



CTPark Žatec



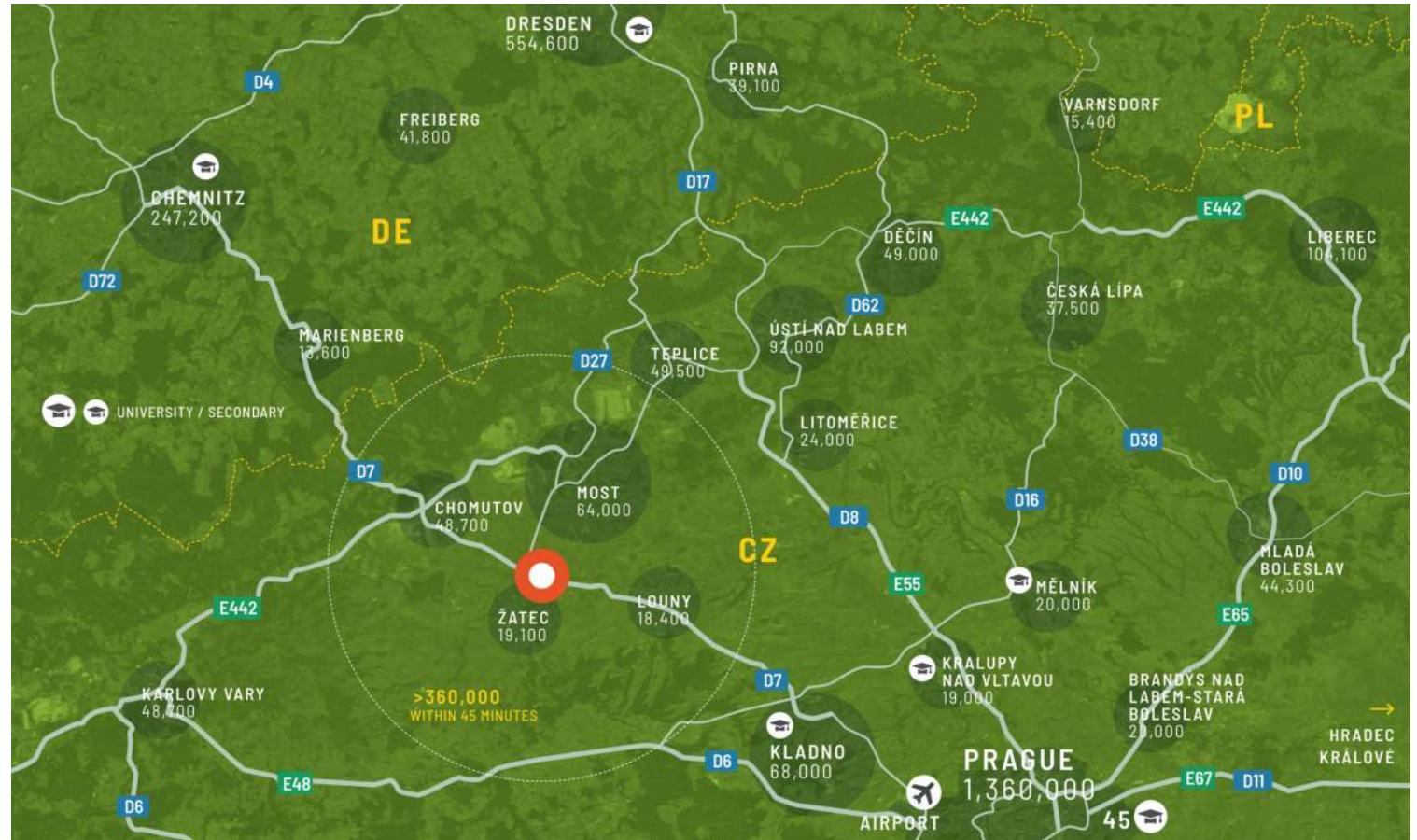
CZ

REGIONALE VORTEILE

30 km von der deutschen Grenze auf der Autobahn D7

Der CTPark Žatec liegt strategisch günstig 30 km von der deutschen Grenze entfernt an der Autobahn D7, die Prag/Chomutov verbindet, in der Nähe der Autobahn E55/D8 (Prag/Dresden). Das Gebiet liegt zwischen drei Bezirken mit etwa 360.000 Einwohnern in einem Radius von 30 km um den Park.

- Gebiet mit hoher Arbeitslosigkeit im Vergleich zum Rest des Landes
- Qualifizierte und erfahrene Arbeitskräfte
- Niedrigere Mieten & Arbeitskosten als in Deutschland
- Lange industrielle Tradition



Industriegebiet für Ihr Unternehmen vorbereitet

Der CTPark Žatec ist strategisch günstig gelegen und verfügt über eine gute Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege. Der Park bietet vielseitigen Raum für Hersteller, Händler oder Logistikunternehmen. Eine fortgeschrittene Bauphase ermöglicht eine schnelle Lieferung mit maßgeschneiderten Änderungen für seine Kunden mit langfristiger Partnerschaft.

PARKMERKMALE

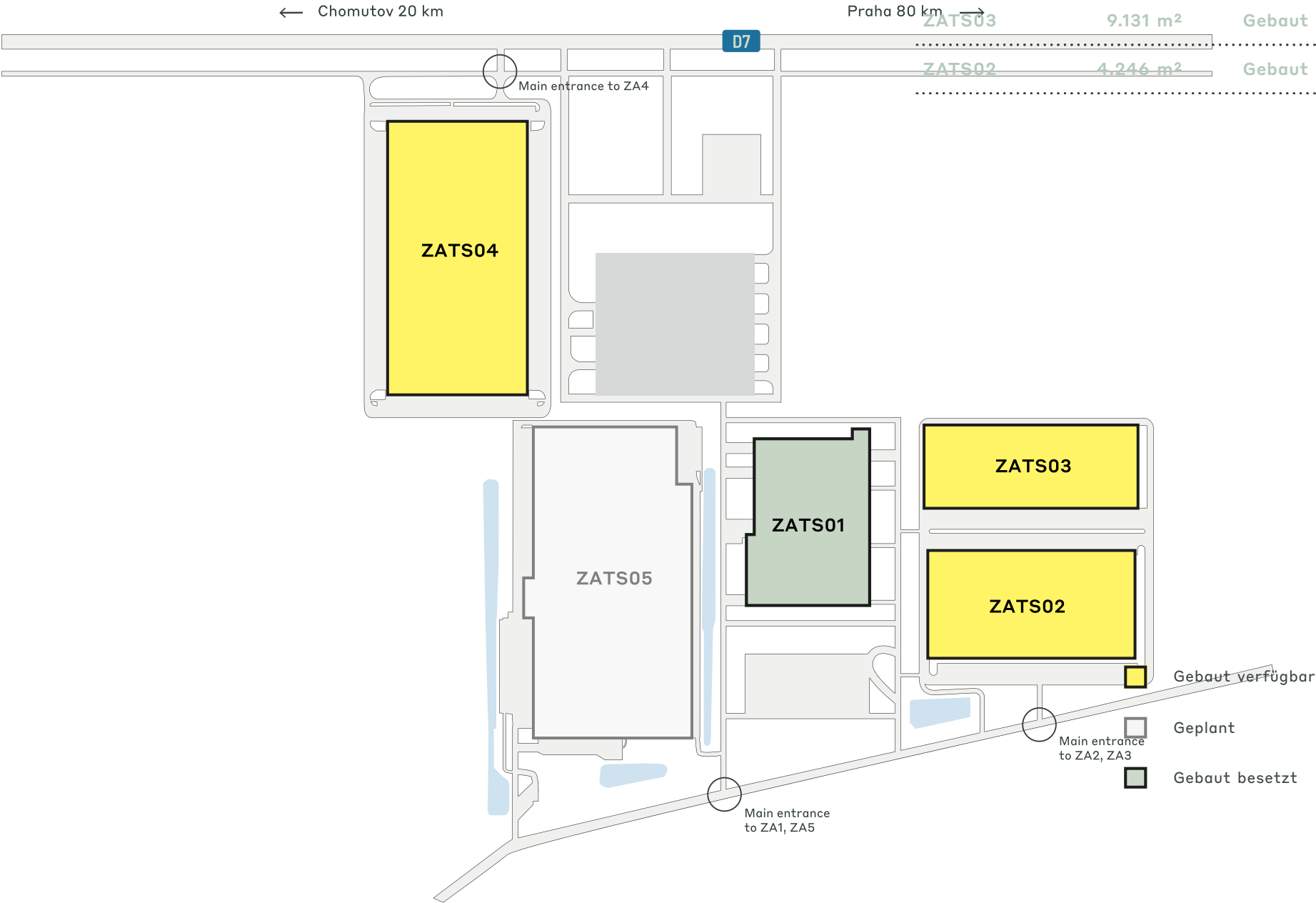
- ▶ Strategische Lage
- ▶ Region mit starken staatlichen Anreizen
- ▶ Verfügbarkeit von qualifizierten Arbeitskräften
- ▶ Hochwertige Infrastruktur



Über 50.000 qm unter einem
Dach verfügbar

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

ZATS05	50.839 m²	Gebaut/Geplant
ZATS04	47.560 m²	Gebaut
ZATS03	9.131 m²	Gebaut
ZATS02	4.246 m²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Žatec



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



4,3 KM



6,3 KM



3,7 KM



4,3 KM

JETZT VERFÜGBAR

60.937 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

178.148 m²

GESAMTFLÄCHE

18,19 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Grammatik

Hitachi

Solarturbinen

Yanfeng

Gestempelt

Hargo

Neturen

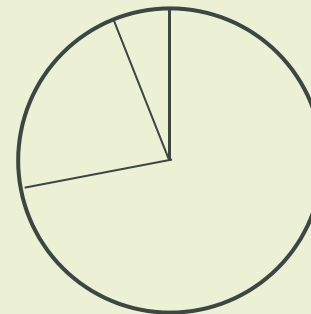
Kiswire

INDUSTRIEN IM PARK

72% Automobilindustrie

22% Herstellung

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Leitender Geschäftsentwickler,
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH