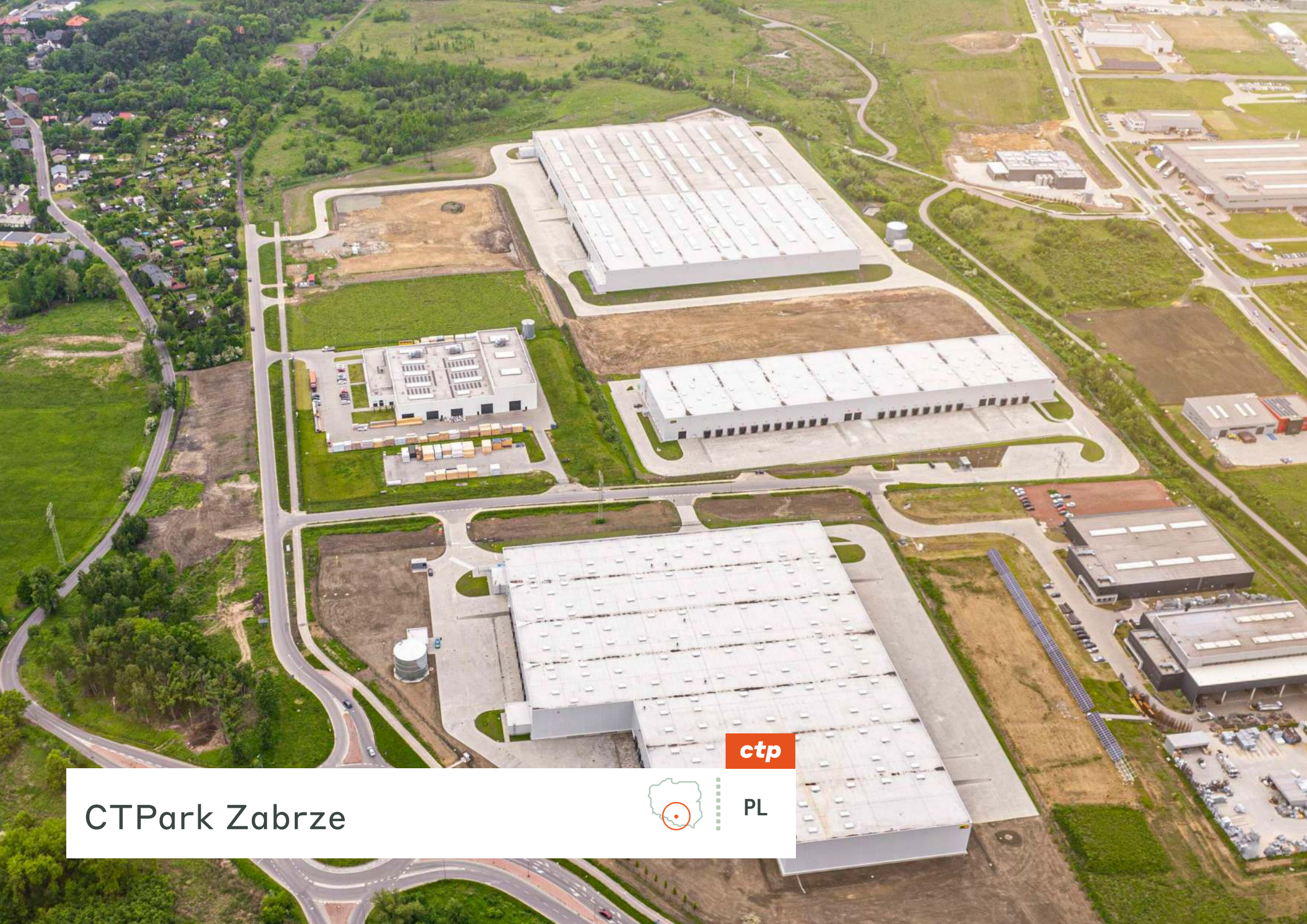




ctp

PL



CTPark Zabrze

Jedinečná lokalita ve zvláštní ekonomické zóně Katowice s perfektní dostupností na hlavní silnice

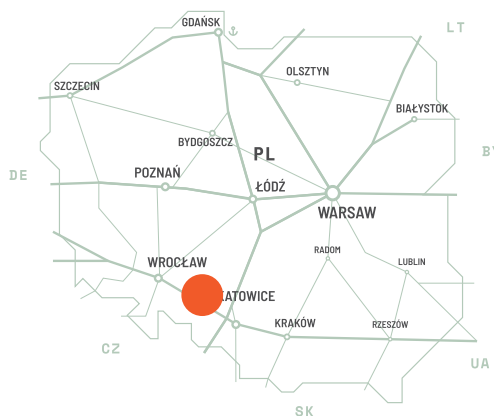
Projekt se nachází ve slezské metropoli, která má 2,7 milionu obyvatel, což z ní činí jednu z největších městských oblastí v Evropě. ctPark Zabrze se nachází v srdci regionu s tradicí spojenou s průmyslem, 20 km od centra Katovic, na křižovatce dálnic A1 a A4, které spojují park s Německem a automobilovým klastrem v České republice a na Slovensku.

- ▶ V blízkosti největšího automobilového klastru v Evropě
- ▶ Budovy připravené pro jakýkoli typ nájemce
- ▶ 10leté osvobození od daně z nemovitosti v souvislosti s umístěním v ksez (zvláštní ekonomická zóna Katowice)



VELKÁ MĚSTA

Zabrze	8 km	10 min
.....		
Gliwice	12 km	15 min
.....		
Katovice	25 km	25 min
.....		
Krakov	80 km	1 h
.....		
Ostrava	95 km	1 h

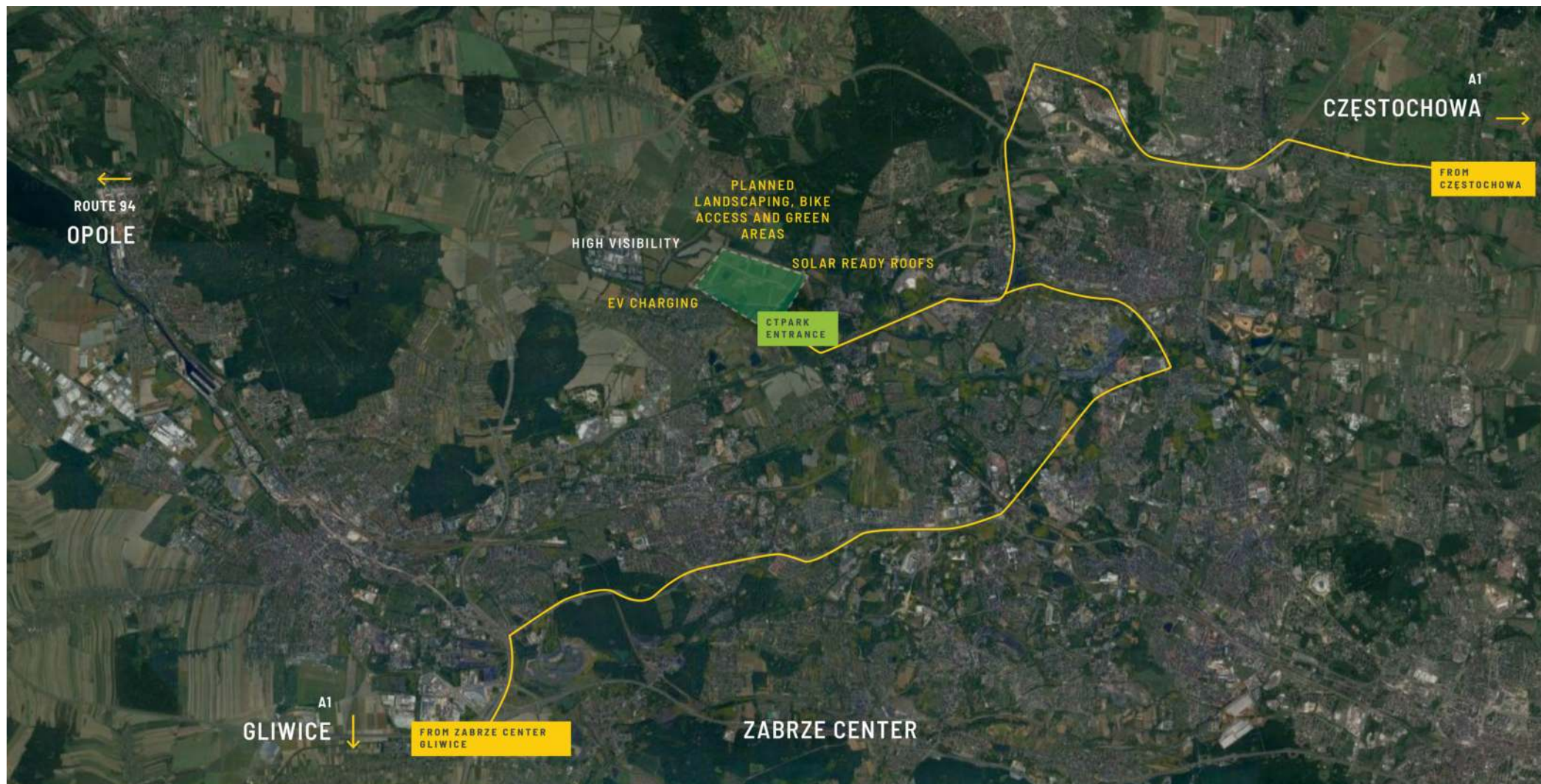


Nákladově efektivní okraj města s dostatkem kvalifikované pracovní síly

Zabrze se nachází v těsné blízkosti jednoho z největších dopravních uzlů Gliwice, který umožňuje napojení na hlavní trasy směřující přímo do Německa, Francie, České republiky, Rakouska, Bratislavy a Budapešti. Tato lokalita je ideální pro společnosti, které chtějí získat přístup na rostoucí slezský trh. Blízká města jsou spojena místní dopravou a do měst ve Slezsku je to jen kousek.

VLASTNOSTI PARKU

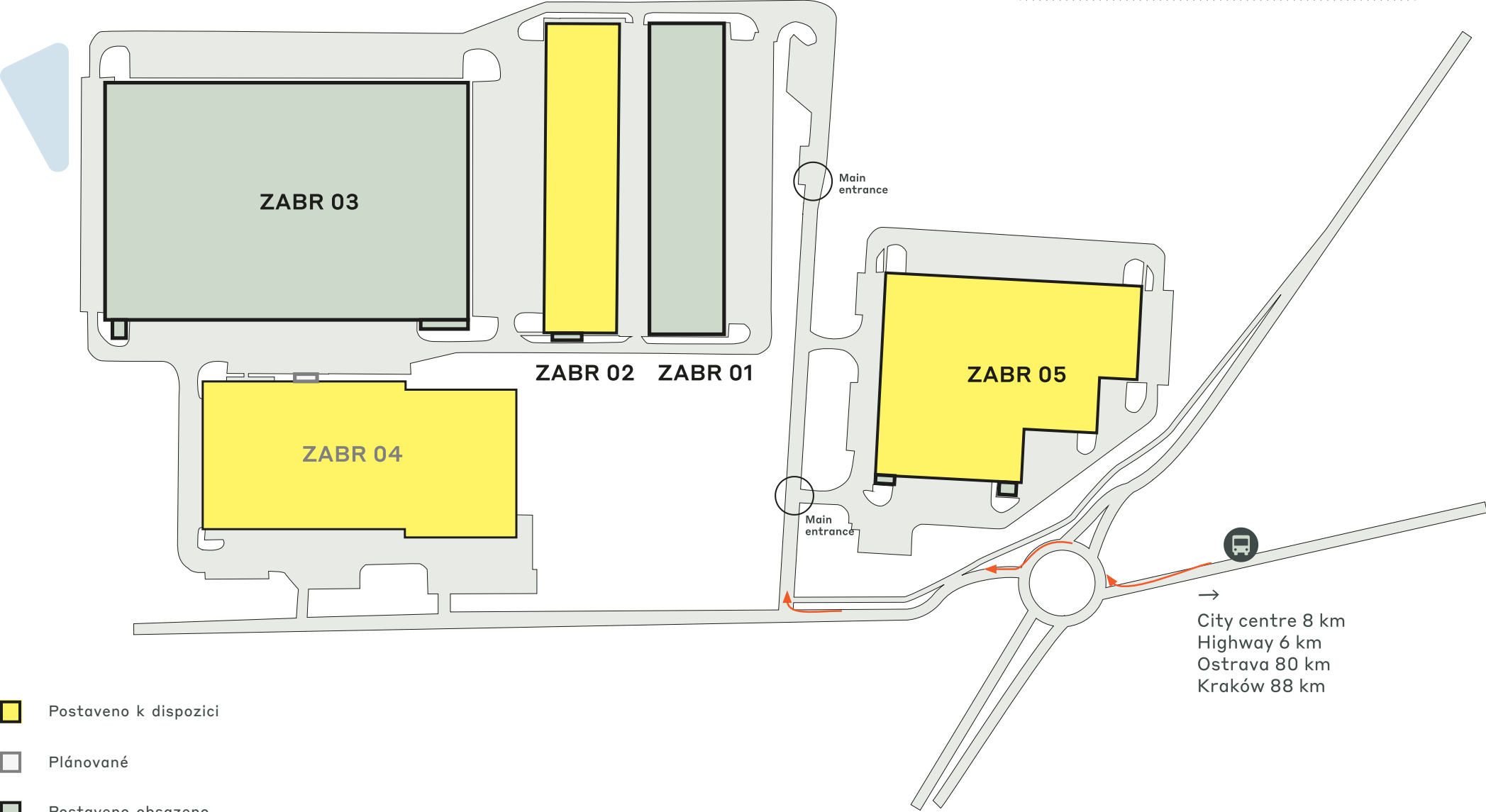
- ▶ Dokonalé spojení s Německem a Českou republikou
- ▶ V blízkosti největšího automobilového klastru v Evropě
- ▶ Budovy připravené pro jakýkoli typ nájemce
- ▶ 10leté osvobození od daně z nemovitosti v souvislosti s umístěním v KSEZ (Katovická zvláštní hospodářská zóna).



Ideální poloha pro výrobní prostory

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

ZABR 04	19 959 m ²	Postavené
ZABR 02	7 702 m ²	Postavené
ZABR 05	3 121 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Zabrze



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



ČESKÁ HRANICE
80 KM



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



CYKLOSTEZKY

K DISPOZICI

30 782 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

96 912 m²

CELKOVÁ PLOCHA

21,03 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

BBB Industries

ButternutBox (PsiBufet)

CP Bourg Poland sp. z oo

Skupina elektrických kabelů

ESTRA Automotive Systems

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS