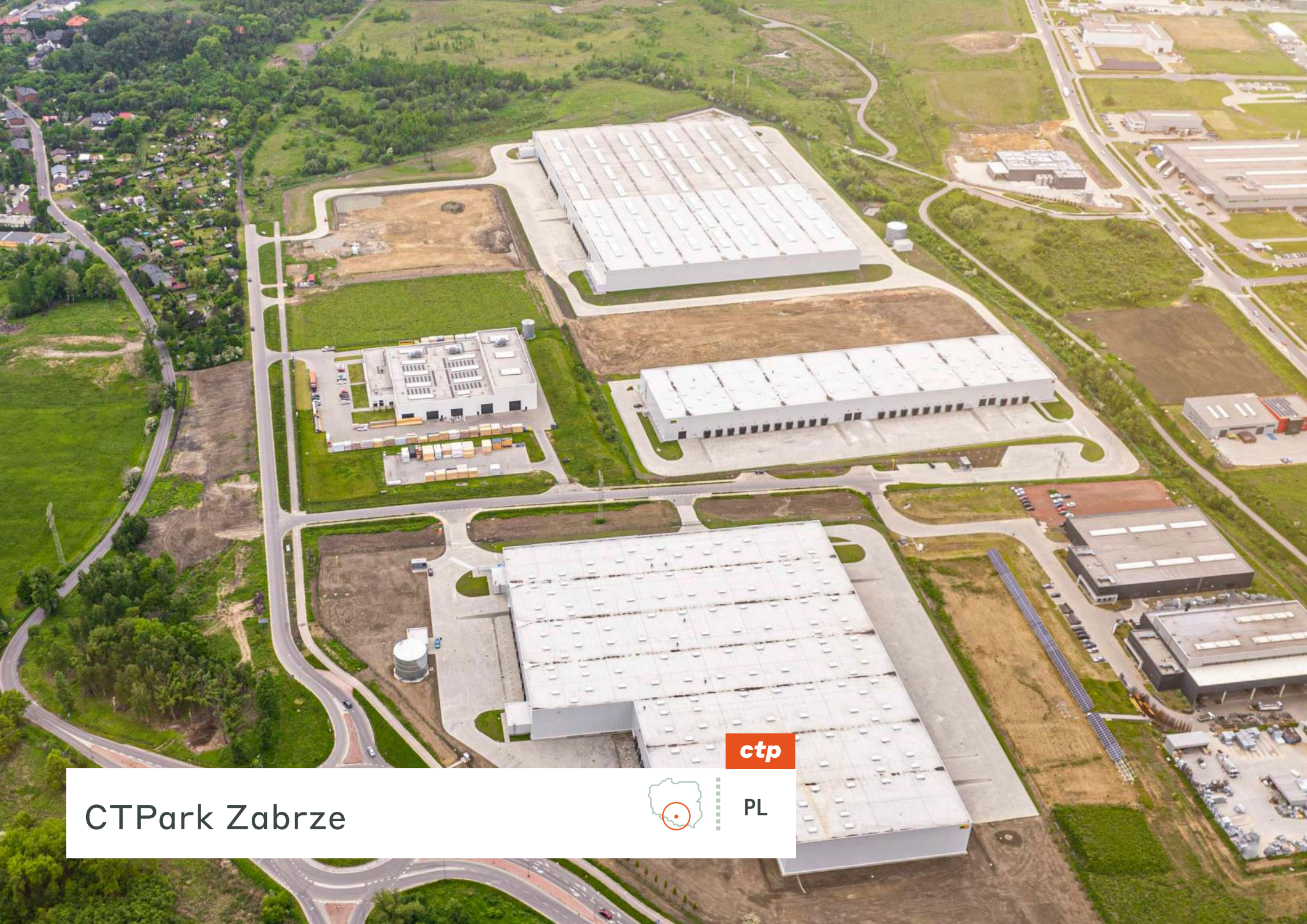




ctp

CTPark Zabrze



PL

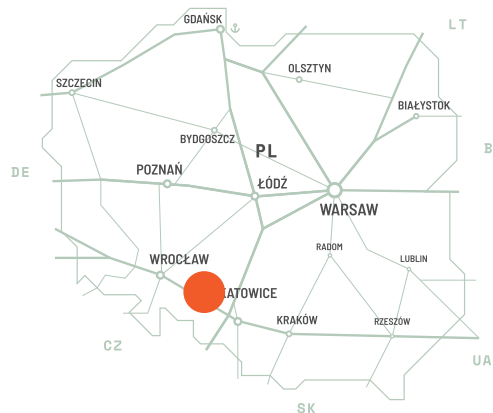
Egyedülálló elhelyezkedés a Katowice különleges gazdasági övezetben, tökéletes hozzáféréssel a főutakhoz

A projekt a 2,7 millió lakosú sziléziai metropoliszon belül található, ami Európa egyik legnagyobb városi térségévé teszi. ctPark Zabrze egy olyan régió szívében található, amelynek hagyományai az iparhoz kapcsolódnak, 20 km-re Katowice központjától, az A1 és A4 autópályák csomópontjánál, amelyek összekötik a parkot Németországgal, valamint a Cseh Köztársaság és Szlovákia autóiipari klaszterével.

- ▶ Európa legnagyobb autóiipari klaszterének közelében
- ▶ Bármilyen típusú bérlő számára előkészített épületek
- ▶ 10 éves ingatlanadó-mentesség a ksezen belüli fekvéshez (Katowice különleges gazdasági övezet) kapcsolódóan

NAGYOBB VÁROSOK

Zabrze	8 km	10 perc
Gliwice	12 km	15 perc
Katowice	25 km	25 perc
Krakkó	80 km	1 h
Ostrava	95 km	1 h



Költséghatékony városszéli elhelyezkedés bőséges képzett munkaerővel

Zabrze az egyik legnagyobb csomópont, Gliwice közelében található, amely hozzáférést biztosít a Németországba, Franciaországba, Csehországba, Ausztriába, Pozsonyba és Budapestre vezető fő útvonalakhoz. A helyszín ideális a növekvő sziléziai piacra belépni kívánó vállalatok számára. A közeli városok helyi közlekedéssel vannak összeköttetésben, és csak egy rövid autópályára vannak a sziléziai régió városai.

PARK JELLEMZŐI

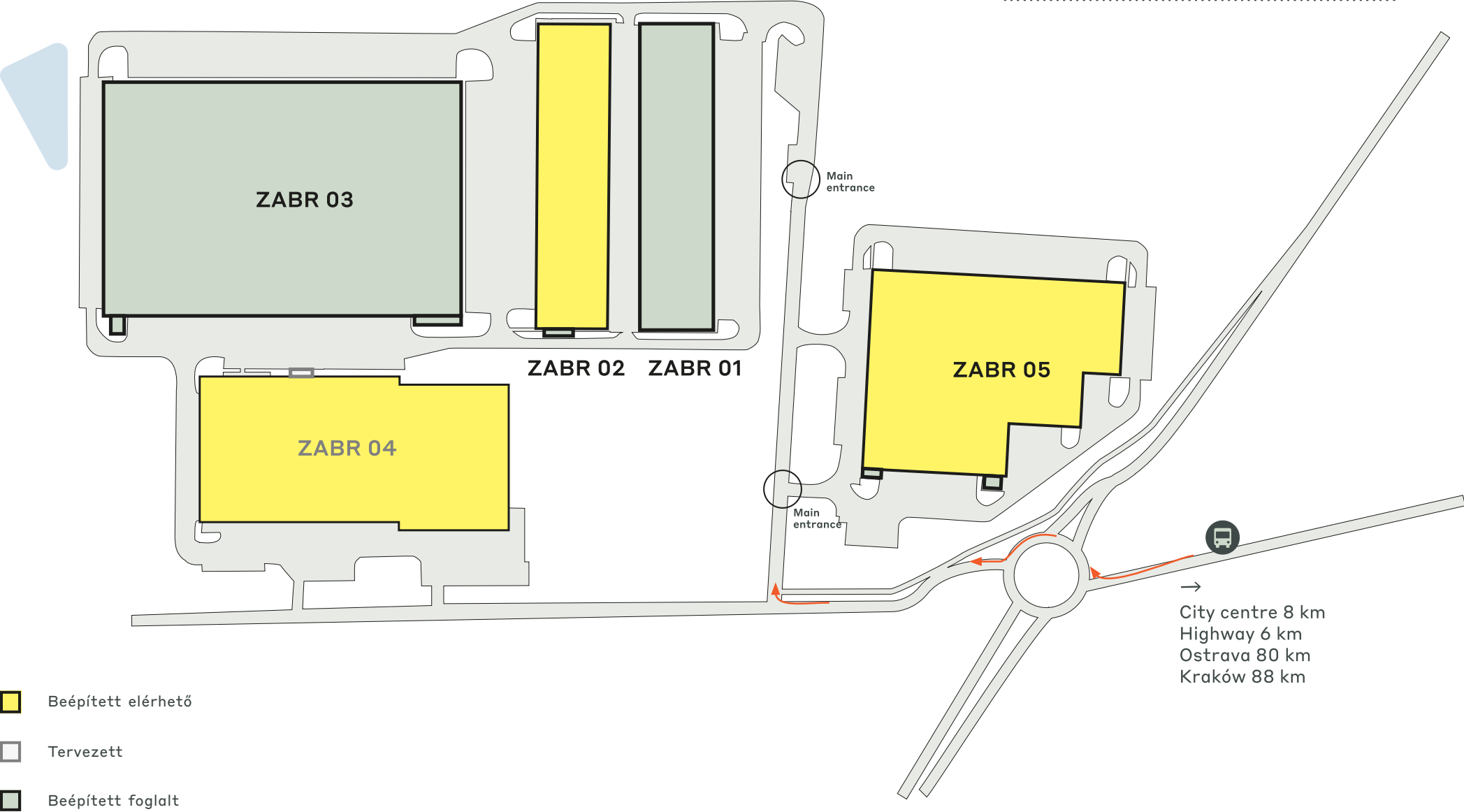
- ▶ Tökéletes kapcsolat Németországgal és a Cseh Köztársasággal
- ▶ Európa legnagyobb autóiipari klaszterének közelében
- ▶ Bármilyen típusú bérlő számára előkészített épületek
- ▶ 10 éves ingatlanadó-mentesség a KSEZ (Katowicei Különleges Gazdasági Zóna) területén való elhelyezkedéssel kapcsolatban.



Tökéletes hely a termelő
létesítmények számára

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

ZABR 04	19 959 m ²	Megépült
ZABR 02	7 702 m ²	Megépült
ZABR 05	3 121 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Zabrze



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



CSEH HATÁR 80
KM



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKES



KERÉKPÁRUTAK

ÉRHETŐ EL MOST

30 782 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

96 912 m²

TELJES TERÜLET

21,03 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

BBB Industries

ButternutBox (PsiBufet)

CP Bourg Poland sp. z oo

Elektromos kábelek csoportja

ESTRA autóipari rendszerek

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu

