



CTPark Žatec

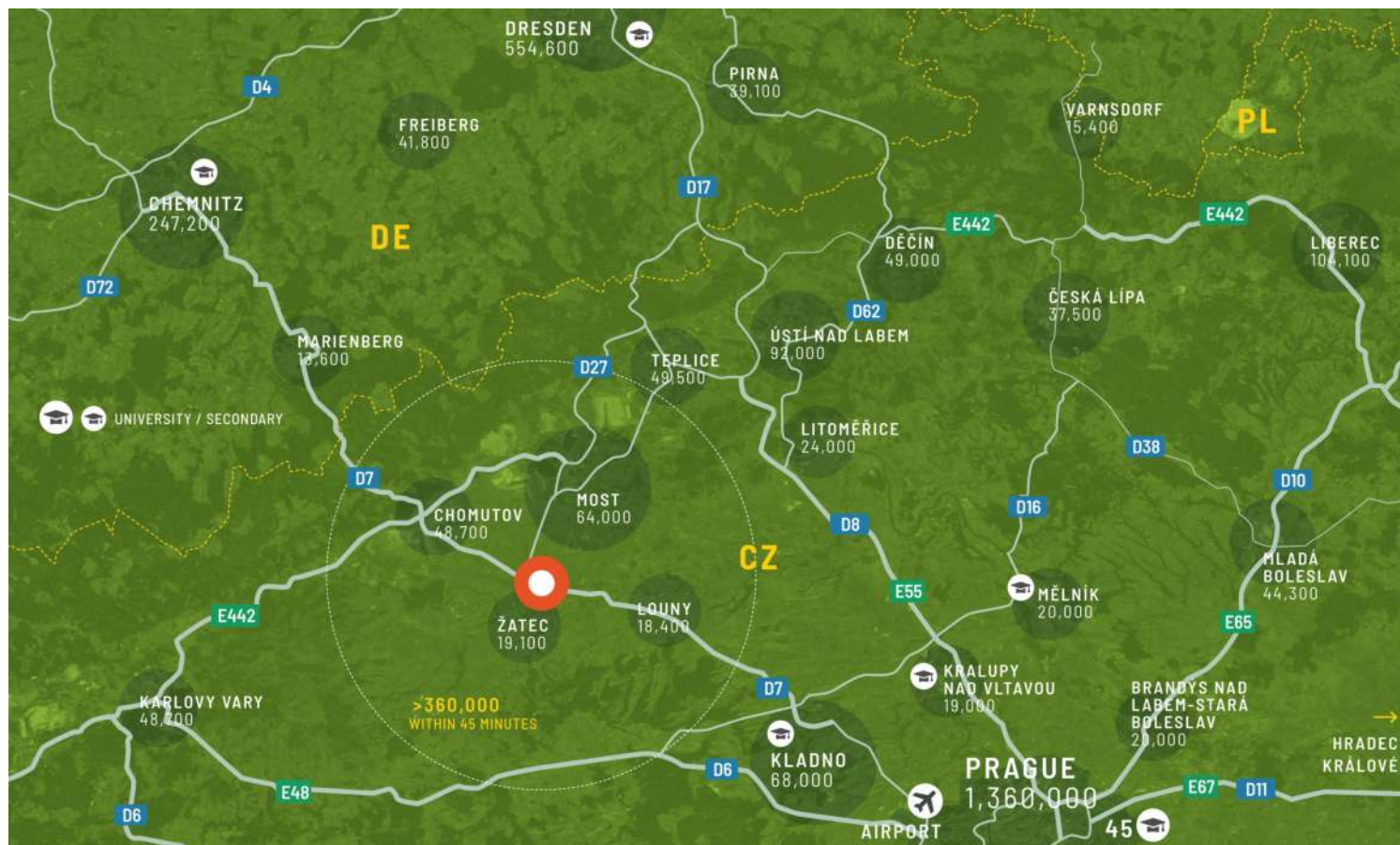


CZ

30 km de granița germană pe autostrada D7

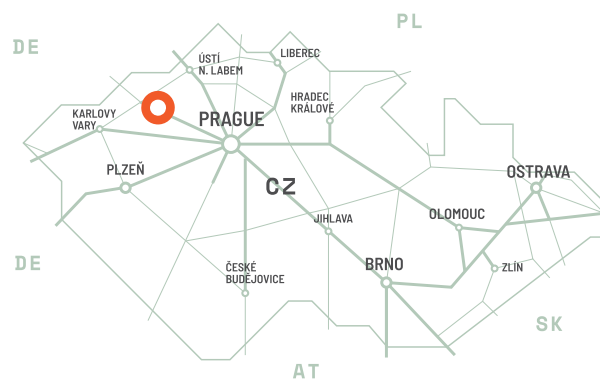
CTPark Žatec este situat strategic la 30 km de granița cu Germania, pe autostrada D7 care leagă Praga/Chomutov, în apropiere de autostrada E55/D8 (Praga/Dresda). Zona este situată între trei districte cu aproximativ 360.000 de locuitori pe o rază de 30 km de la parc.

- ▶ Zona cu șomaj ridicat în comparație cu restul țării
- ▶ Forță de muncă calificată și calificată
- ▶ Chirii și costuri cu forța de muncă mai mici decât în Germania
- ▶ Tradiție industrială îndelungată



MARILE ORAȘE

Praga	80 km	1h 20min
Dresda	120 km	1h 35min
Leipzig	168 km	2h 15min
Nürnberg	273 km	3h 30min
Berlin	321 km	3h 45min



Zona industrială pregătită pentru afacerea ta

CTpark Žatec este poziționat strategic, cu acces ușor la principalele căi de transport. Parcul oferă spațiu versatil pentru un producător, un distribuitor sau o companie de logistică. Un stadiu avansat al construcției asigură o livrare rapidă cu modificări personalizate pentru clienții săi cu parteneriat pe termen lung.

CARACTERISTICILE PARCULUI

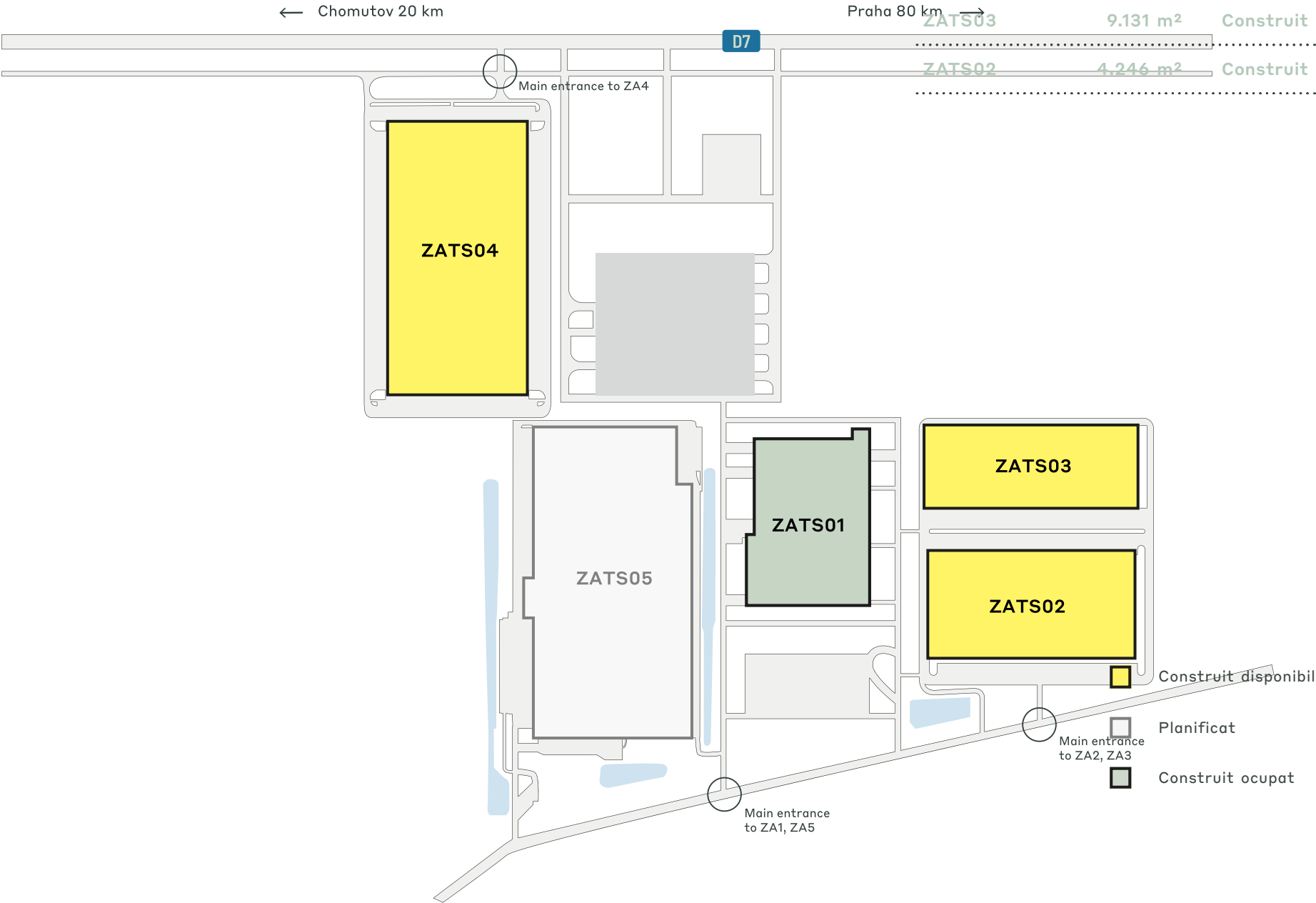
- ▶ Locație strategică
- ▶ Regiune cu stimulente guvernamentale puternice
- ▶ Disponibilitatea forței de muncă calificate
- ▶ Infrastructură de înaltă calitate



Peste 50.000 mp sub un singur
acoperiș disponibil

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

ZATS05	50.839 m ²	Construit/Planificat
ZATS04	47.560 m ²	Construit
ZATS03	9.131 m ²	Construit
ZATS02	4.246 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Žatec

DISPONIBIL ACUM

60.937 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

178.148 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

18,19 Ha



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



4,3 KM



6,3 KM



3,7 KM



4,3 KM

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Grammer

Hitachi

Turbine solare

Yanfeng

Gestamp

Hargo

Neturen

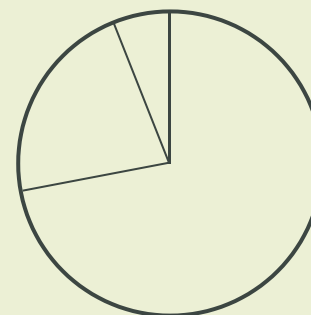
Kiswire

INDUSTRII ÎN PARC

72% Automotive

22% Fabricarea

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přib

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Regiunea Boemia Centrală și de Nord

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA