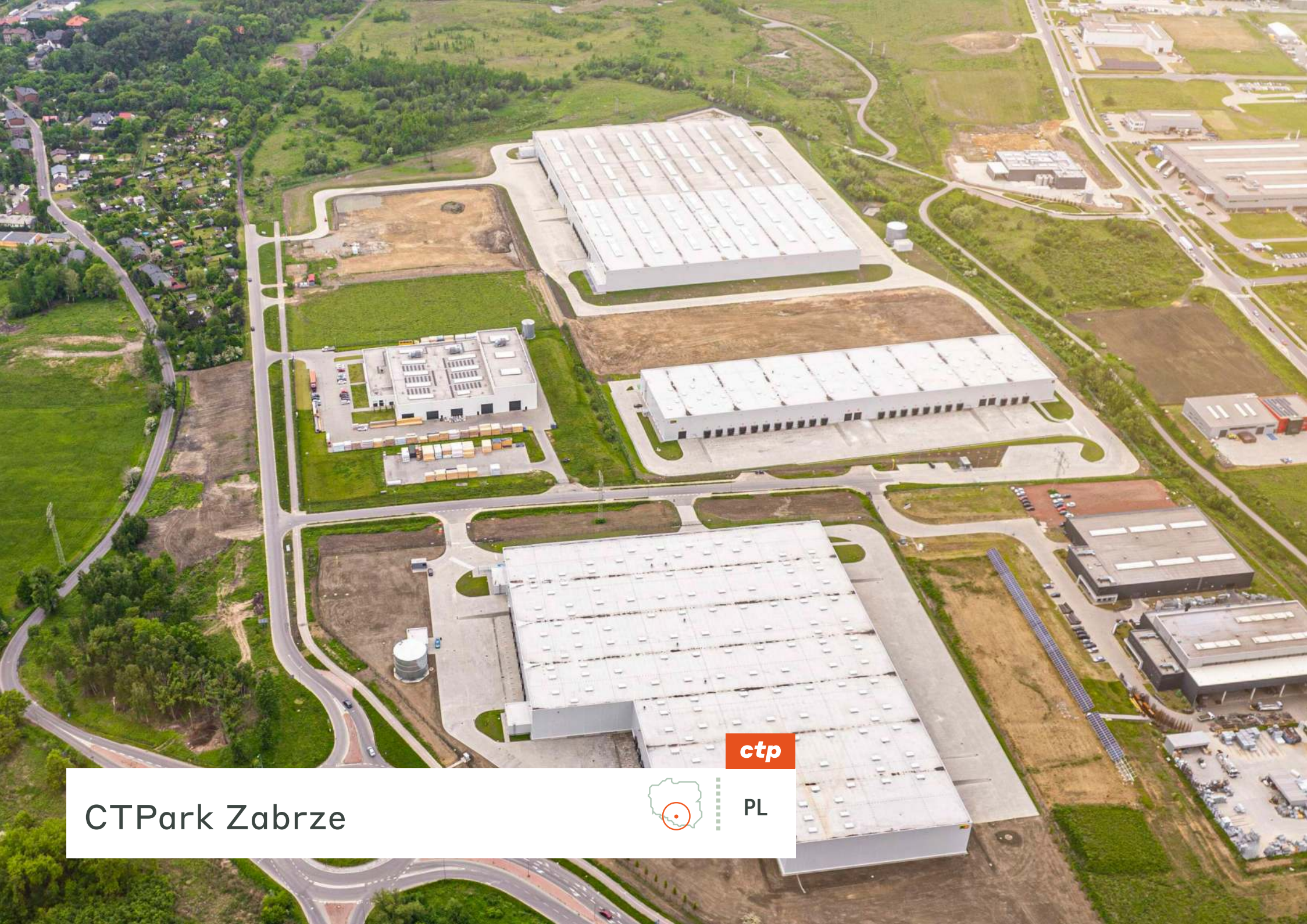




ctp

CTPark Zabrze



PL

REGIONALE VORTEILE

Einzigartige Lage in der Sonderwirtschaftszone Kattowitz mit perfekter Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen

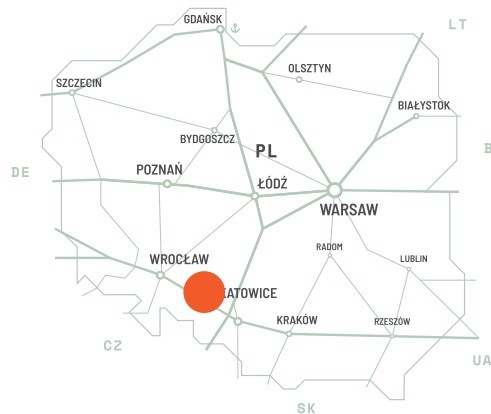
Das Projekt befindet sich in der schlesischen Metropole, die mit 2,7 Millionen Einwohnern eines der größten Stadtgebiete Europas ist. ctPark Zabrze liegt im Herzen einer Region mit industrieller Tradition, 20 km vom Zentrum von Katowice entfernt, an der Kreuzung der Autobahnen A1 und A4, die den Park mit Deutschland und einem Automobilcluster in der Tschechischen Republik und der Slowakei verbinden.

- In der Nähe des größten Automobilclusters in Europa
- Gebäude für jede Art von Mieter vorbereitet
- 10-jährige Befreiung von der Grundsteuer im Zusammenhang mit der Lage innerhalb der Ksez (Sonderwirtschaftszone Kattowitz)



GROSSSTÄDTE

Zabrze	8 km	10 Minuten
Gleiwitz	12 km	15 Minuten
Kattowitz	25 km	25 Minuten
Krakau	80 km	1 h
Ostrau	95 km	1 h

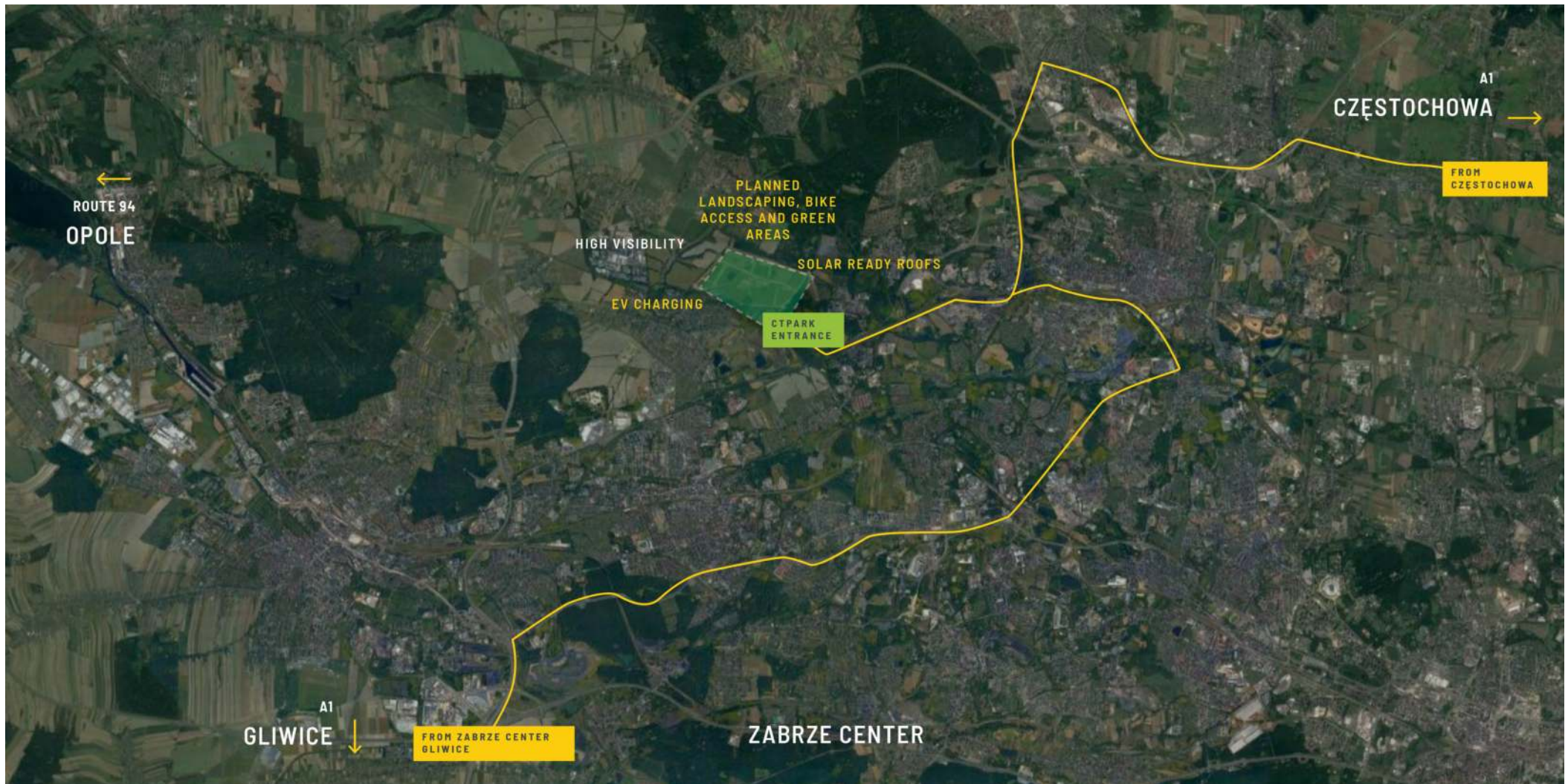


Kostengünstige Stadtrandlage mit reichlich Fachkräften

Zabrze liegt in unmittelbarer Nähe zu einem der größten Verkehrsknotenpunkte Gliwice und bietet Zugang zu den Hauptrouten, die direkt nach Deutschland, Frankreich, Tschechien, Österreich, Bratislava und Budapest führen. Der Standort ist ideal für Unternehmen, die Zugang zum wachsenden schlesischen Markt suchen. Die nahegelegenen Städte sind mit dem Nahverkehr verbunden, und die Städte in der Region Schlesien sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

PARKMERKMALE

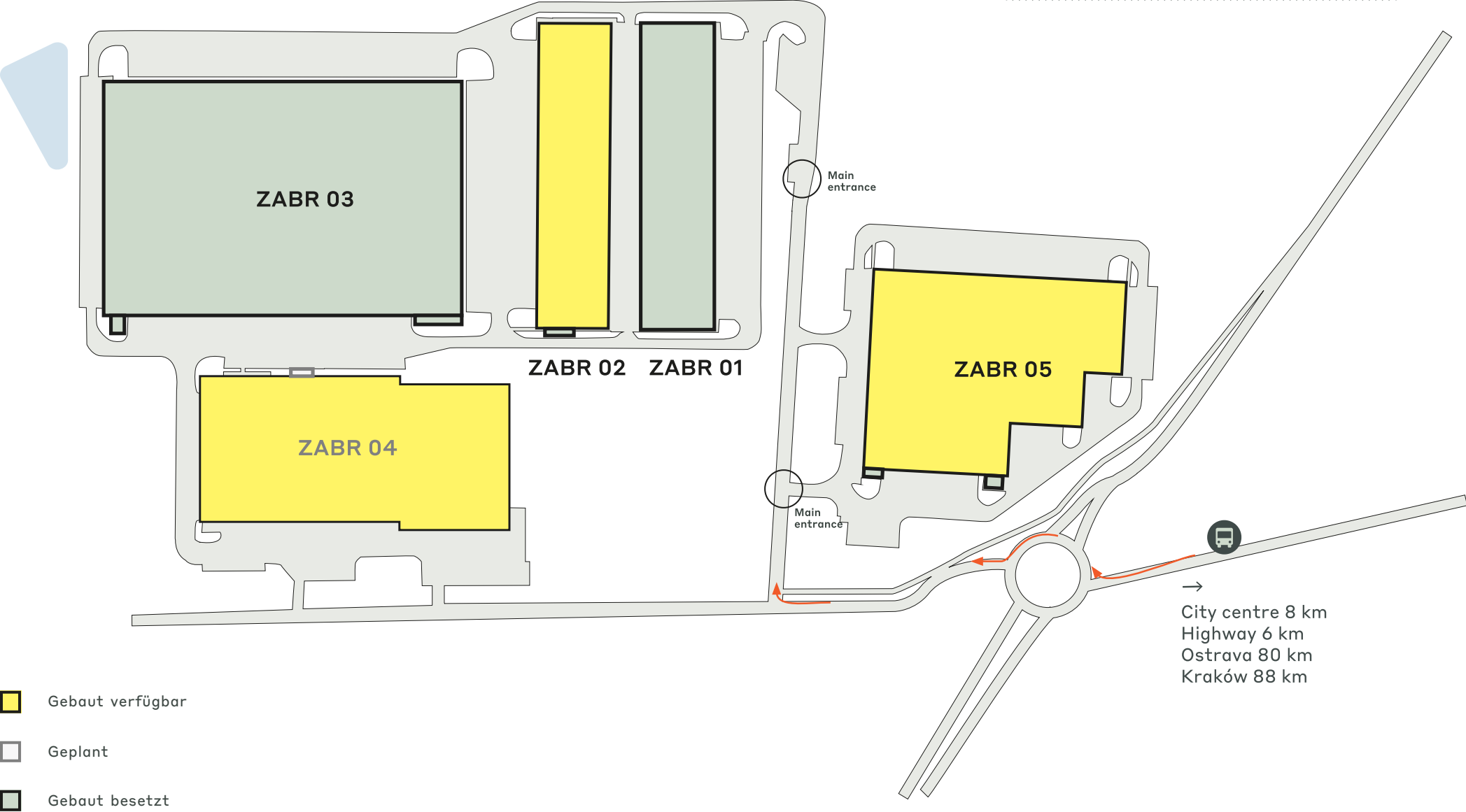
- ▶ Eine perfekte Verbindung mit Deutschland und der Tschechischen Republik
- ▶ In der Nähe des größten Automobilclusters in Europa
- ▶ Gebäude für jede Art von Mieter vorbereitet
- ▶ 10-jährige Grundsteuerbefreiung in Verbindung mit der Ansiedlung in der KSEZ (Katowice Special Economic Zone)



Perfekter Standort für
Produktionsstätten

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

ZABR 04	19.959 m ²	Gebaut
ZABR 02	7.702 m ²	Gebaut
ZABR 05	3.121 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Zabrze



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



TSCHECHISCHE
GRENZE 80 KM



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



FAHRRADWEGE

JETZT VERFÜGBAR

30.782 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

96.912 m²

GESAMTFLÄCHE

21,03 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

BBB Industries

.....
ButternutBox (PsiBufet)

.....
C.P. Bourg Poland sp. z o.o.

.....
Electro Cables Group

.....
ESTRA Automotive Systems

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH