



ctp

ЦТПарк Жатец

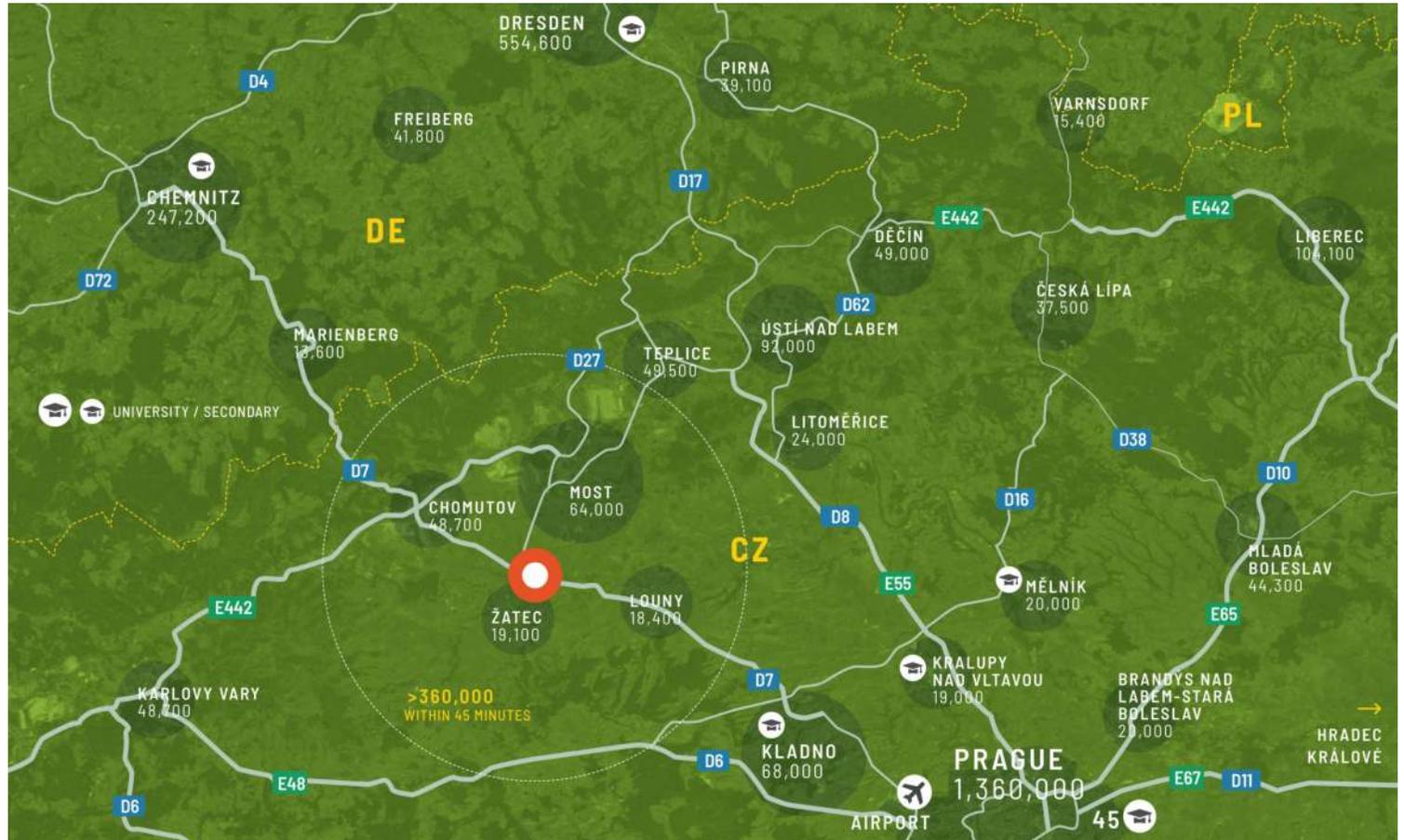


ЦЗ

30 км од немачке границе на аутопуту Д7

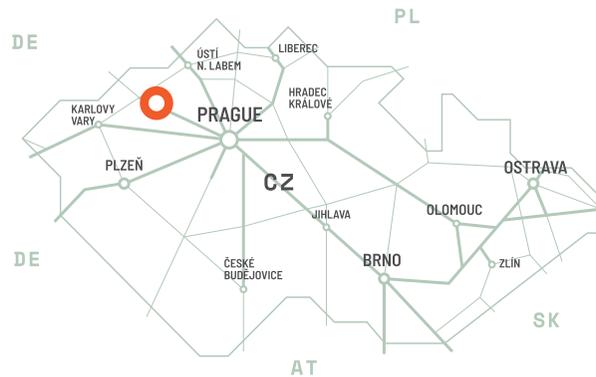
ЦТПарк Жатец је стратешки лоциран 30 км од немачке границе на путу Д7 који повезује Праг/Хомутов, у близини аутопута Е55/Д8 (Праг/Дрезден). Подручје се налази између три округа са око 300.000 становника у кругу од 30 км од парка.

- ▶ Подручје високе незапослености у поређењу са остатком земље
- ▶ Квалификована и квалификована радна снага
- ▶ Ниже кирије и трошкови рада него у Немачкој
- ▶ Дуга индустријска традиција



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Праг	80 км	1x 20мин
Дрезден	120 км	1x 35мин
Лајпциг	168 км	2x 15мин
Нирнберг	273 км	3x 30мин
Берлин	321 км	3x 45мин



Индустријска зона припремљена за Ваше пословање

ЦТпарк Жатец је стратешки позициониран са лаким приступом главним саобраћајним правцима. Парк пружа свестран простор за произвођача, дистрибутера или логистичку компанију. Напредна фаза изградње обезбеђује брзу испоруку са прилагођеним изменама за своје клијенте уз дугорочно партнерство.

ПАРК ФЕАТУРЕС

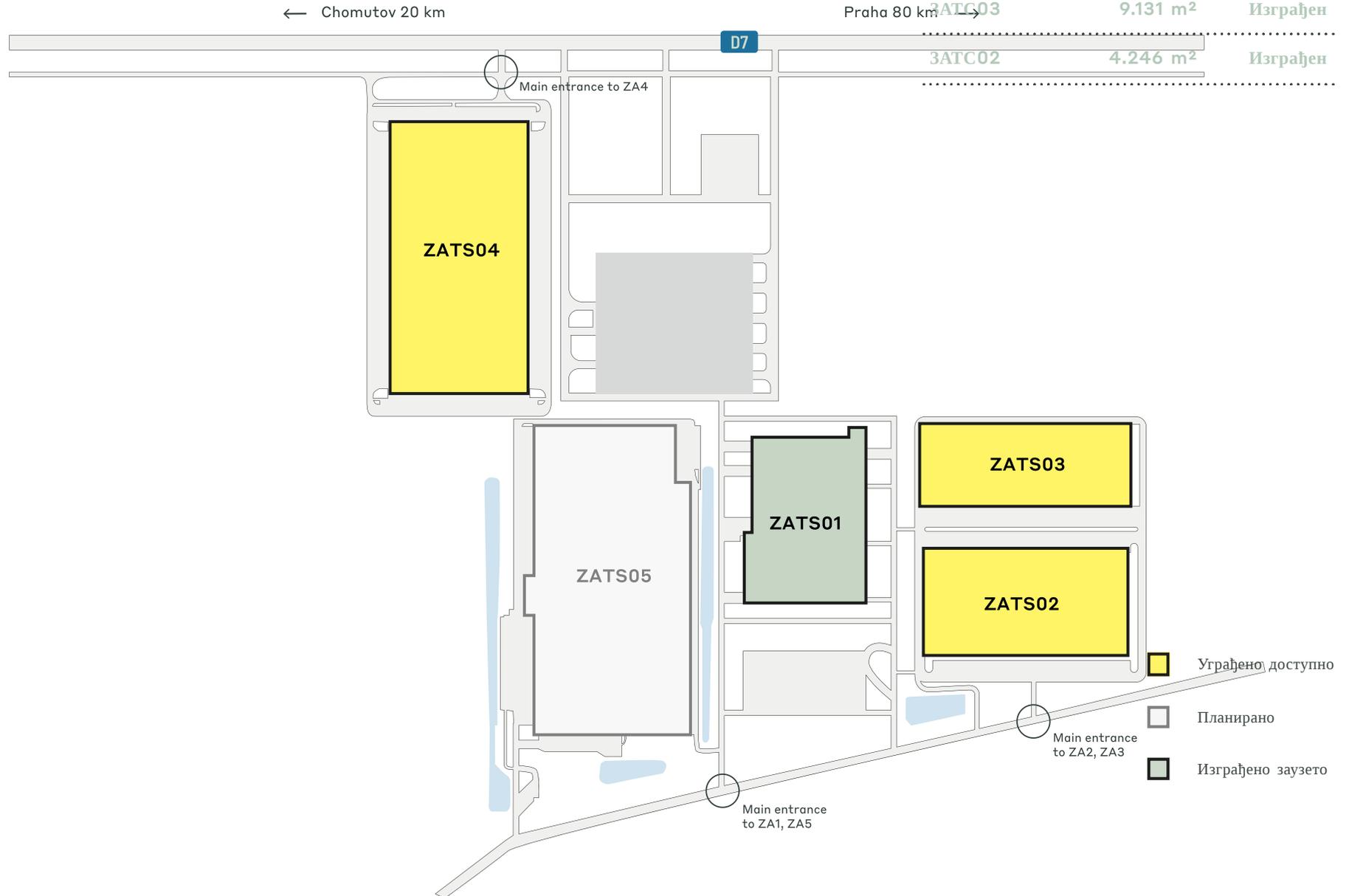
- ▶ Стратешка локација
- ▶ Регион са снажним владиним подстицајима
- ▶ Доступност квалификоване радне снаге
- ▶ Инфраструктура високог квалитета



Доступно преко 50.000
квадратних метара под једним
кровом

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ZATC05	50.839 m ²	Изграђено/ Планирано
ZATC04	47.560 m ²	Изграђен
ZATC03	9.131 m ²	Изграђен
ZATC02	4.246 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Жатец



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



4,3 КМ



6,3 КМ



3,7 КМ



4,3 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

60.937 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

178.148 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

18,19 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Граммер

Хитацхи

Соларне турбине

Ианфенг

Гестап

Харго

Нетурен

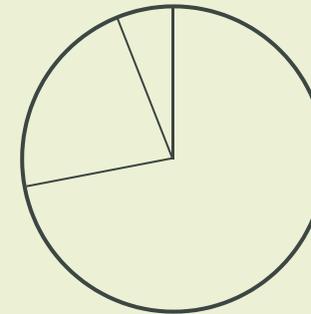
Кисвире

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

72% Аутомotive

22% Мануфацтуринг

6% ЗПЛ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Мицхал Приб
Виши пословни развојни директор,
регион Централне и Северне
Бохемије

+420 778 734 734
мицхал.приб@ctp.eu

