



CTPark Žatec



ctp

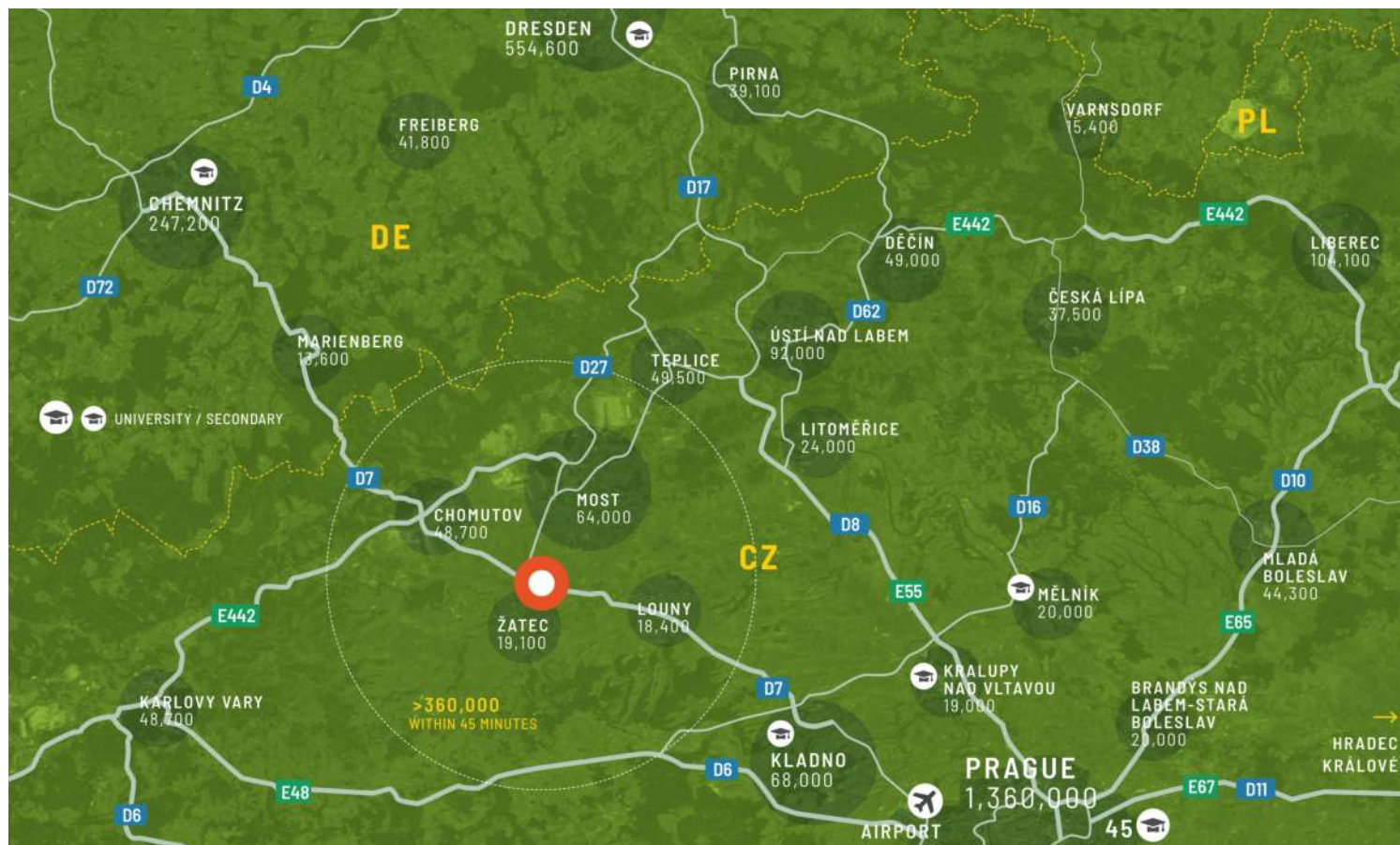
CZ

REGIONÁLNE VÝHODY

30 km od nemeckých hraníc po diaľnici D7

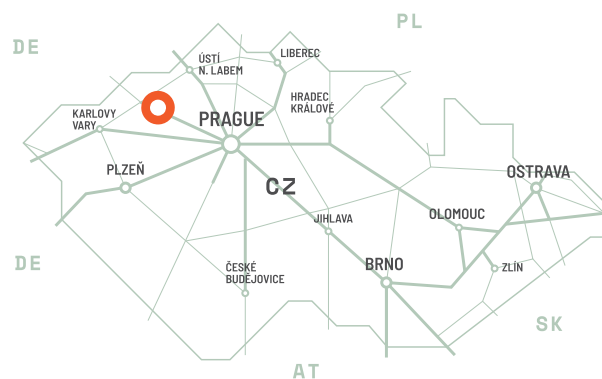
CTPark Žatec má strategickú polohu 30 km od nemeckých hraníc na diaľnici D7 spájajúcej Prahu s Chomutovom, v blízkosti diaľnice E55/D8 (Praha/Drážďany). Oblasť sa nachádza medzi tromi okresmi s približne 360 000 obyvateľmi v okruhu 30 km od parku.

- Oblasť s vysokou nezamestnanosťou v porovnaní so zvyškom krajiny
- Kvalifikovaná a kvalifikovaná pracovná sila
- Nižšie nájomné a mzdové náklady ako v Nemecku
- Dlhá priemyselná tradícia



HLAVNÉ MESTÁ

Praha	80 km	1 h 20 min
Drážďany	120 km	1 h 35 min
Lipsko	168 km	2h 15min
Norimberg	273 km	3 h 30 min
Berlín	321 km	3 h 45 min



Priemyselná zóna pripravená pre Vaše podnikanie

CTpark Žatec má strategickú polohu s ľahkým prístupom k hlavným dopravným trasám. Park poskytuje univerzálne priestory pre výrobcu, distribútora alebo logistickú spoločnosť. Pokročilé štádium výstavby zabezpečuje rýchle dodávky s úpravami na mieru pre svojich klientov s dlhodobým partnerstvom.

VLASTNOSTI PARKU

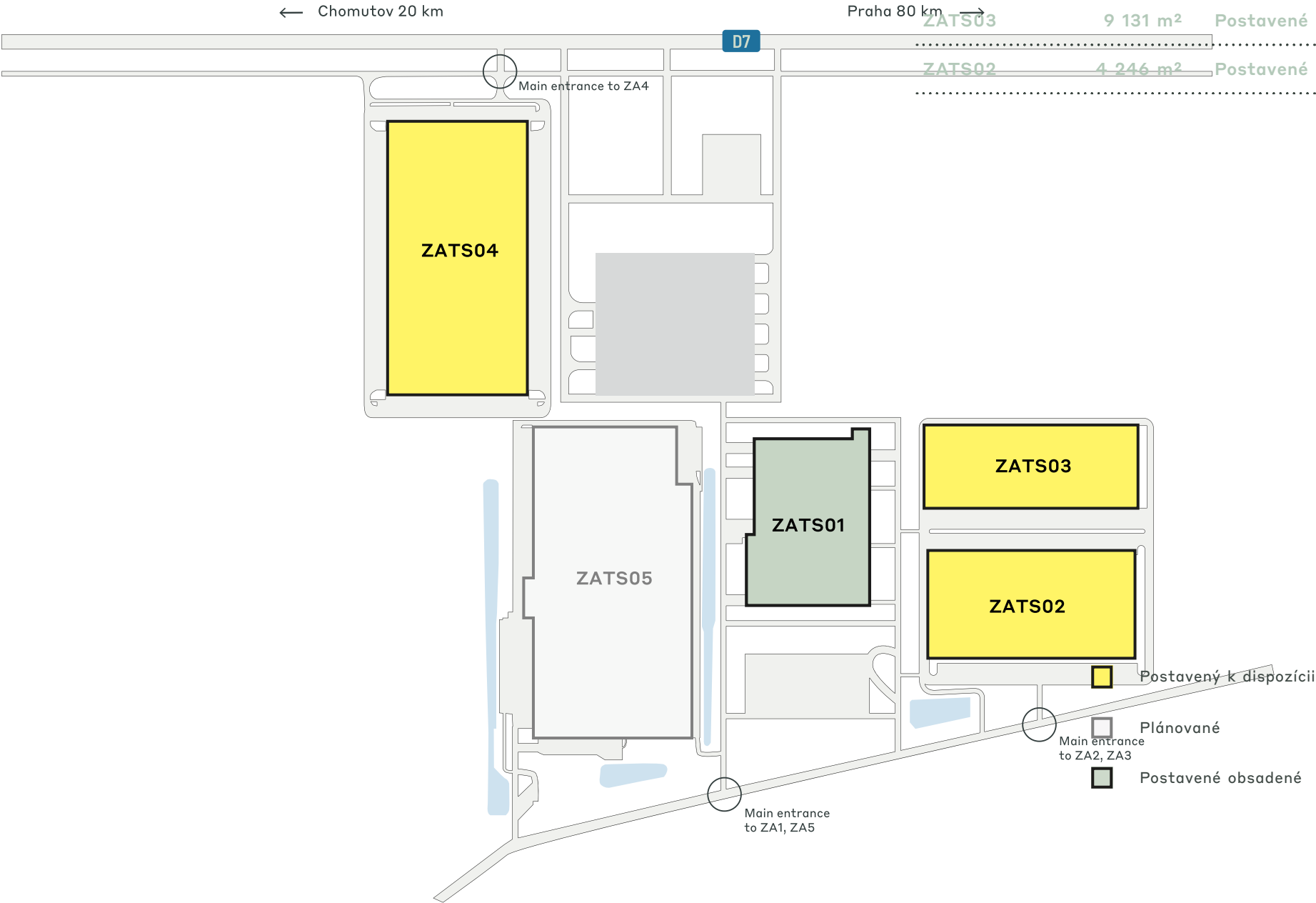
- ▶ Strategická poloha
- ▶ Región so silnými vládnyimi stimulmi
- ▶ Dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily
- ▶ Vysokokvalitná infraštruktúra



K dispozícii je viac ako 50 000
m2 pod jednou strechou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

ZATS05	50 839 m ²	Postavené/Plánované
ZATS04	47 560 m ²	Postavené
ZATS03	9 131 m ²	Postavené
ZATS02	4 246 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Žatec



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



4,3 KM



6,3 KM



3,7 KM



4,3 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

60 937 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

178 148 m²

CELKOVÁ PLOCHA

18,19 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Grammer

Hitachi

Solárne Turbíny

Yanfeng

Gestamp

Hargo

Neturen

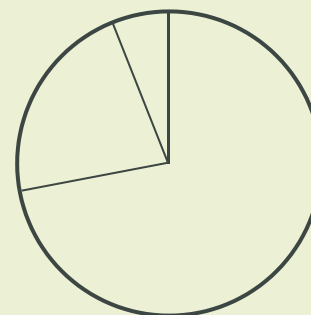
Kiswire

PRIEMYSEL V PARKU

72% Automobilový Priemysel

22% Výroba

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Vedúci obchodný vývojár,
Stredočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA