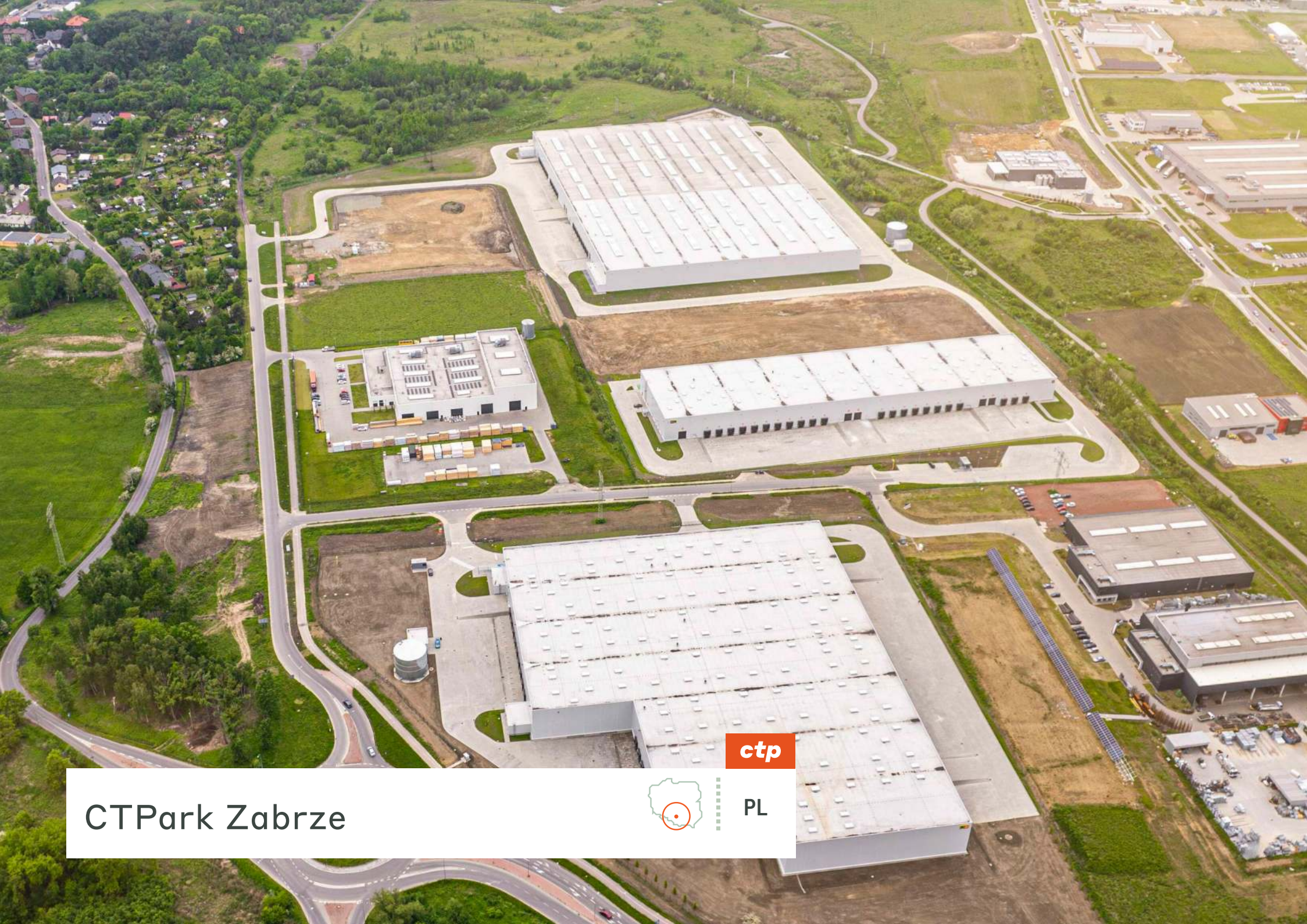




ctp

CTPark Zabrze



PL

Jedinečná lokalita v špeciálnej ekonomickej zóne Katowice s perfektným prístupom k hlavným cestám

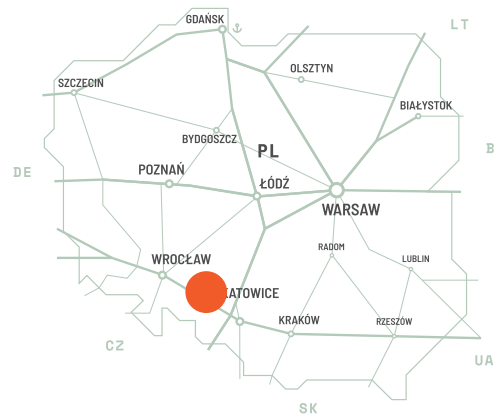
Projekt sa nachádza v sliezskej metropole, ktorá má 2,7 milióna obyvateľov, čo z nej robí jednu z najväčších mestských oblastí v Európe. ctPark Zabrze sa nachádza v srdci regiónu s tradíciami spojenými s priemyslom, 20 km od centra Katovic, na križovatke diaľnic A1 a A4, ktoré spájajú park s Nemeckom a automobilovým klastrom v Českej republike a na Slovensku.

- V blízkosti najväčšieho automobilového klastra v Európe
- Budovy pripravené pre akýkoľvek typ nájomcu
- 10-ročné oslobodenie od dane z nehnuteľností v súvislosti s umiestnením v rámci ksez (špeciálna ekonomická zóna Katowice)



HLAVNÉ MESTÁ

Zabrze	8 km	10 min
.....		
Gliwice	12 km	15 min
.....		
Katovice	25 km	25 min
.....		
Krakov	80 km	1 h
.....		
Ostrava	95 km	1 h



Cenovo výhodná lokalita na okraji mesta s dostatkom kvalifikovanej pracovnej sily

Zabrze sa nachádza v tesnej blízkosti jedného z najväčších dopravných uzlov Gliwice, ktorý poskytuje prístup k hlavným trasám smerujúcim priamo do Nemecka, Francúzska, Českej republiky, Rakúska, Bratislavy a Budapešti. Táto lokalita je ideálna pre spoločnosti, ktoré chcú získať prístup na rastúci trh v Sliezsku. Blízke mestá sú prepojené miestnou dopravou a do miest v Sliezsku je to len kúsok.

VLASTNOSTI PARKU

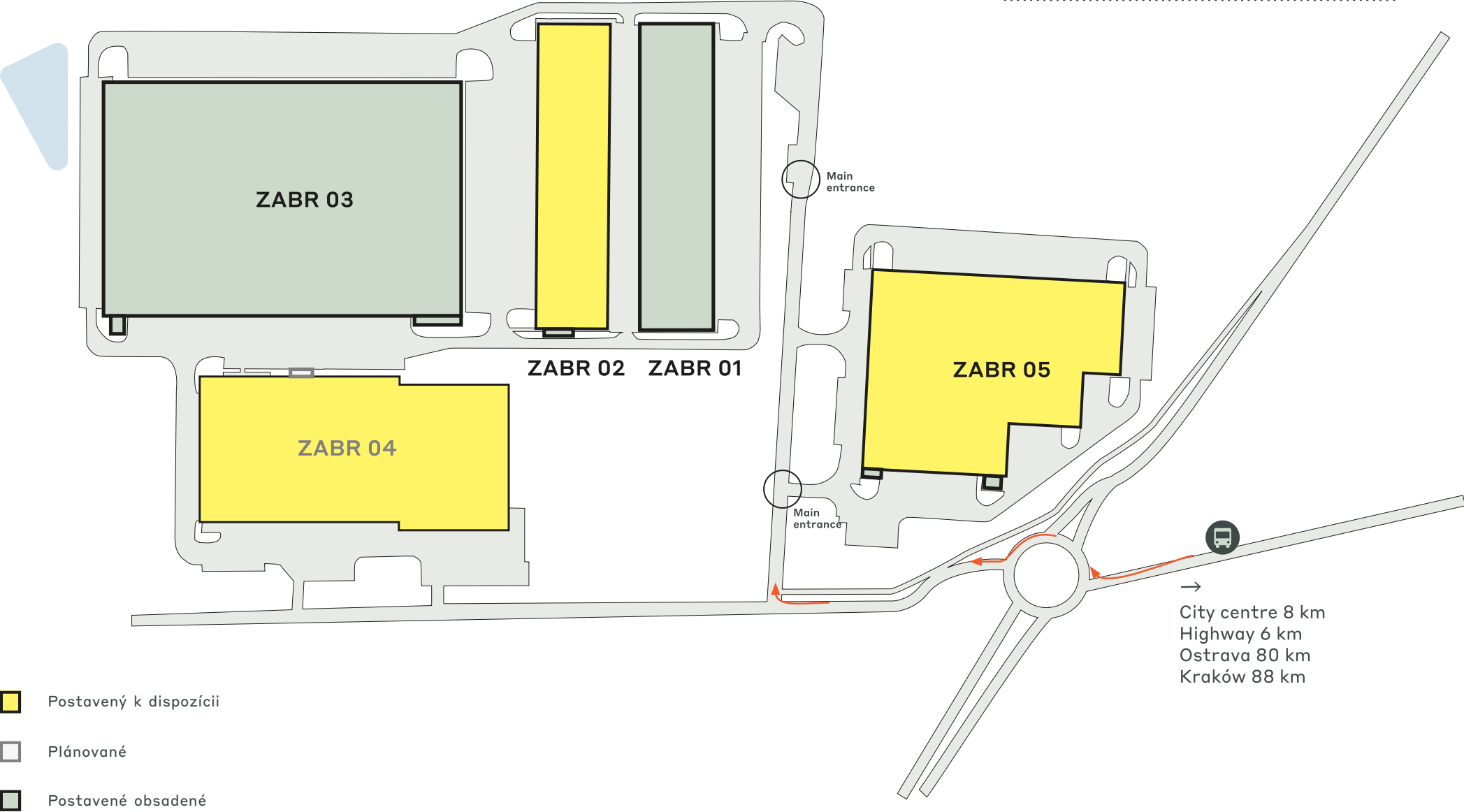
- ▶ Dokonalé spojenie s Nemeckom a Českou republikou
- ▶ V blízkosti najväčšieho automobilového klastra v Európe
- ▶ Budovy pripravené pre akýkoľvek typ nájomcu
- ▶ 10-ročné oslobodenie od dane z nehnuteľností v súvislosti s umiestnením v KSEZ (Katovická osobitná hospodárska zóna)



Ideálne miesto pre výrobné zariadenia

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

ZABR 04	19 959 m ²	Postavené
ZABR 02	7 702 m ²	Postavené
ZABR 05	3 121 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Zabrze



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



ČESKÁ
HRANICA 80 KM



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



CYKLOTRASY

K DISPOZÍCII TERAZ

30 782 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

96 912 m²

CELKOVÁ PLOCHA

21,03 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

BBB Industries

ButternutBox (PsiBufet)

CP Bourg Poland sp. z oo

Skupina elektrických káblov

ESTRA Automotive Systems

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA