



сгп

ЦТПарк Забрзе



ПЛ

Јединствена локација у Посебној економској зони Катовице са савршеним приступом главним путевима

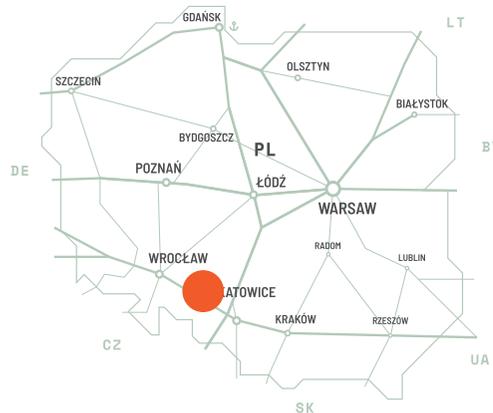
Пројекат се налази у Шлеској метрополи, која има 2,7 милиона становника – што га чини једним од највећих урбаних подручја у Европи. цтПарк Забрзе се налази у срцу региона са традицијама везаним за индустрију, 20 км од центра Катовица, на раскрсници аутопутева А1 и А4, који повезује парк са Немачком, и аутомобилским кластером у Чешкој и Словачкој.

- ▶ Близу највећег аутомобилског кластера у Европи
- ▶ Зграде припремљене за било коју врсту станара
- ▶ 10-годишње ослобађање од пореза на некретнине у вези са локацијом унутар ксеза (посебна економска зона Катовице)



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

| | | |
|----------|-------|--------|
| Забрзе | 8 км | 10 мин |
| Гливице | 12 км | 15 мин |
| Катовице | 25 км | 25 мин |
| Краков | 80 км | 1 h |
| Острава | 95 км | 1 h |



Исплатива локација на ивици града са довољно квалификоване радне снаге

Забрзе се налази у непосредној близини једне од највећих раскрсница Гливице, пружајући приступ главним рутама које воде директно ка Немачкој, Француској, Чешкој, Аустрији, Братислави, Будимпешти. Локација је идеална за компаније које желе да приступе растућем тржишту Силезије. Оближњи градови су повезани локалним превозом, а само кратка вожња до градова у региону Шлеске.

ПАРК ФЕАТУРЕС

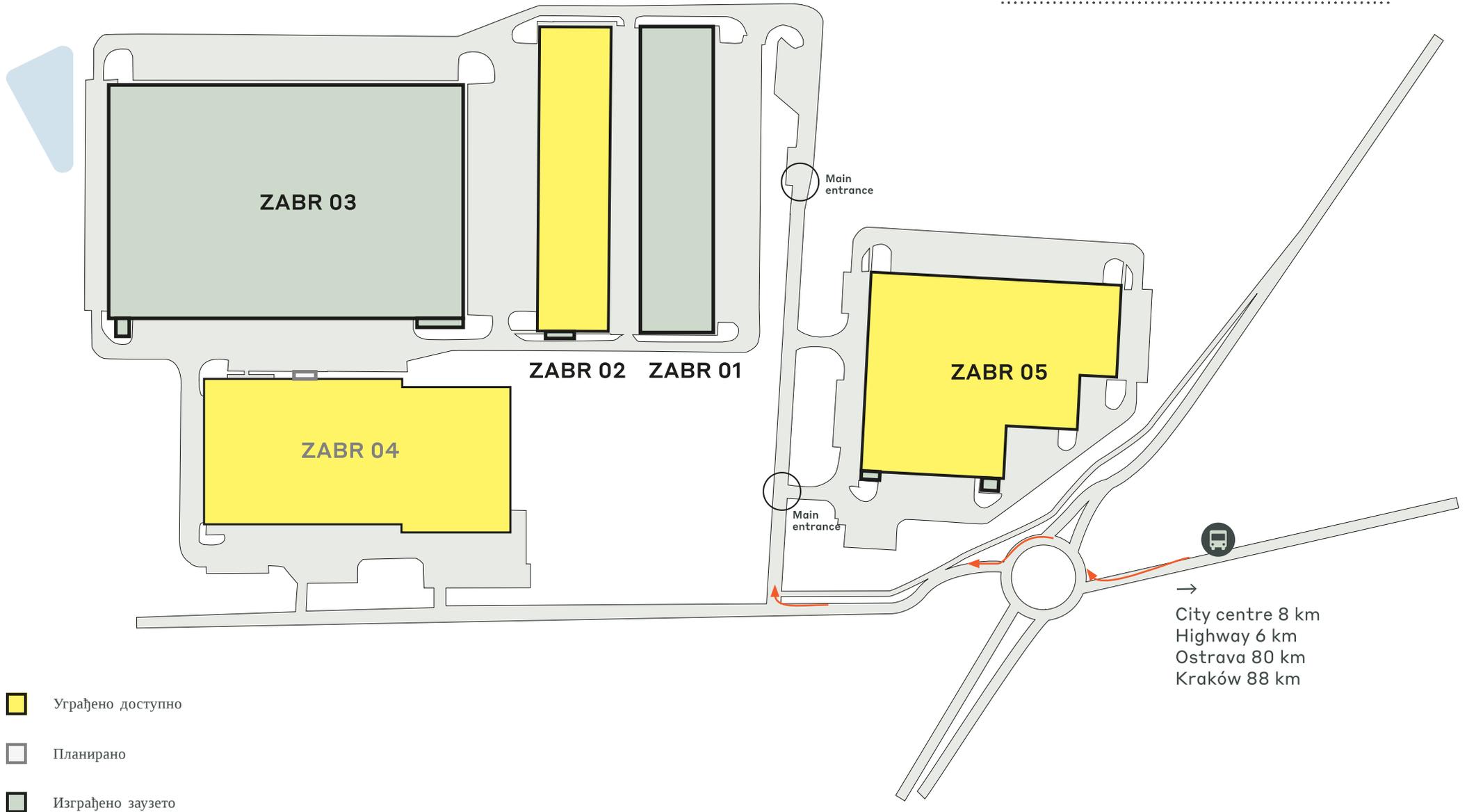
- ▶ Савршена веза са Немачком и Чешком
- ▶ Близу највећег аутомобилског кластера у Европи
- ▶ Зграде припремљене за било коју врсту станара
- ▶ 10-годишње ослобађање од пореза на некретнине у вези са локацијом унутар КСЕЗ-а (Специјална економска зона Катовице)



Савршена локација за производне погоне

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

| | | |
|---------|-----------------------|----------|
| ZABR 04 | 19.959 m ² | Изграђен |
| ZABR 02 | 7.702 m ² | Изграђен |
| ZABR 05 | 3.121 m ² | Изграђен |



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Забрзе



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



ЧЕШКА
ГРАНИЦА 80
КМ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ
СТАЗЕ

ДОСТУПНО ОДМАХ

30.782 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

96.912 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

21,03 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

BBB Industries

ButternutBox (PsiBufet)

C.P. Bourg Poland sp. z o.o.

Electro Cables Group

ESTRA Automotive Systems

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

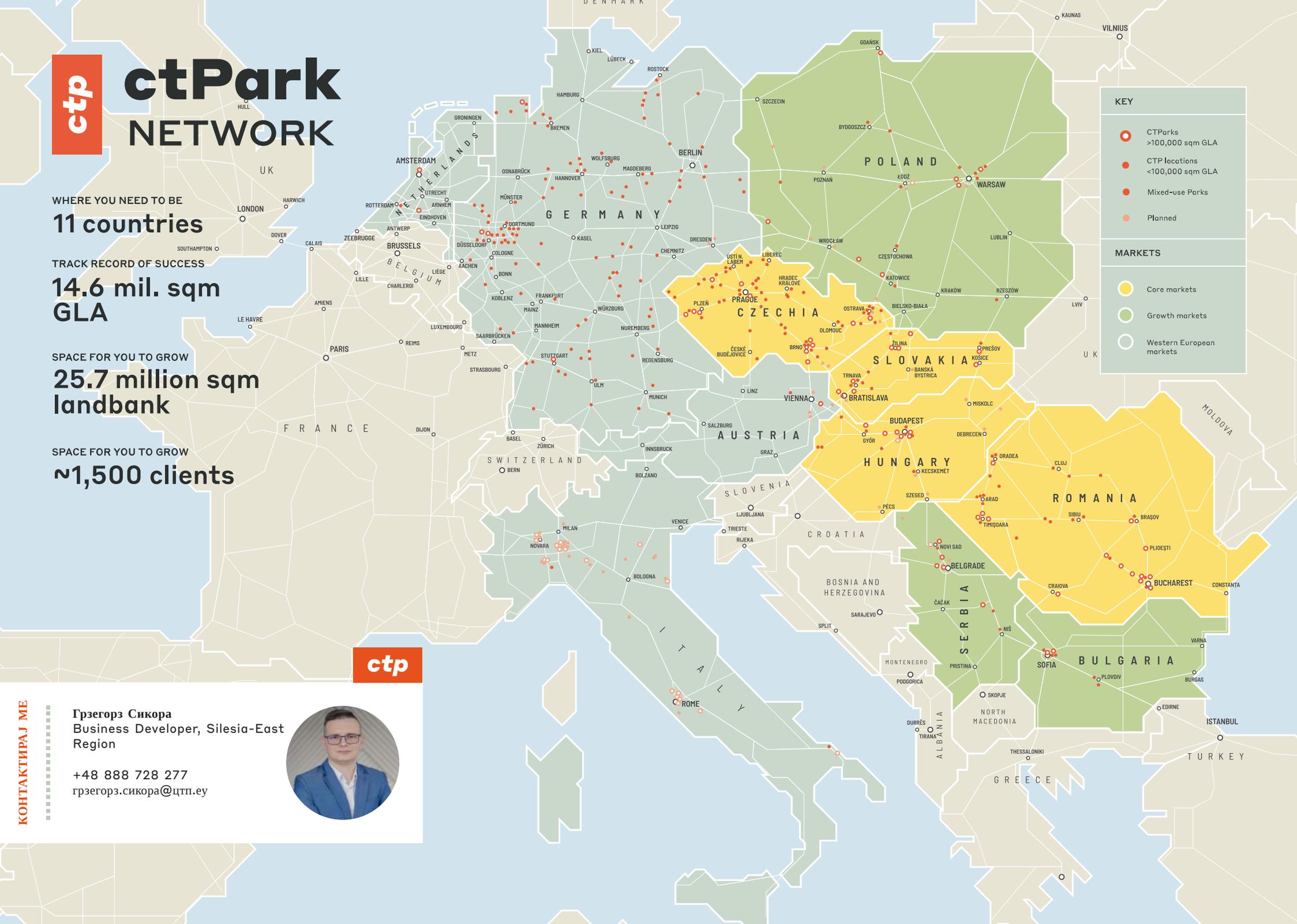
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Грзгорз Сикора
Business Developer, Silesia-East Region

+48 888 728 277
грзгорз.сикора@ctp.eu

