



CTPark Žatec



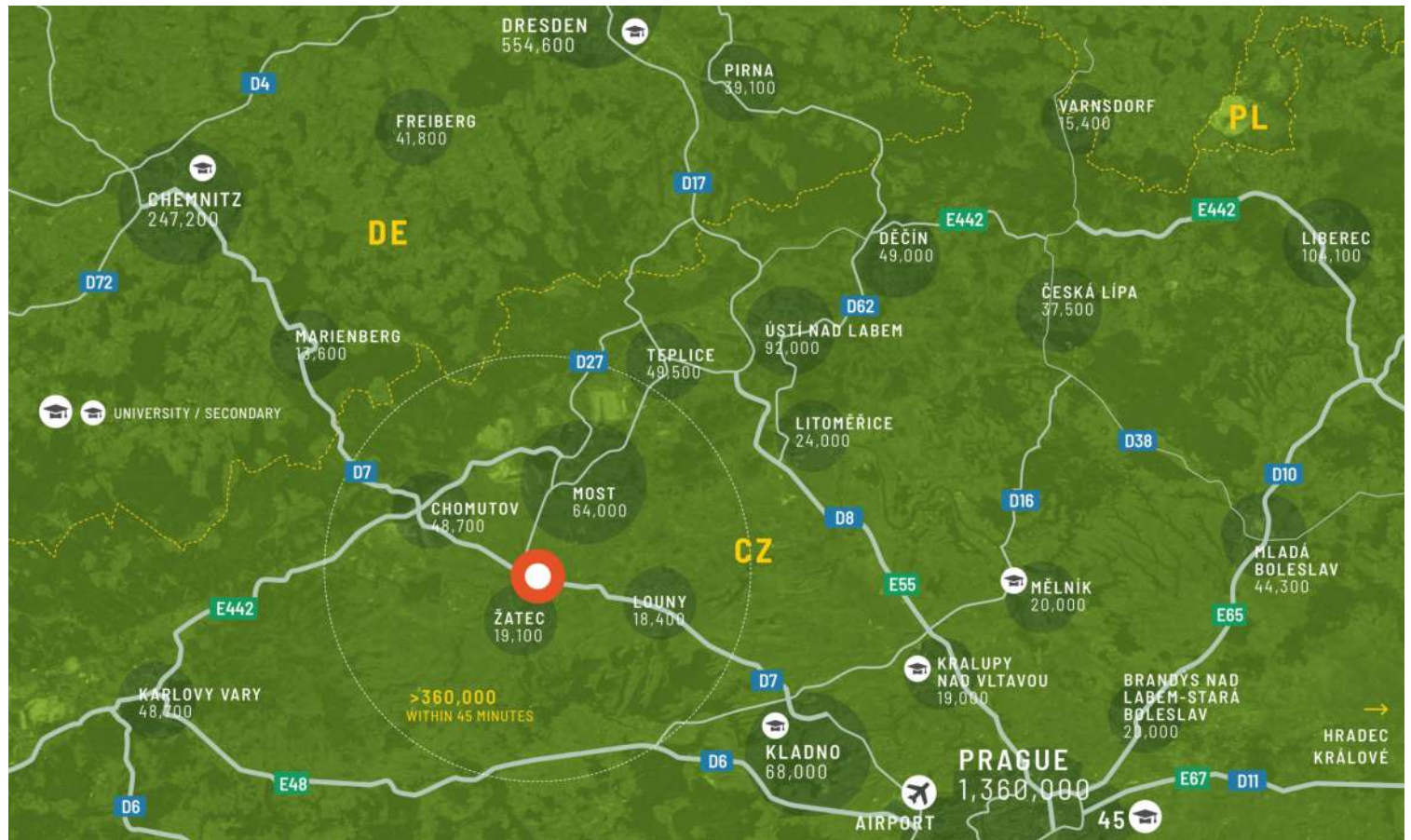
ctp

CZ

30 km-re a német határtól a D7-es autópályán

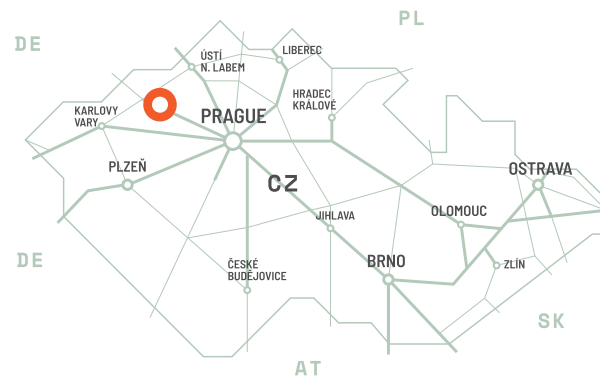
A CTPark Žatec stratégiai kedvező helyen, a német határtól 30 km-re, a Prágát és Chomutovot összekötő D7-es autópályán, az E55/D8-as autópálya (Prága/Drezda) közelében található. A terület három kerület között helyezkedik el, a park 30 km-es körzetében mintegy 360 000 lakos él.

- ▶ Az ország többi részéhez képest magas munkanélküliségű terület
- ▶ Szakképzett és szakképzett munkaerő
- ▶ Alacsonyabb bérleti díjak és bérköltségek, mint Németországban
- ▶ Hosszú ipari hagyomány



MAGYOBB VÁROSOK

Prága	80 km	1 óra 20 perc
Drezda	120 km	1 óra 35 perc
Lipcse	168 km	2 óra 15 perc
Nürnberg	273 km	3 óra 30 perc
Berlin	321 km	3 óra 45 perc



Ipari övezet előkészítve az Ön vállalkozása számára

A CTpark Žatec stratégiai helyen fekszik, könnyen megközelíthető a főbb közlekedési útvonalakon. A park sokoldalú helyiséget biztosít gyártó, forgalmazó vagy logisztikai vállalat számára. Az építkezés előrehaladott fázisa gyors szállítást biztosít, személyre szabott módosításokkal a hosszú távú partnerséget vállaló ügyfelei számára.

PARK JELLEMZŐI

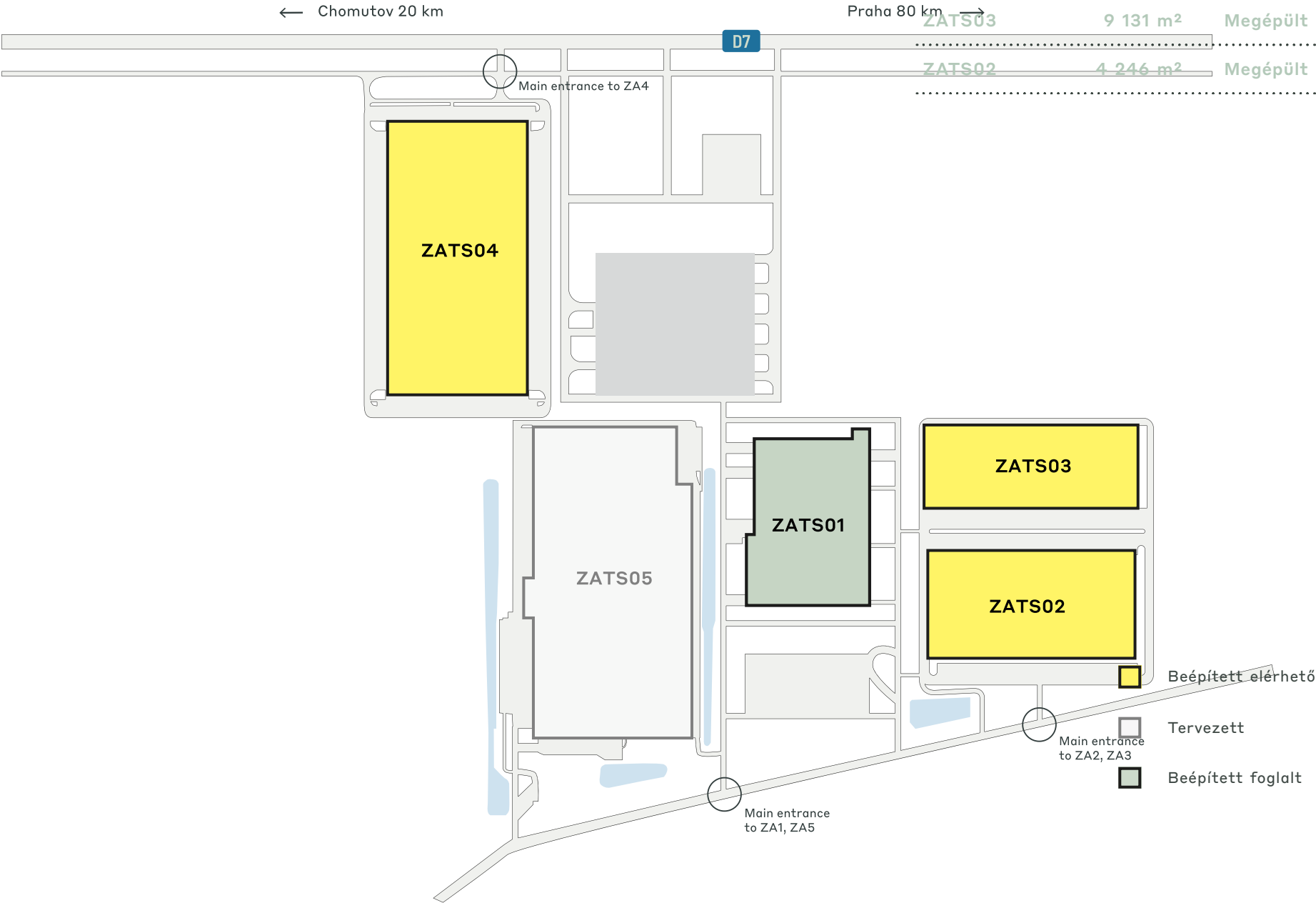
- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ Erős kormányzati ösztönzőkkel rendelkező régió
- ▶ Képzett munkaerő rendelkezésre állása
- ▶ Kiváló minőségű infrastruktúra



Több mint 50.000 nm egy fedél
alatt

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

ZATS05	50 839 m ²	Épített/Tervezett
ZATS04	47 560 m ²	Megépült
ZATS03	9 131 m ²	Megépült
ZATS02	4 246 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Žatec



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



4,3 KM



6,3 KM



3,7 KM



4,3 KM

ÉRHETŐ EL MOST

60 937 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

178 148 m²

TELJES TERÜLET

18,19 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Grammer

Hitachi

Napenergia turbinák

Yanfeng

Gestamp

Hargo

Neturen

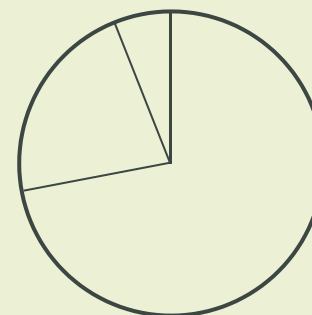
Kiswire

IPARÁGAK A PARKBAN

72% Járműipar

22% Gyártás

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přib

Senior üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Csehországi régió

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

