



ctp



可选择
丢弃

乌珀塔尔 CT 公园

北莱茵-威斯特法伦州中心的活力中心

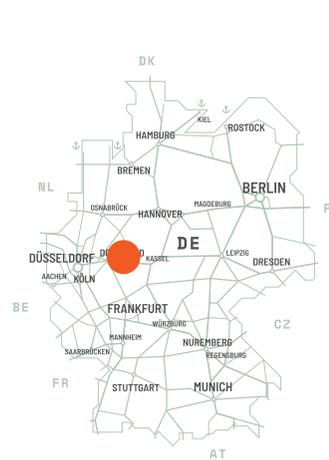
伍珀塔尔位于贝尔吉施地区中心地带，是一座充满活力的城市，约有 355,000 名居民。该地区拥有强大的工业传统，如今是北莱茵-威斯特法伦州的重要经济中心。伍珀塔尔地处鲁尔区中心，毗邻杜塞尔多夫、科隆和多特蒙德等大都市，与重要经济区交通便利。这座城市以创新型经济而闻名，中小企业占主导地位，基础设施良好，包括世界著名的悬挂式单轨列车，是城市景观的标志。伍珀塔尔也是重要的教育中心，著名的伍珀塔尔大学为其锦上添花。城市生活、经济活力和绿色环境的结合使伍珀塔尔成为企业和投资者的理想之地。

- ▶ Centrally positioned in the Ruhr area with excellent connections to Düsseldorf, Cologne, and Dortmund
- ▶ Strong industrial tradition and thriving small and medium-sized enterprises drive economic growth
- ▶ Combines urban vibrancy, renowned educational institutions, and the iconic suspended monorail with a green, scenic environment

 AIRPORT 30KM	 TRAIN STATION 6KM
 巴士站 0.2 公里	 高速公路 0.5 公里

主要城市

Airport Düsseldorf DUS	30	35 min
Airport Cologne/Bonn	48	35 min
杜塞尔多夫	30	35 min
Cologne	52	45 分钟



地理位置优越，交通便利

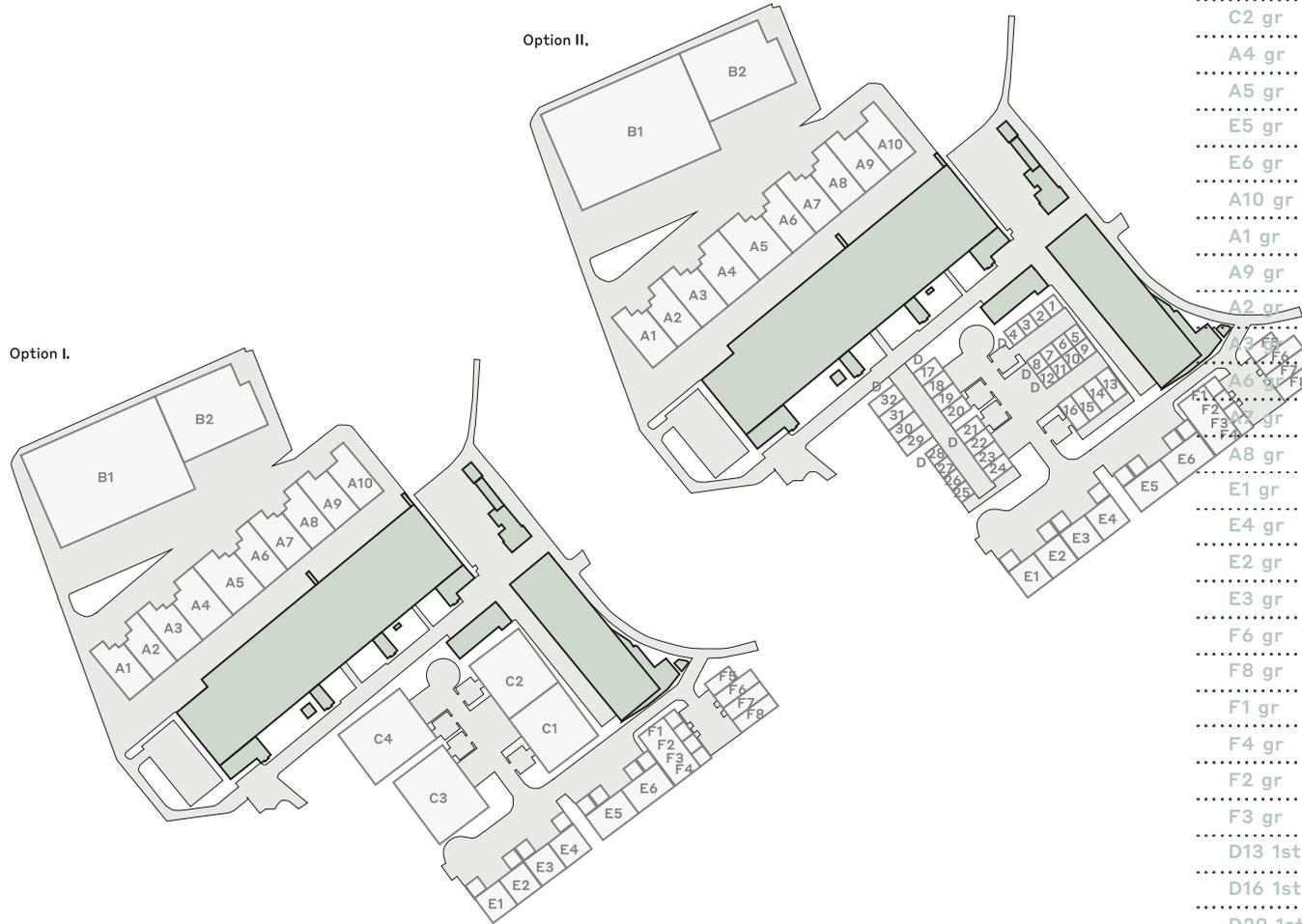
我们位于伍珀塔尔的物业以其便捷的交通而闻名。只需 3 分钟即可到达 A46 和 A535 高速公路，并设有匝道。由此，前往 A1 和 A3 主干道也只需 13 分钟。此外，该区域可通过三个入口进入：杜塞尔多夫大街 (Düsseldorfer Straße)、梅特曼大街 (Mettmanner Straße) 和伦滕贝克尔路 (Lüntenbecker Weg)，几乎可从高速公路直接抵达。

公园特色

- ▶ 在历史建筑之间的城市街区中，在受保护建筑中工作和设计
- ▶ 最高标准的新建筑
- ▶ 领先的定制开发商和个性化设计选项
- ▶ 设有坡道、地面通道和停车位的存储区



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

| | | |
|---------|-----------|----|
| B1 gr | 9,120 平方米 | 计划 |
| B2 gr | 3,855 平方米 | 计划 |
| C3 gr | 3,020 平方米 | 计划 |
| C4 gr | 3,020 平方米 | 计划 |
| C1 gr | 2,594 平方米 | 计划 |
| C2 gr | 2,594 平方米 | 计划 |
| A4 gr | 1,465 平方米 | 计划 |
| A5 gr | 1,465 平方米 | 计划 |
| E5 gr | 1,230 平方米 | 计划 |
| E6 gr | 1,206 平方米 | 计划 |
| A10 gr | 1,123 平方米 | 计划 |
| A1 gr | 1,101 平方米 | 计划 |
| A9 gr | 1,092 平方米 | 计划 |
| A2 gr | 1,070 平方米 | 计划 |
| A6 gr | 1,070 平方米 | 计划 |
| A7 gr | 1,070 平方米 | 计划 |
| A8 gr | 1,070 平方米 | 计划 |
| E1 gr | 782 平方米 | 计划 |
| E4 gr | 782 平方米 | 计划 |
| E2 gr | 758 平方米 | 计划 |
| E3 gr | 758 平方米 | 计划 |
| F6 gr | 471 平方米 | 计划 |
| F8 gr | 471 平方米 | 计划 |
| F1 gr | 463 平方米 | 计划 |
| F4 gr | 463 平方米 | 计划 |
| F2 gr | 436 平方米 | 计划 |
| F3 gr | 436 平方米 | 计划 |
| D13 1st | 320 平方米 | 计划 |
| D16 1st | 320 平方米 | 计划 |
| D29 1st | 320 平方米 | 计划 |
| D32 1st | 320 平方米 | 计划 |
| F5 gr | 319 平方米 | 计划 |
| D14 1st | 303 平方米 | 计划 |
| D15 1st | 303 平方米 | 计划 |
| D30 1st | 303 平方米 | 计划 |

重点园区数据

乌珀塔尔 CT 公园



计划



步行2分钟



景观设计

现已上市

0 平方米

发展机遇

51,522 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

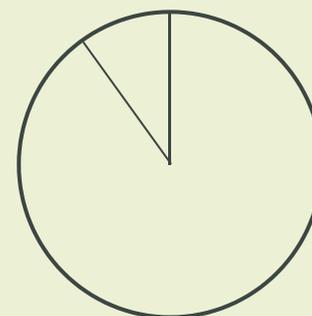
13.50 公顷



园区产业

90% 汽车

10% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

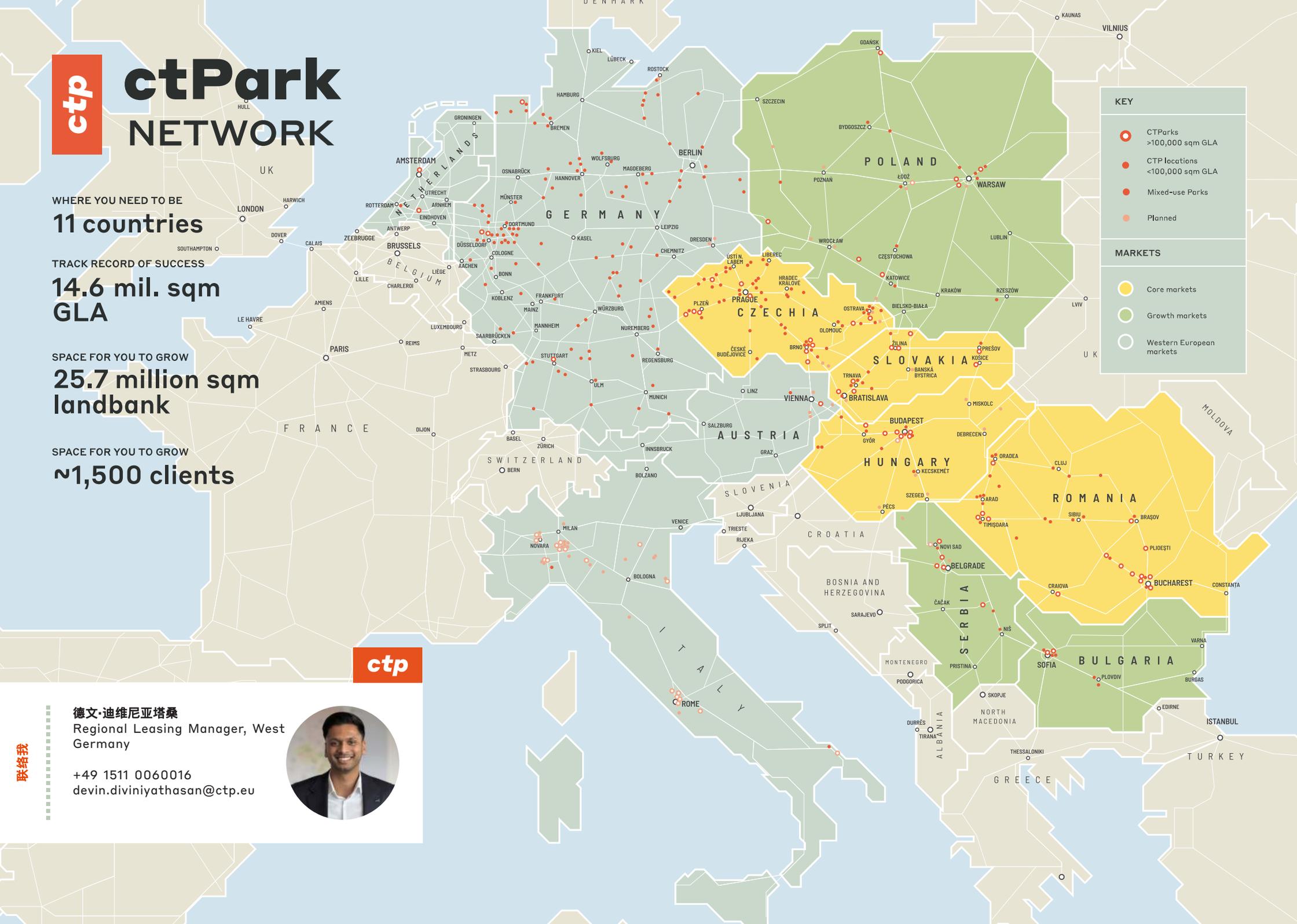
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

德文·迪维尼亚塔桑
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



联系我