

**стр**



**ДЕ**

ЦТПарк Вуппертал

## Динамично средиште у срцу Северне Рајне-Вестфалије

Вупертал, који се налази у срцу Бергиске земље, је динамичан град са око 355.000 становника. Регион карактерише снажна индустријска традиција и данас је значајно економско средиште Северне Рајне-Вестфалије. Са својом централном локацијом у Рурској области и близином метрополитанских градова Диселдорфа, Келна и Дортмунда, Вупертал нуди одличне везе са важним економским регионима. Град је познат по својој иновативној економији, коју су снажно обликовала мала и средња предузећа, и пружа добру инфраструктуру, укључујући и светски познату viseћу моношину, која дефинише градски пејзаж. Вупертал је такође важан образовни центар, допуњен реномираним Универзитетом у Вуперталу. Комбинација урбаног живота, економске динамике и зеленог окружења чини Вупертал атрактивном локацијом за предузећа и инвеститоре.



- ▶ Centrally positioned in the Ruhr area with excellent connections to Düsseldorf, Cologne, and Dortmund
- ▶ Strong industrial tradition and thriving small and medium-sized enterprises drive economic growth
- ▶ Combines urban vibrancy, renowned educational institutions, and the iconic suspended monorail with a green, scenic environment

 AIRPORT 30KM	 TRAIN STATION 6KM
 АУТОБУСКА СТАНИЦА 0,2KM	 АУТОПУТ 0,5KM



## Одлична локација са изузетном саобраћајном везом

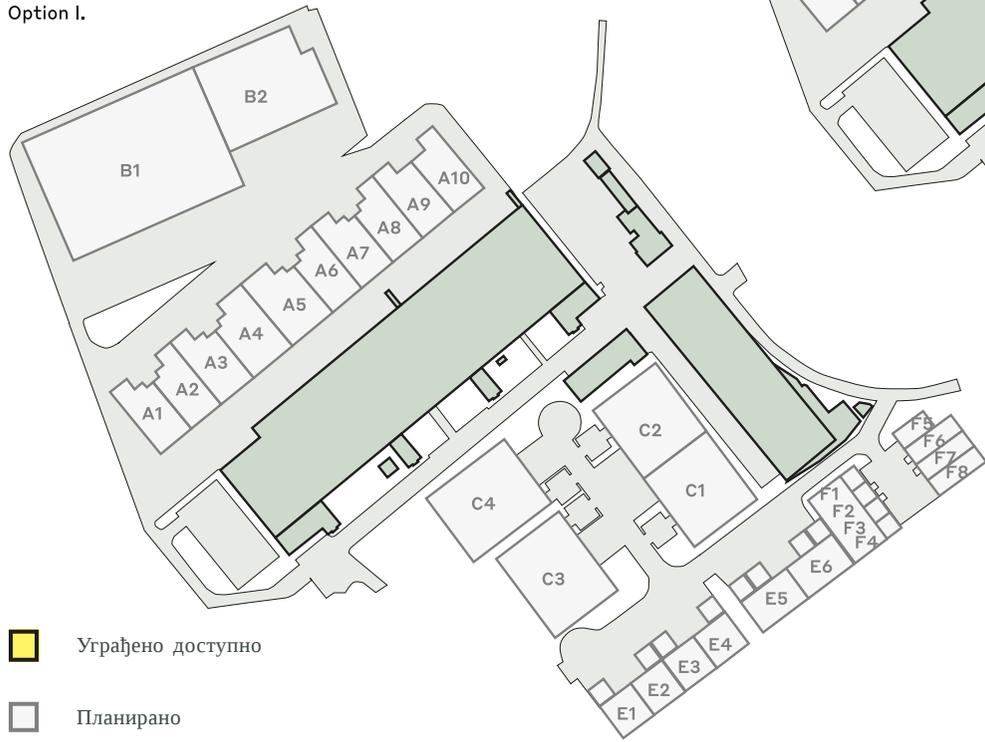
Наша некретнина у Вуперталу импресионира својим одличним саобраћајним везама. До аутопутева А46 и А535, са рампама се стиже за само 3 минута. Ово омогућава приступ главним аутопутевима А1 и А3 за само 13 минута. Поред тога, овој области се може приступити преко три улаза: Диселдорфер штресе, Метманер штресе и Лунтенбекер Вег, до које се скоро директно долази са аутопута.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Рад и пројектовање у заштићеним објектима, у урбаној четврти између историјских зграда
- ▶ Нове зграде по највишим стандардима
- ▶ Водећи програмер по мери и индивидуалне опције дизајна
- ▶ Складишни простори са рампом, приземним приступом и паркинг просторима

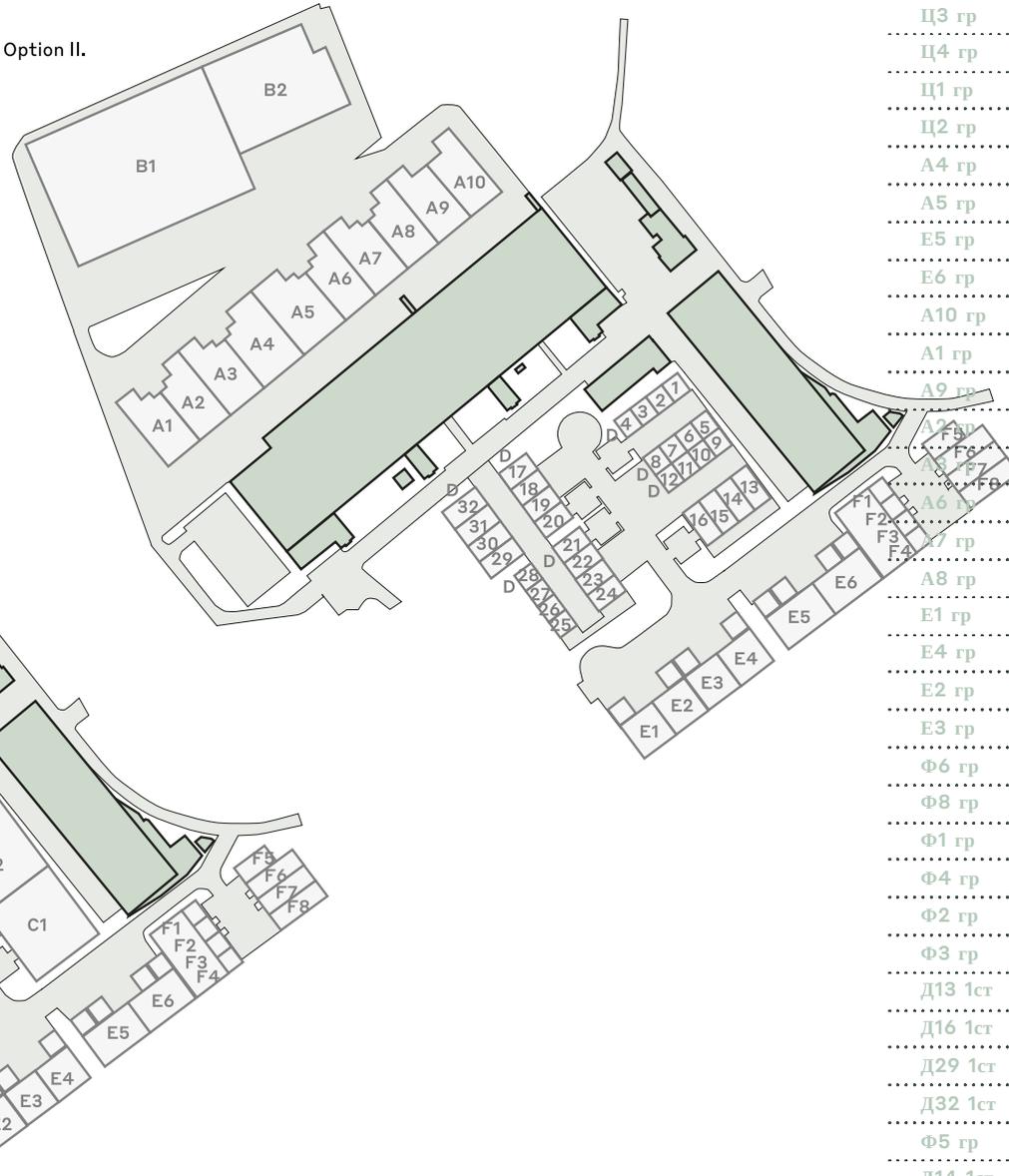


Option I.



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

Option II.



Б1 гр	9.120 m <sup>2</sup>	Планирано
Б2 гр	3.855 m <sup>2</sup>	Планирано
Ц3 гр	3.020 m <sup>2</sup>	Планирано
Ц4 гр	3.020 m <sup>2</sup>	Планирано
Ц1 гр	2.594 m <sup>2</sup>	Планирано
Ц2 гр	2.594 m <sup>2</sup>	Планирано
А4 гр	1.465 m <sup>2</sup>	Планирано
А5 гр	1.465 m <sup>2</sup>	Планирано
Е5 гр	1.230 m <sup>2</sup>	Планирано
Е6 гр	1.206 m <sup>2</sup>	Планирано
А10 гр	1.123 m <sup>2</sup>	Планирано
А1 гр	1.101 m <sup>2</sup>	Планирано
А9 гр	1.092 m <sup>2</sup>	Планирано
А2 гр	1.070 m <sup>2</sup>	Планирано
А3 гр	1.070 m <sup>2</sup>	Планирано
А6 гр	1.070 m <sup>2</sup>	Планирано
А7 гр	1.070 m <sup>2</sup>	Планирано
А8 гр	1.070 m <sup>2</sup>	Планирано
Е1 гр	782 m <sup>2</sup>	Планирано
Е4 гр	782 m <sup>2</sup>	Планирано
Е2 гр	758 m <sup>2</sup>	Планирано
Е3 гр	758 m <sup>2</sup>	Планирано
Ф6 гр	471 m <sup>2</sup>	Планирано
Ф8 гр	471 m <sup>2</sup>	Планирано
Ф1 гр	463 m <sup>2</sup>	Планирано
Ф4 гр	463 m <sup>2</sup>	Планирано
Ф2 гр	436 m <sup>2</sup>	Планирано
Ф3 гр	436 m <sup>2</sup>	Планирано
Д13 1ст	320 m <sup>2</sup>	Планирано
Д16 1ст	320 m <sup>2</sup>	Планирано
Д29 1ст	320 m <sup>2</sup>	Планирано
Д32 1ст	320 m <sup>2</sup>	Планирано
Ф5 гр	319 m <sup>2</sup>	Планирано
Д14 1ст	303 m <sup>2</sup>	Планирано
Д15 1ст	303 m <sup>2</sup>	Планирано
Д30 1ст	303 m <sup>2</sup>	Планирано

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Вуппертал



ПЛАНИРАНО



2 МИНУТА  
ХОДА



ЛАНДСЦАПИГ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

51.522 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

13,50 ха

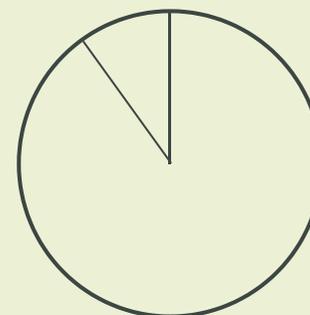


ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

90%

Аутомotive

10% Остало



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Девин Дивинијатасан**  
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016  
devin.diviniyathan@ctp.eu

