



CTPark Žatec

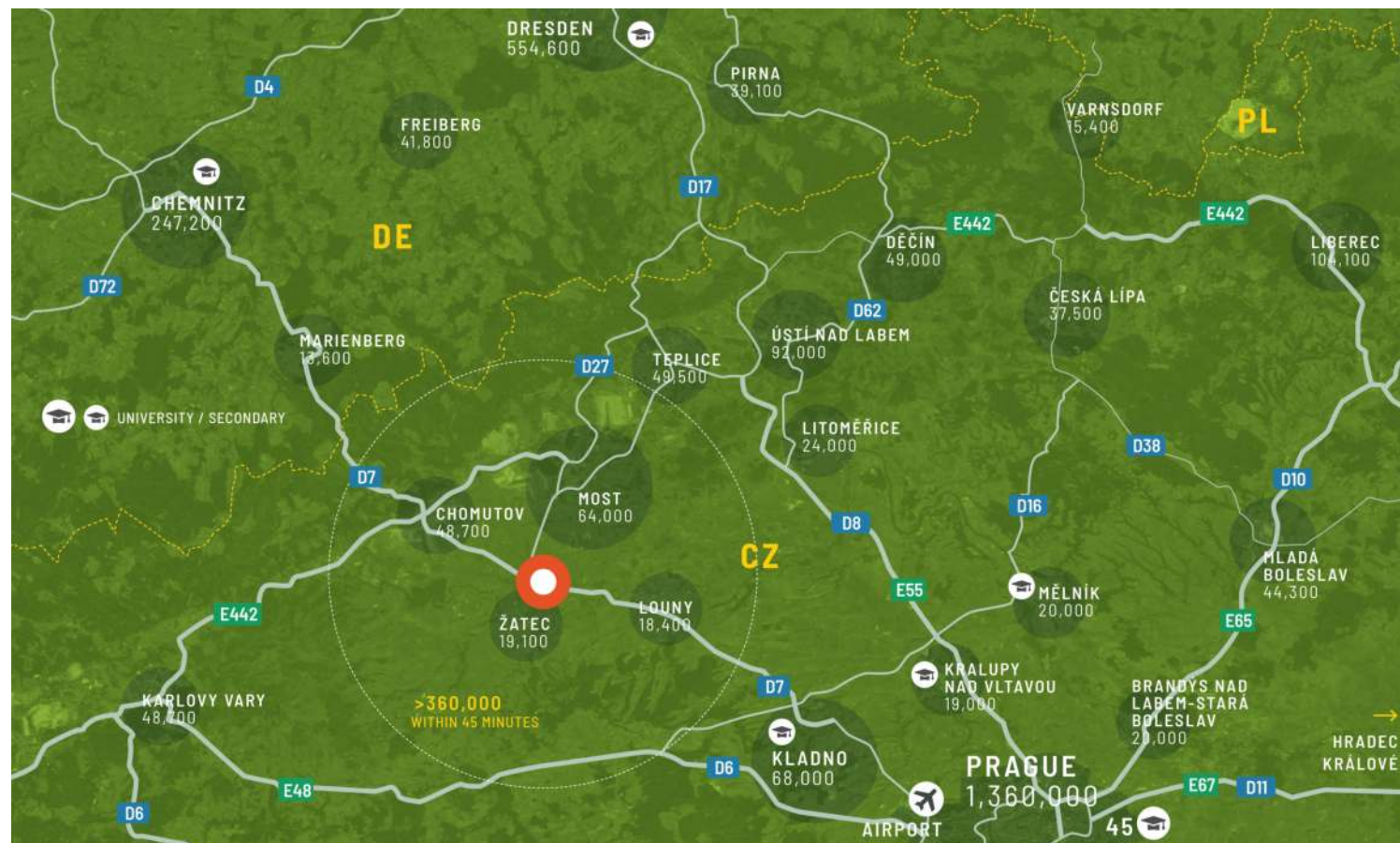


CZ

30 km od granicy niemieckiej, autostradą D7

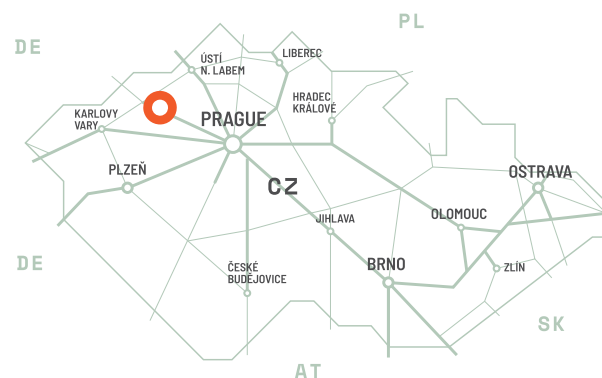
CTPark Žatec jest strategicznie położony 30 km od granicy z Niemcami, przy autostradzie D7 łączącej Pragę z Chomutowem, w pobliżu autostrady E55/D8 (Praga/Drezno). Obszar położony jest pomiędzy trzema dzielnicami zamieszkanymi przez około 360 000 mieszkańców w promieniu 30 km od parku.

- Obszar o wysokim bezrobociu w porównaniu do reszty kraju
- Wykwalifikowana i doświadczona siła robocza
- Niższe czynsze i koszty pracy niż w Niemczech
- Długa tradycja przemysłowa



GLÓWNE MIASTA

Praga	80 km	1 godz. 20 min
Drezno	120 km	1 godz. 35 min
Lipsk	168 km	2 godziny 15 minut
Norymberga	273 kilometry	3 godziny 30 minut
Berlin	321 km	3 godziny 45 minut



Strefa przemysłowa przygotowana dla Twojego biznesu

CTpark Žatec jest strategicznie położony z łatwym dostępem do głównych szlaków komunikacyjnych. Park zapewnia wszechstronną przestrzeń dla producenta, dystrybutora lub firmy logistycznej. Zaawansowany etap budowy zapewnia szybką dostawę z dostosowanymi poprawkami dla swoich klientów z długoterminowym partnerstwem.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Strategiczna lokalizacja
- ▶ Region z silnymi zachętami rządowymi
- ▶ Dostępność wykwalifikowanej siły roboczej
- ▶ Wysokiej jakości infrastruktura



Do dyspozycji ponad 50 000
mkw. pod jednym dachem

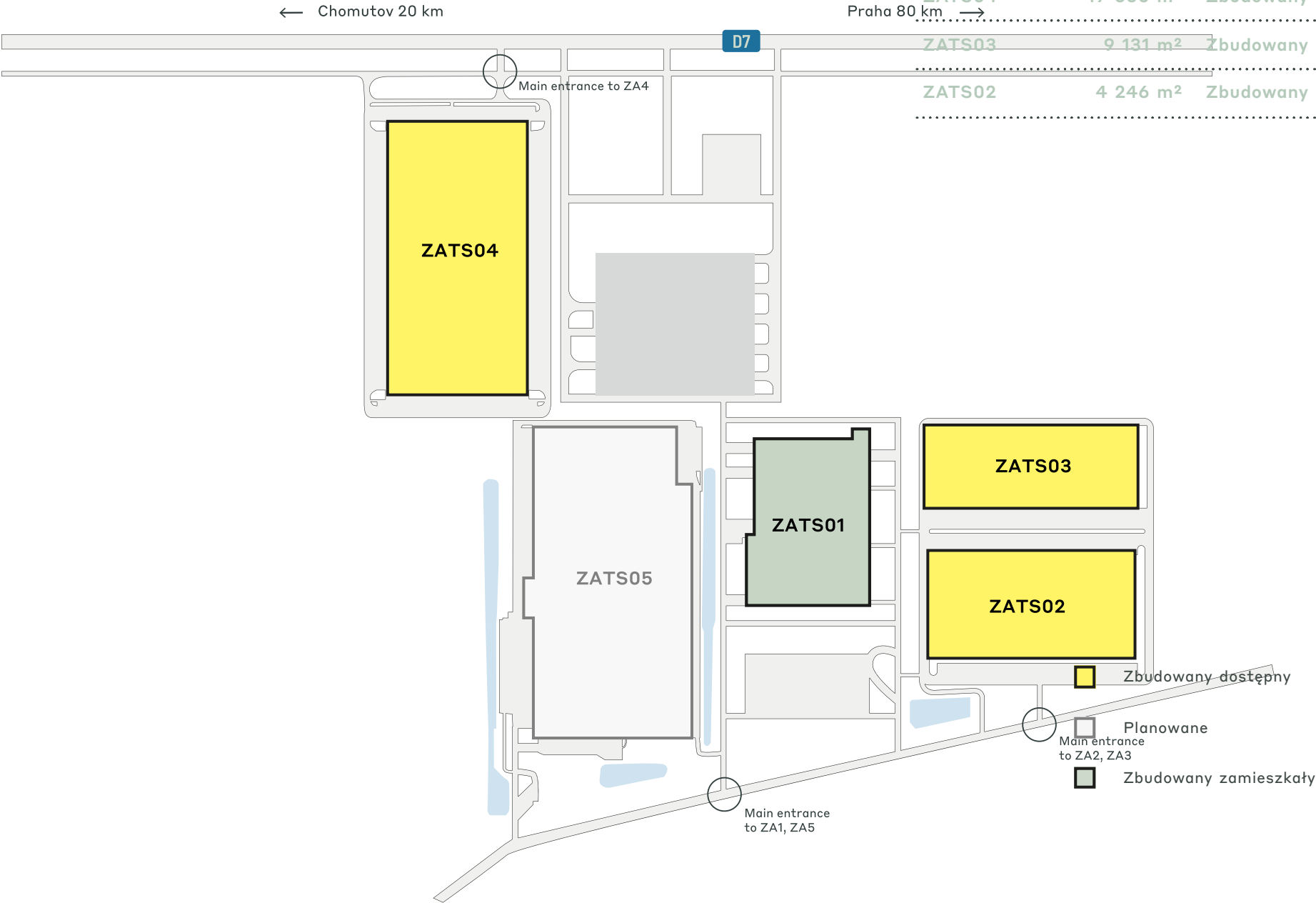
DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

ZATS05 50 839 Zbudowany/Zaplanowany
m²

ZATS04 47 560 m² Zbudowany

ZATS03 9 131 m² Zbudowany

ZATS02 4 246 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Žatec



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



4,3 KM



6,3 KM



3,7 KM



4,3 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

60 937 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

178 148 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

18,19 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Grammer

Hitachi

Turbiny słoneczne

Yanfeng

Znacek

Hargo

Neturen

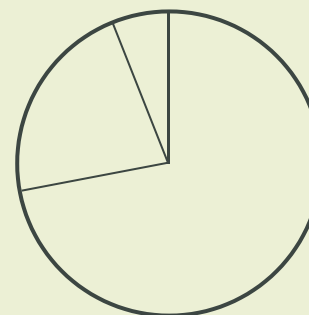
Kiswire

PRZEMYSŁY W PARKU

72% Motoryzacja

22% Produkcja

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Czech Środkowych i
Północnych

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA