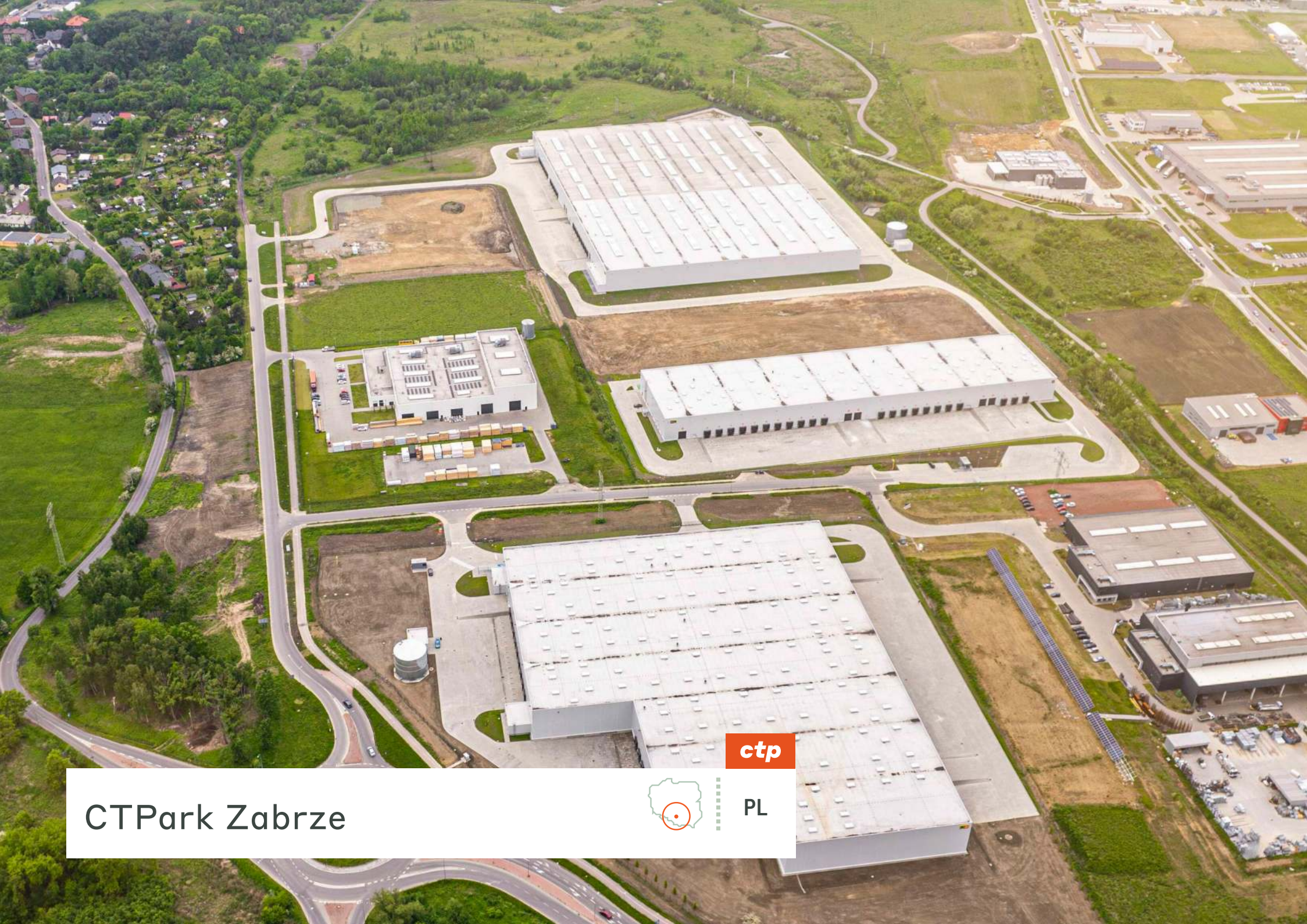




ctp

CTPark Zabrze



PL

Wyjątkowa lokalizacja w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej z doskonałym dostępem do głównych dróg

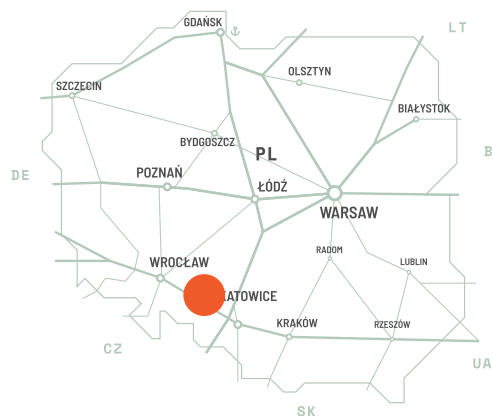
Projekt zlokalizowany jest na terenie Metropolii Śląskiej, która liczy 2,7 mln mieszkańców - co czyni ją jednym z największych obszarów miejskich w Europie. ctPark Zabrze położony jest w sercu regionu o tradycjach związanych z przemysłem, 20 km od centrum Katowic, przy skrzyżowaniu autostrad A1 i A4, łączących park z Niemcami oraz klastrem motoryzacyjnym w Czechach i na Słowacji.

- ▶ W pobliżu największego klastra motoryzacyjnego w Europie
- ▶ Budynki przygotowane dla każdego rodzaju najemcy
- ▶ 10-letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości w związku z położeniem na terenie ksez (Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna)



GLÓWNE MIASTA

Zabrze	8 km	10 minut
Gliwice	12 km	15 minut
Katowice	25 km	25 minut
Kraków	80 km	1 h
Ostrawa	95 km	1 h



Ekonomiczna lokalizacja na obrzeżach miasta z dużą ilością wykwalifikowanej siły roboczej

Zabrze znajduje się w bliskim sąsiedztwie jednego z największych węzłów komunikacyjnych Gliwic, zapewniając dostęp do głównych tras prowadzących bezpośrednio do Niemiec, Francji, Czech, Austrii, Bratysławy, Budapesztu. Lokalizacja jest idealna dla firm poszukujących dostępu do rozwijającego się rynku śląskiego. Pobliskie miasta są połączone komunikacją lokalną, a do miast w województwie śląskim jest tylko kilka minut jazdy samochodem.

FUNKCJE PARKU

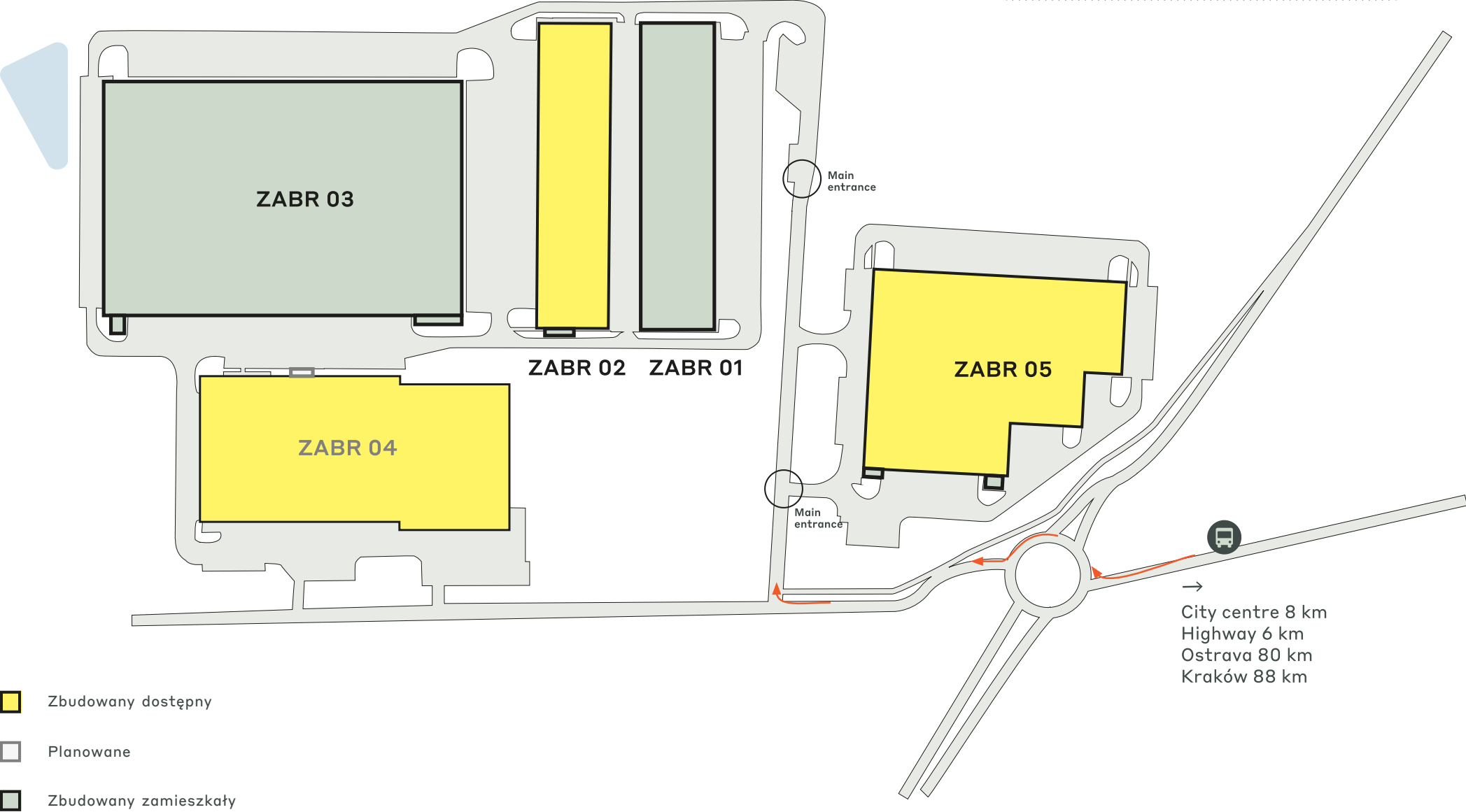
- ▶ Doskonałe połączenie z Niemcami i Czechami
- ▶ W pobliżu największego klastra motoryzacyjnego w Europie
- ▶ Budynki przygotowane dla każdego rodzaju najemcy
- ▶ 10-letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości w związku z lokalizacją na terenie KSSE (Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)



Doskonała lokalizacja pod
zakłady produkcyjne

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

ZABR 04	19 959 m ²	Zbudowany
ZABR 02	7 702 m ²	Zbudowany
ZABR 05	3 121 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Zabrze



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



GRANICA
CZESKA 80 KM



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



ŚCIEŻKI
ROWEROWE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

30 782 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

96 912 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

21,03 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

BBB Branże

ButternutBox (PsiBufet)

CP Bourg Polska sp. z oo

Grupa kabli elektrycznych

ESTRA Systemy
motoryzacyjne

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikory

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu

