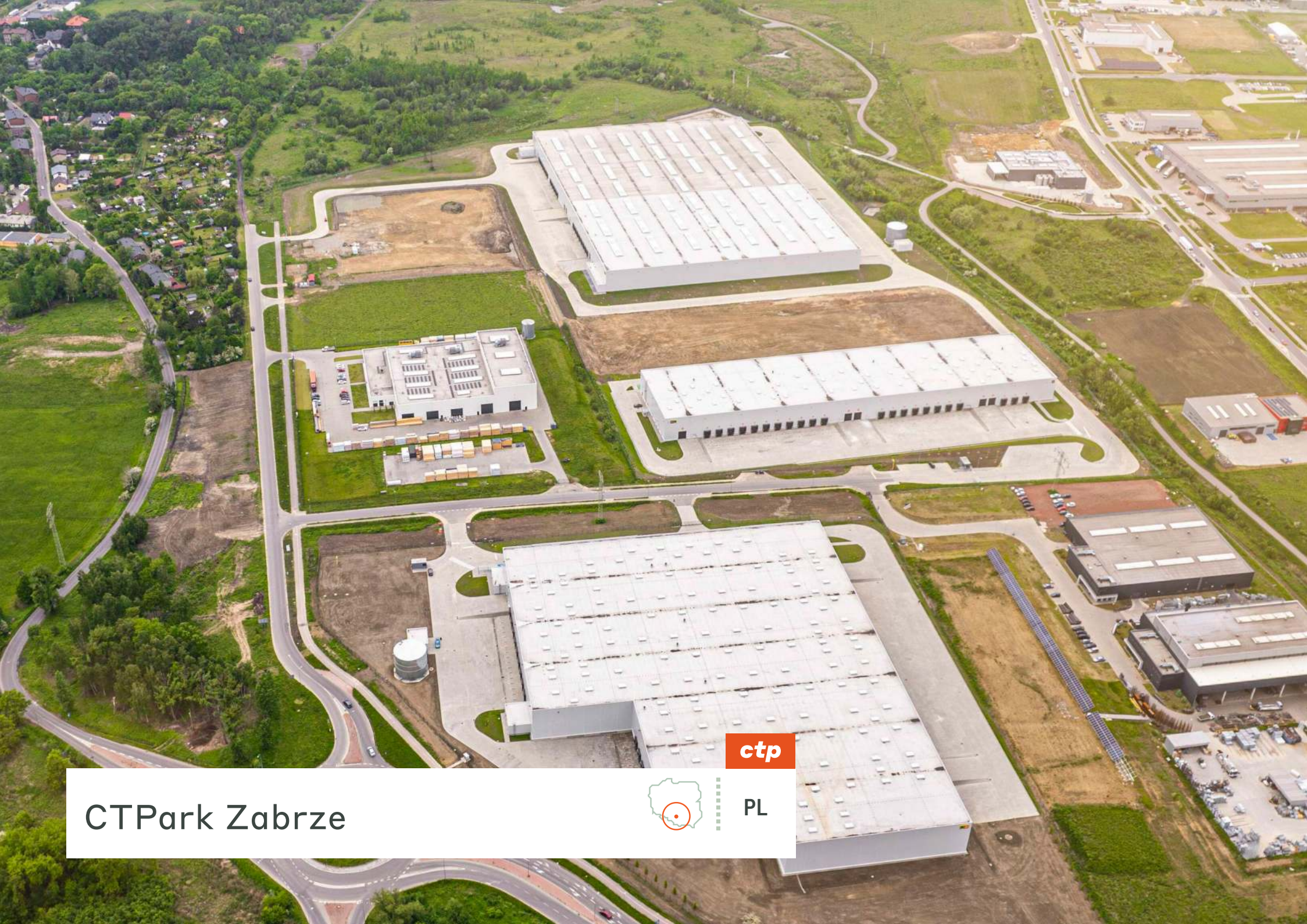




ctp

PL



CTPark Zabrze

Localizare unică în Zona Economică Specială Katowice, cu acces perfect la drumurile principale

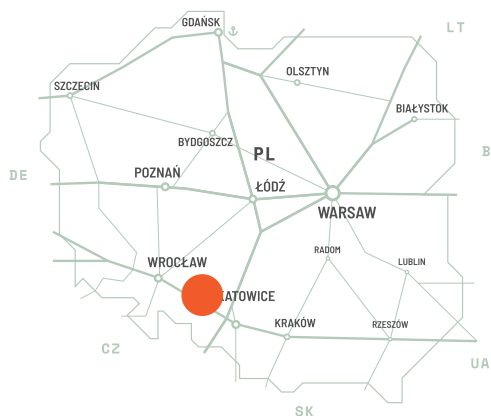
Proiectul este situat în cadrul metropolei Silezia, care are o populație de 2,7 milioane de locuitori - ceea ce o face una dintre cele mai mari zone urbane din Europa. ctPark Zabrze este situat în inima unei regiuni cu tradiții legate de industrie, la 20 km de centrul orașului Katowice, la intersecția autostrăzilor A1 și A4, care leagă parcul de Germania și de un cluster auto din Republica Cehă și Slovacia.

- ▶ În apropierea celui mai mare cluster auto din Europa
- ▶ Clădiri pregătite pentru orice tip de chiriaș
- ▶ Scutire de taxă imobiliară de 10 ani în legătură cu locația în cadrul ksez (zona economică specială Katowice)



MARILE ORAȘE

Zabrze	8 km	10 minute
Gliwice	12 km	15 minute
Katowice	25 km	25 min
Cracovia	80 km	1 h
Ostrava	95 km	1 h



Locația la marginea orașului cu costuri reduse, cu multă forță de muncă calificată

Zabrze este situat în imediata apropiere a uneia dintre cele mai mari intersecții Gliwice, oferind acces la principalele rute care se îndreaptă direct spre Germania, Franța, Republica Cehă, Austria, Bratislava, Budapesta. Locația este ideală pentru companiile care doresc să acceseze piața în creștere din Silezia. Orașele din apropiere sunt conectate prin transportul local și se află la doar o distanță scurtă cu mașina de orașele din regiunea Silezia.

CARACTERISTICILE PARCULUI

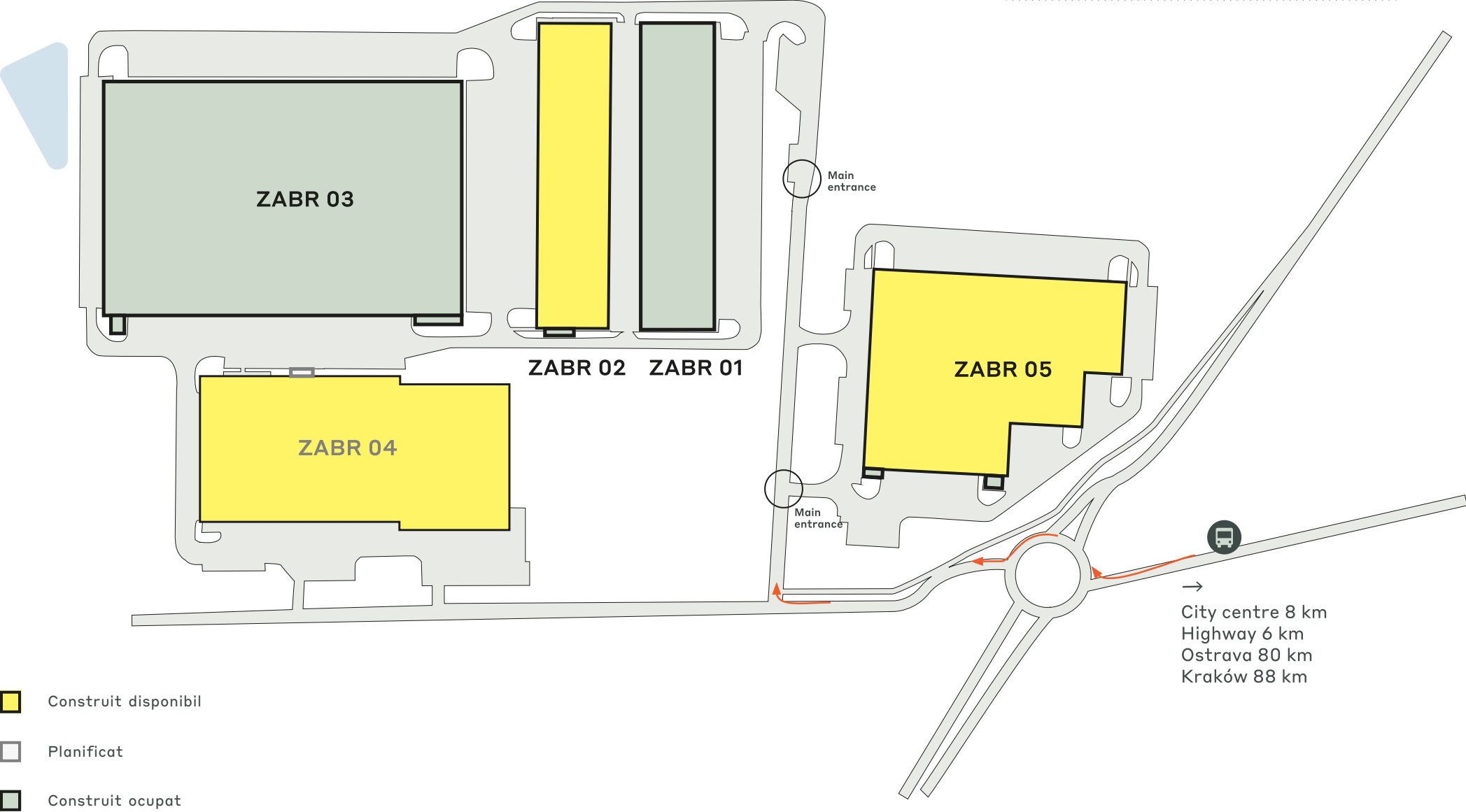
- ▶ O legătură perfectă cu Germania și Republica Cehă
- ▶ În apropierea celui mai mare cluster auto din Europa
- ▶ Clădiri pregătite pentru orice tip de chiriaș
- ▶ scutire de impozit imobiliar timp de 10 ani în legătură cu amplasarea în KSEZ (Zona Economică Specială Katowice)



Locație perfectă pentru
unitățile de producție

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

ZABR 04	19.959 m ²	Construit
ZABR 02	7.702 m ²	Construit
ZABR 05	3.121 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Zabrze



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



GRANIȚA CU
CEHIA 80 KM



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



PISTE DE
BICICLETE

DISPONIBIL ACUM

30.782 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

96.912 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

21,03 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

BBB Industries

ButternutBox (PsiBufet)

C.P. Bourg Poland sp. z o.o.

Electro Cables Group

ESTRA Automotive Systems

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA