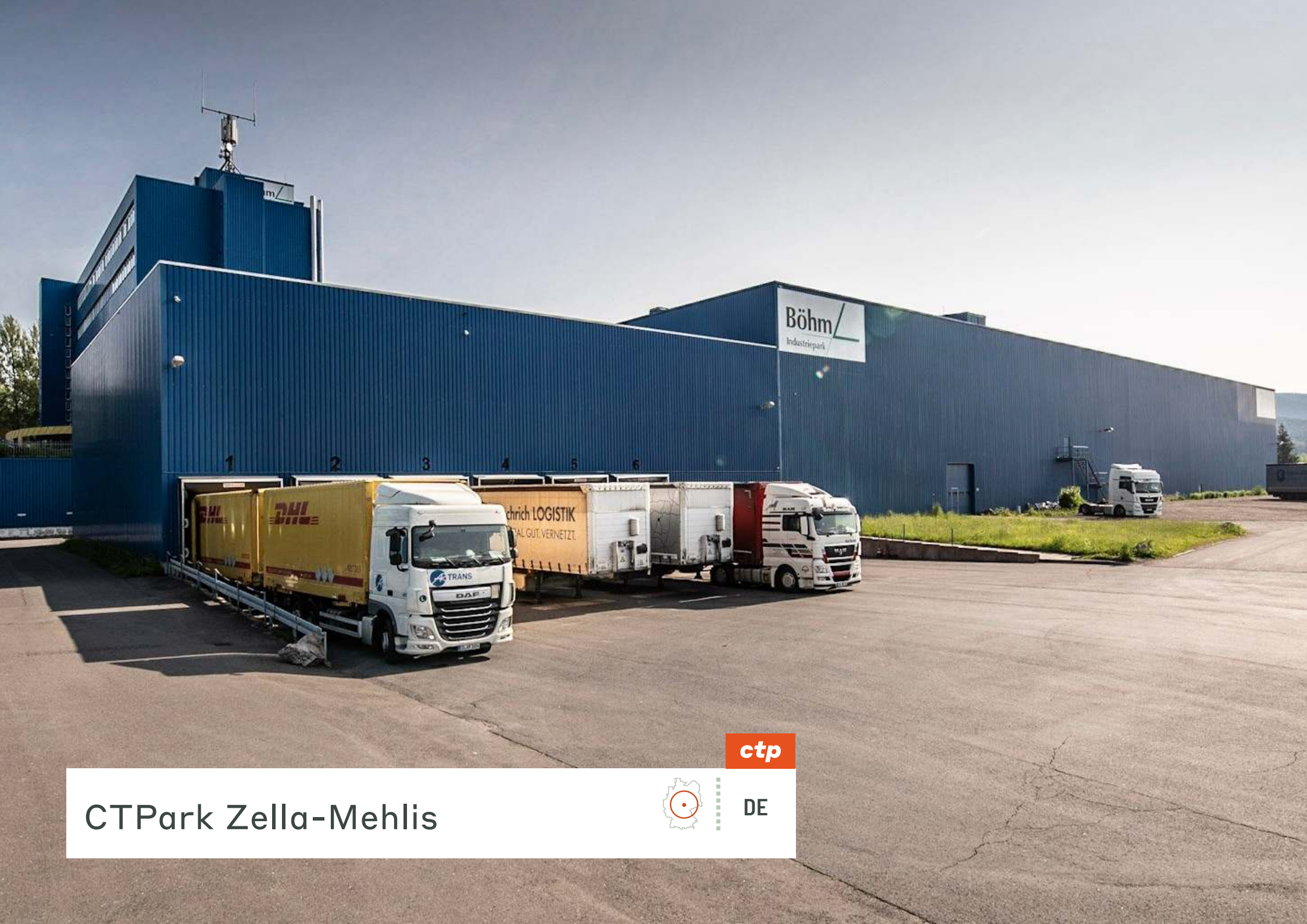




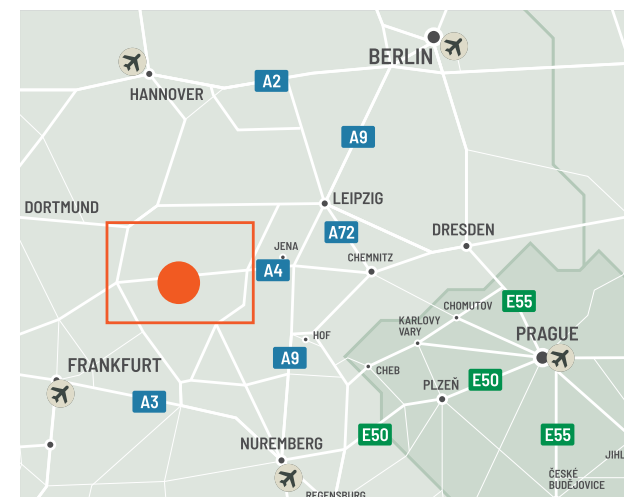
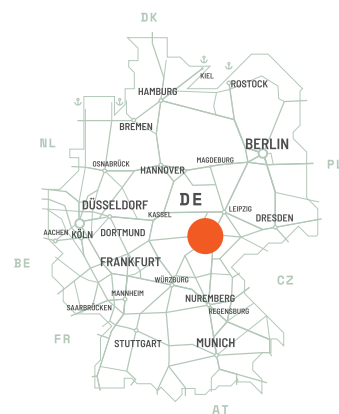
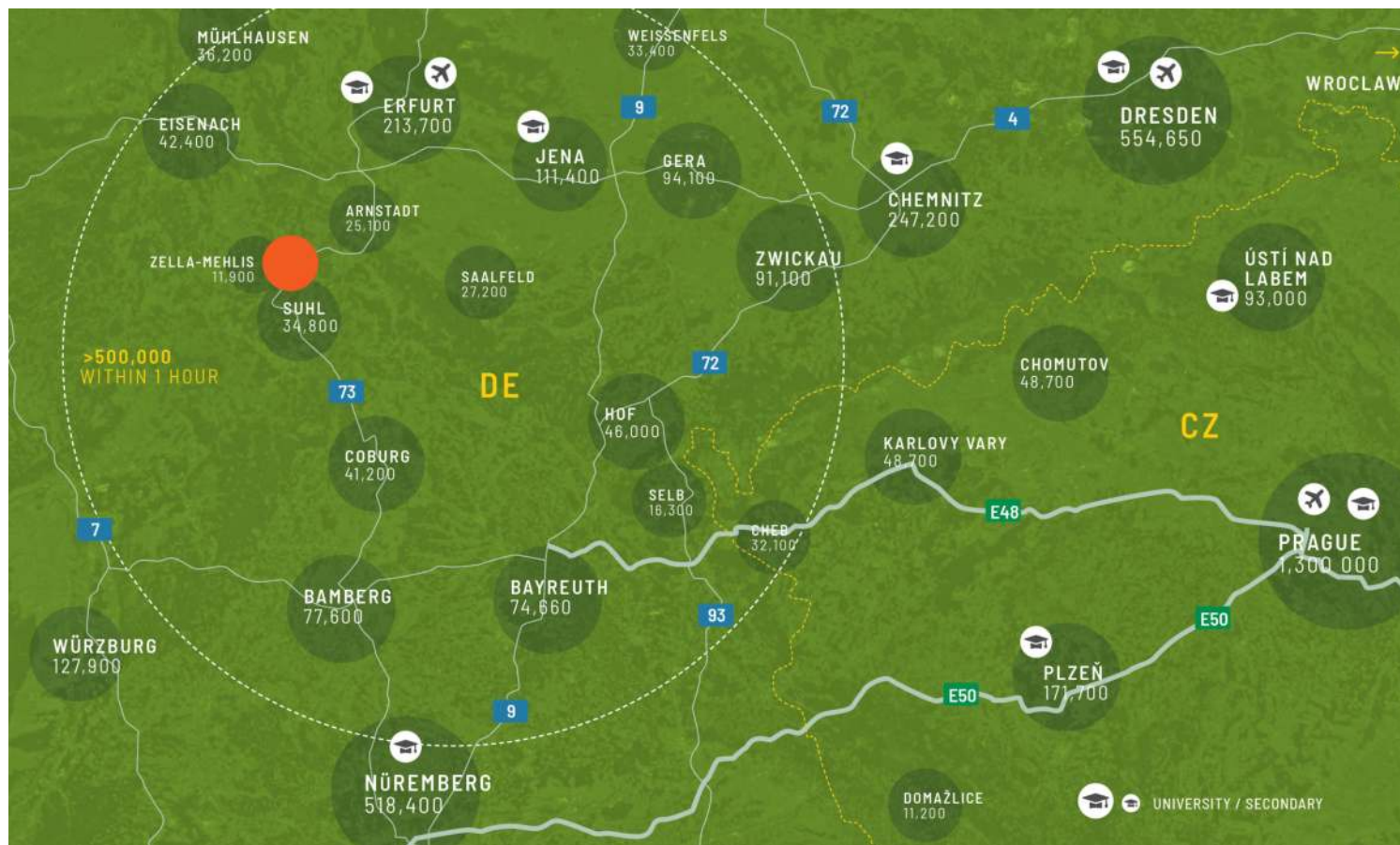
ctp



DE

CTPark Zella-Mehlis

Zella-Mehlis se vyznačuje vynikajícím napojením na dálnici A71, díky čemuž je tato lokalita klíčovým uzlem pro logistické a průmyslové společnosti. Region nabízí solidní infrastrukturu a těží ze své blízkosti k významným ekonomickým centrům, jako je Erfurt a Jena. Kromě toho hostí společnosti z různých průmyslových odvětví, díky čemuž je lokalita obzvláště atraktivní pro nové investice. Kombinace dobrého dopravního spojení a blízkosti průmyslových uzlů poskytuje podnikům jasnou výhodu.

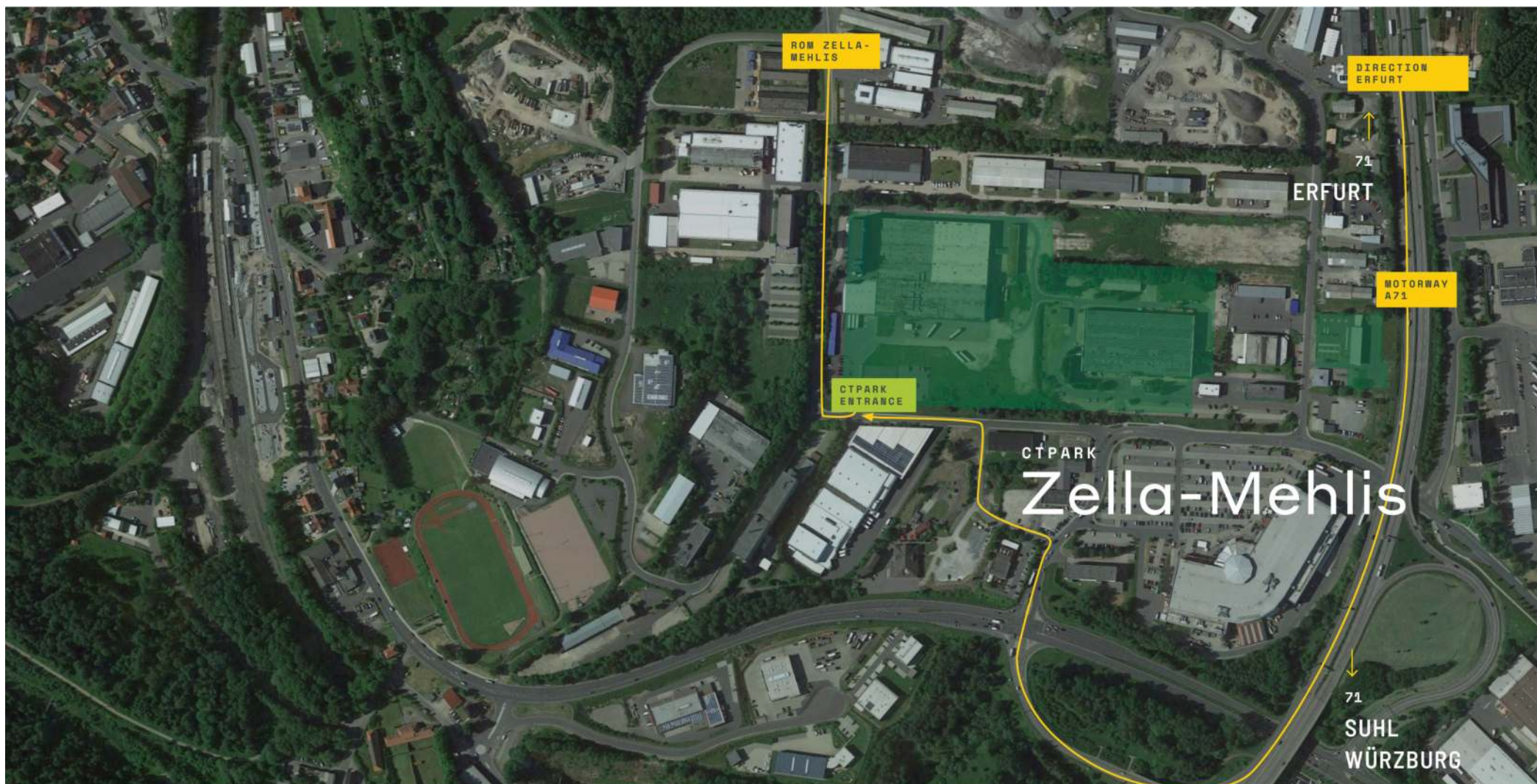


Ideální výrobní vlastnosti s přímým nájezdem na dálnici

Zella-Mehlis leží přímo na dálnici A71, která nabízí rychlé spojení s dalšími německými hospodářskými centry. Díky tomu je lokalita atraktivní pro společnosti, které jsou závislé na efektivních dodavatelských řetězcích, a město má dlouhou tradici výroby, zejména v obranném průmyslu. Sídlí zde však také světoví výrobci pro letecký a farmaceutický průmysl.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Přímé napojení na místní veřejnou dopravu
- ▶ Možnost 24hodinového provozu
- ▶ Park se nachází uprostřed živé obchodní zóny.



Výrobní nemovitost ve
frekventované průmyslové
lokalitě s potenciálem expanze

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

3.0 – k 10 165 m² Postavené
dispozici od
roku 2025

2.0 – k 5 286 m² Postavené
dispozici od
roku 2025



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Zella-Mehlis

K DISPOZICI

15 451 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

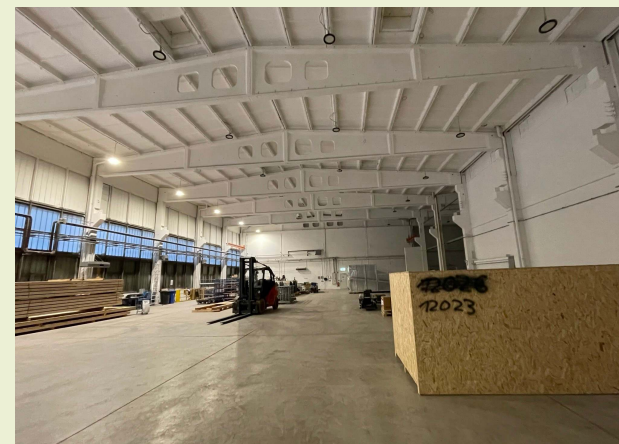
0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

30 719 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,30 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Robert Schoenmaker
Regional Leasing Manager,
South Germany

+49 1514 0030957
robert.schoenmaker@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS