



伍珀塔爾 CTP 公園



ctp

可选择
丢弃

北萊茵-威斯特法倫州中心的活力中心

伍珀塔爾位於貝爾吉施地區的中心地帶，是一座充滿活力的城市，擁有約 355,000 名居民。該地區擁有強大的工業傳統，如今已成為北萊茵-威斯特法倫州的重要經濟中心。伍珀塔爾位於魯爾區的中心位置，靠近杜塞爾多夫、科隆和多特蒙德等大都市，提供與重要經濟地區的良好交通連接。該市以其創新經濟而聞名，深受中小企業的影響，並提供良好的基礎設施，包括世界著名的懸掛式單軌鐵路，它定義了城市景觀。伍珀塔爾也是重要的教育中心，並輔以著名的伍珀塔爾大學。城市生活、經濟活力和綠色環境的結合使伍珀塔爾成為對企業和投資者有吸引力的地方。

- ▶ Centrally positioned in the Ruhr area with excellent connections to Düsseldorf, Cologne, and Dortmund
- ▶ Strong industrial tradition and thriving small and medium-sized enterprises drive economic growth
- ▶ Combines urban vibrancy, renowned educational institutions, and the iconic suspended monorail with a green, scenic environment

 AIRPORT 30KM

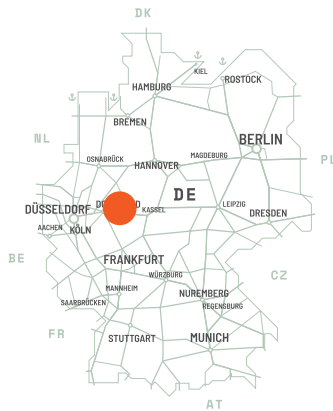
 TRAIN STATION 6KM

 公車站 0.2KM

 HIGHWAY 0.5KM

主要城市

Airport	30	35 min
Düsseldorf DUS		
Airport	48	35 min
Cologne/Bonn		
杜塞爾多夫	30	35 min
Cologne	52	45分鐘



地理位置優越，交通便利

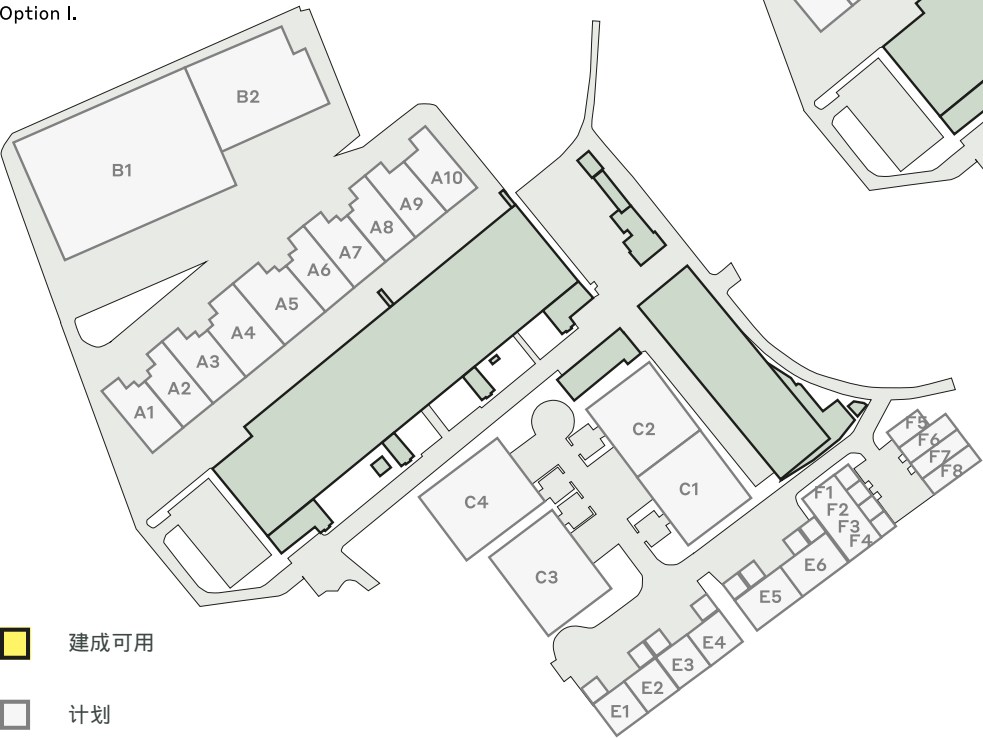
我們位於伍珀塔爾的酒店以其便利的交通令人印象深刻。可到達 A46 和 A535 高速公路，僅需 3 分鐘即可到達入口匝道。這樣只需 13 分鐘即可到達主要高速公路 A1 和 A3。此外，該地區可透過三個入口進入：杜塞爾多夫大街 (Düsseldorfer Straße)、梅特特納大街 (Mettmanner Straße) 和倫滕貝克路 (Lüntenbecker Weg)，幾乎可從高速公路直接進入。

公園特色

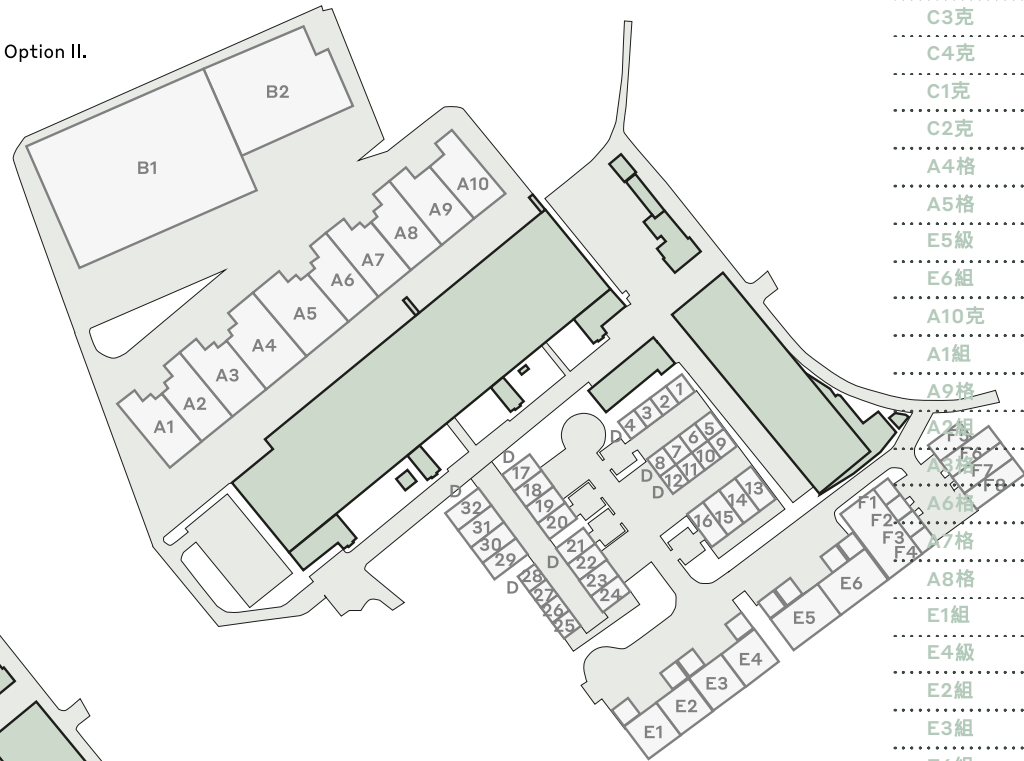
- ▶ 在歷史建築之間的城區內的受保護建築中工作和設計
- ▶ 符合最高標準的新建築
- ▶ 領先的客製化開發人員和個人化設計選項
- ▶ 帶有坡道、地面通道和停車位的儲存區



Option I.



Option II.



B1級	9,120 平方米	規劃中
B2級	3,855 平方米	規劃中
C3克	3,020 平方米	規劃中
C4克	3,020 平方米	規劃中
C1克	2,594 平方米	規劃中
C2克	2,594 平方米	規劃中
A4格	1,465 平方米	規劃中
A5格	1,465 平方米	規劃中
E5級	1,230 平方米	規劃中
E6組	1,206 平方米	規劃中
A10克	1,123 平方米	規劃中
A1組	1,101 平方米	規劃中
A9格	1,092 平方米	規劃中
A2組	1,070 平方米	規劃中
A3格	1,070 平方米	規劃中
A6格	1,070 平方米	規劃中
A7格	1,070 平方米	規劃中
A8格	1,070 平方米	規劃中
E1組	782 平方米	規劃中
E4級	782 平方米	規劃中
E2組	758 平方米	規劃中
E3組	758 平方米	規劃中
F6組	471 平方米	規劃中
F8克	471 平方米	規劃中
F1組	463 平方米	規劃中
F4克	463 平方米	規劃中
F2組	436 平方米	規劃中
F3組	436 平方米	規劃中
D13 第一名	320 平方米	規劃中
D16 第一名	320 平方米	規劃中
D29 第一名	320 平方米	規劃中
D32 第一名	320 平方米	規劃中
F5克	319 平方米	規劃中
D14 第一名	303 平方米	規劃中
D15 第一名	303 平方米	規劃中
D30 第一名	303 平方米	規劃中

重點園區數據

伍珀塔爾 CTP 公園



计划



步行2分鐘



景观设计

现已上市

0 平方米

發展機遇

51,522 平方米

建成區面積

0 平方米

总面积

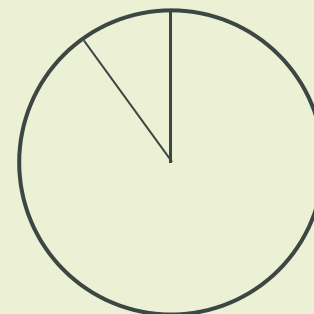
13.50 公顷



園區產業

90% 汽車

10% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

德文·迪維尼亞塔桑

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016

devin.diviniyathan@ctp.eu



聯絡我