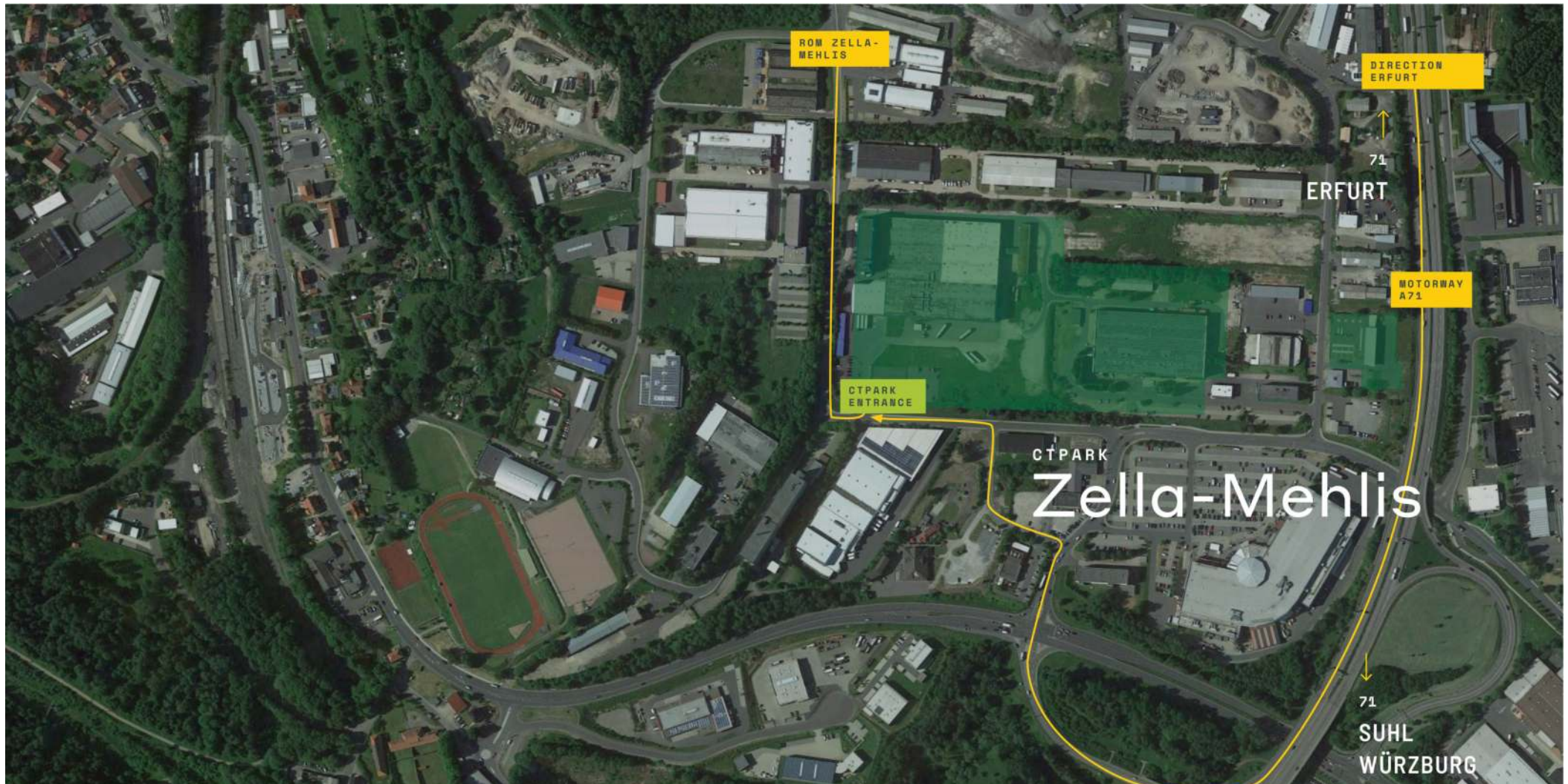


Ideale Produktionsflächen mit direktem Autobahnanschluss

Zella-Mehlis liegt direkt an der Autobahn A71, die schnelle Verbindungen zu anderen bedeutenden Wirtschaftszentren in Deutschland ermöglicht. Diese Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die auf effiziente Lieferketten angewiesen sind. Die Stadt hat eine lange Tradition im verarbeitenden Gewerbe, insbesondere in der Rüstungsindustrie, und beherbergt auch international tätige Unternehmen aus der Luftfahrt- und Pharmaindustrie.

PARKMERKMALE

- ▶ Direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- ▶ 24-Stunden-Betrieb möglich
- ▶ Der Park befindet sich inmitten eines belebten Geschäftsviertels



Produktionsimmobilie an
belebter Industrielage mit
Erweiterungspotenzial

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

3.0 - 10.165 m² Gebaut
Verfügbar ab
2025

2.0 - 5.286 m² Gebaut
Verfügbar ab
2025



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Zella-Mehlis

JETZT VERFÜGBAR

15.451 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

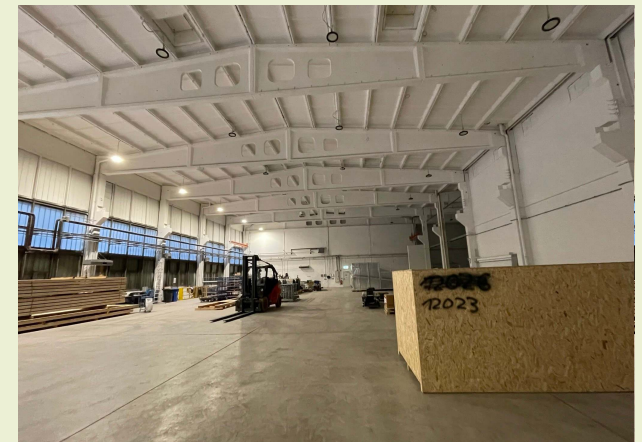
0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

30.719 m²

GESAMTFLÄCHE

8,30 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Robert Schoenmaker
Regional Leasing Manager,
South Germany

+49 1514 0030957
robert.schoenmaker@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH