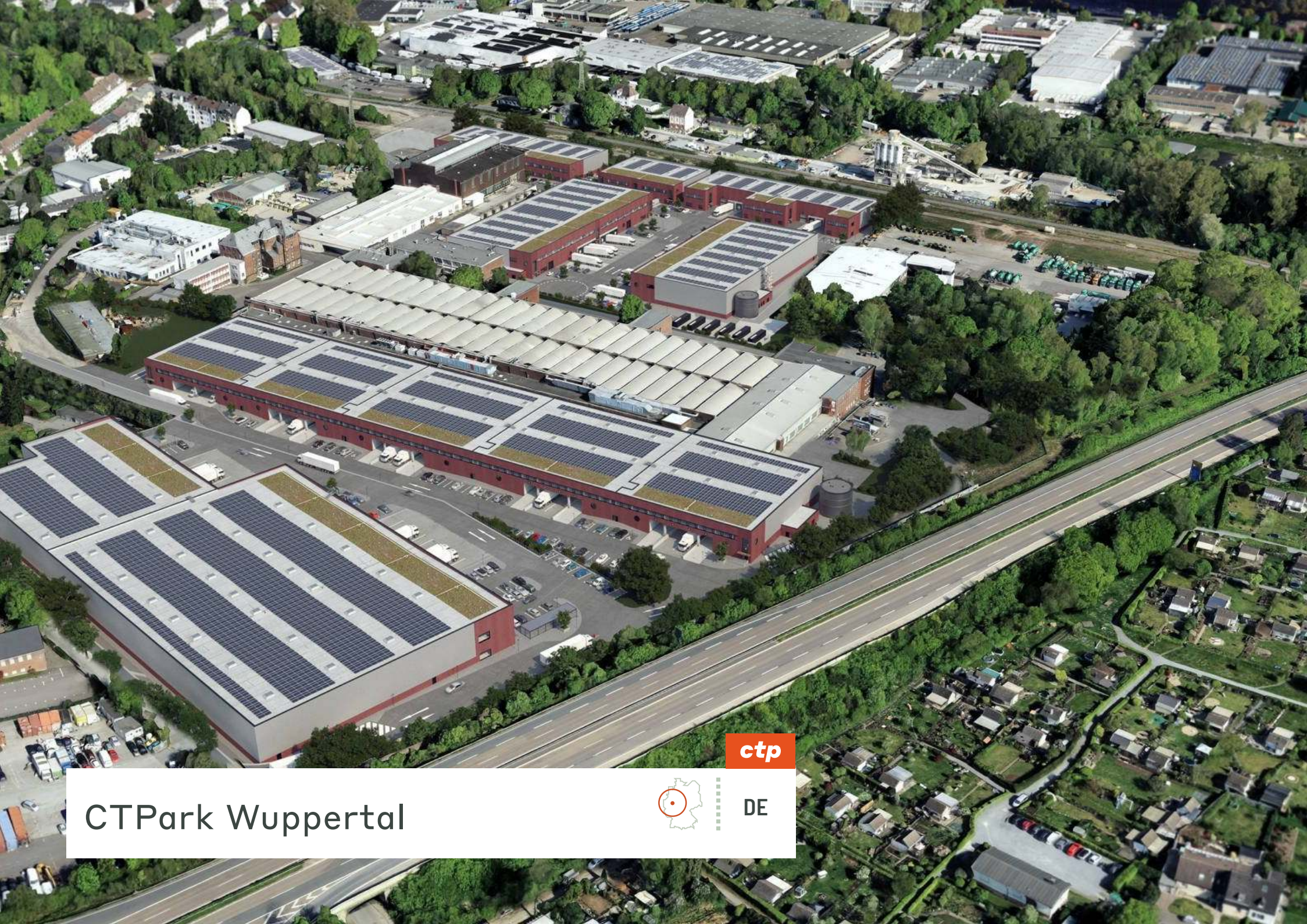




ctp



DE

CTPark Wuppertal



## Dynamické centrum v srdci Severného Porýnia-Vestfálska

Wuppertal, ktorý sa nachádza v srdci Bergisches Land, je dynamické mesto s približne 355 000 obyvateľmi. Región sa vyznačuje silnou priemyselnou tradíciou a dnes je významným hospodárskym centrom v Severnom Porýní-Vestfálsku. Vďaka svojej centrálnej polohe v oblasti Porúria a blízkosti metropolitných miest Düsseldorf, Kolín nad Rýnom a Dortmund ponúka Wuppertal vynikajúce spojenie s dôležitými hospodárskymi regiónmi. Mesto je známe svojou inovatívnou ekonomikou, ktorú výrazne formujú malé a stredné podniky, a poskytuje dobrú infraštruktúru vrátane svetoznámej zavesenej jednokoľajky, ktorá definuje panorámu mesta. Wuppertal je tiež významným vzdelávacím centrom, ktoré dopĺňa renomovaná univerzita vo Wuppertale. Zmes mestského života, ekonomickej dynamiky a zeleného prostredia robí z Wuppertalu atraktívnu lokalitu pre podniky a investorov.



- ▶ Centrally positioned in the Ruhr area with excellent connections to Düsseldorf, Cologne, and Dortmund
- ▶ Strong industrial tradition and thriving small and medium-sized enterprises drive economic growth
- ▶ Combines urban vibrancy, renowned educational institutions, and the iconic suspended monorail with a green, scenic environment



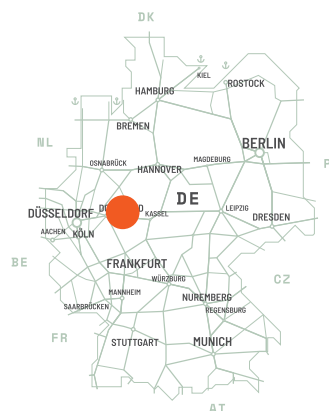
AIRPORT 30KM



TRAIN STATION 6KM

AUTOBUSOVÁ STANICA  
0,2KM

DIAĽNICA 0,5KM





## Výborná lokalita s výnimočnou dopravnou dostupnosťou

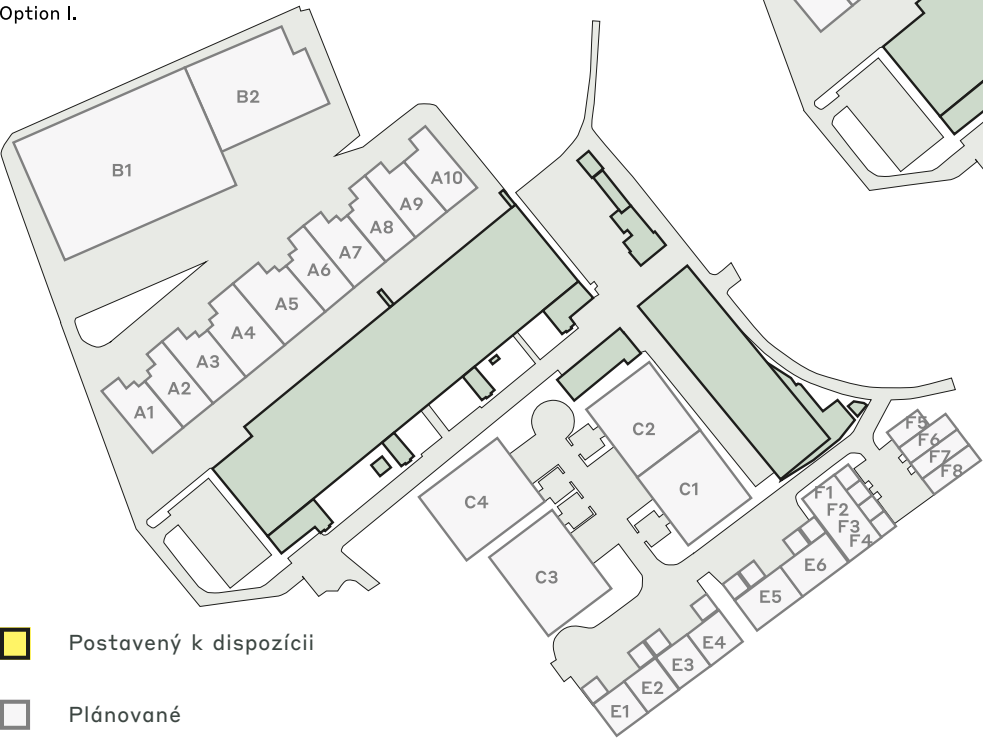
Naša nehnuteľnosť vo Wuppertale zaujme výborným dopravným spojením. Je dostupný na diaľnici A46 a A535 s nájazdmi len za 3 minúty. To umožňuje prístup na hlavné diaľnice A1 a A3 len za 13 minút. Okrem toho je oblasť prístupná tromi vchodmi: Düsseldorf Straße, Mettmanner Straße a Lüntenbecker Weg, ktorá je takmer priamo dostupná z diaľnice.

### VLASTNOSTI PARKU

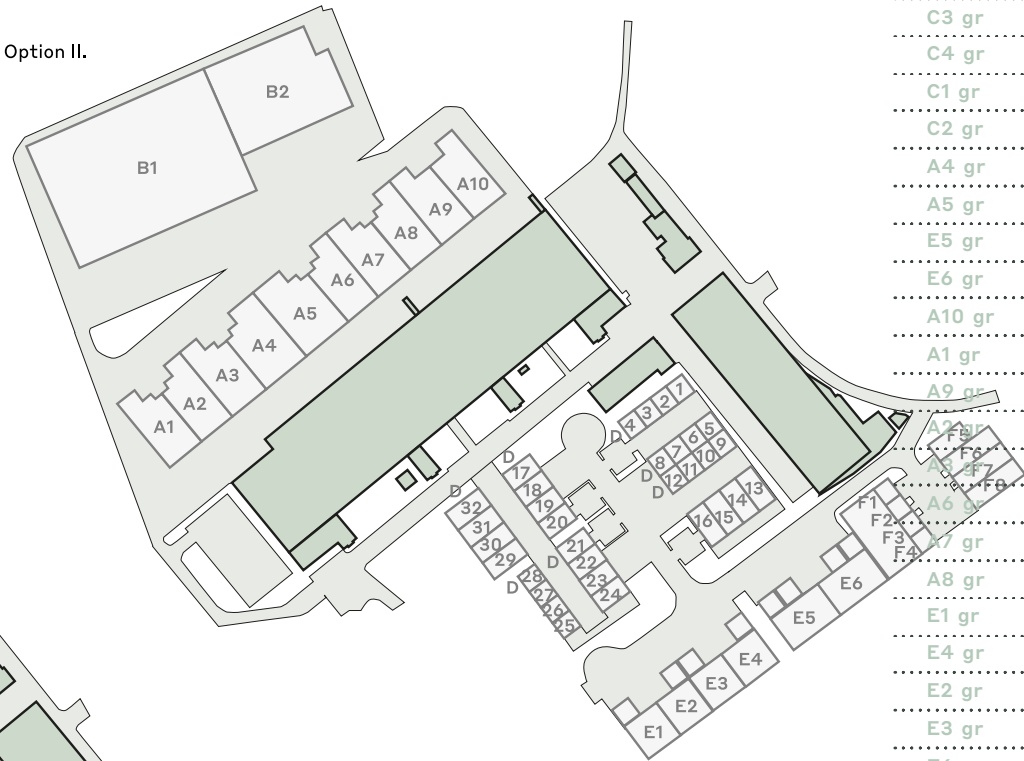
- ▶ Práca a projektovanie v pamiatkovo chránených budovách, v mestskej štvrti medzi historickými budovami
- ▶ Novostavby v najvyššom štandarde
- ▶ Popredný vývojár postavený na mieru a individuálne možnosti dizajnu
- ▶ Skladové priestory s rampou, prízemný prístup a parkovacie miesta



Option I.



Option II.



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

|        |                      |           |
|--------|----------------------|-----------|
| B1 gr  | 9 120 m <sup>2</sup> | Plánované |
| B2 gr  | 3 855 m <sup>2</sup> | Plánované |
| C3 gr  | 3 020 m <sup>2</sup> | Plánované |
| C4 gr  | 3 020 m <sup>2</sup> | Plánované |
| C1 gr  | 2 594 m <sup>2</sup> | Plánované |
| C2 gr  | 2 594 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A4 gr  | 1 465 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A5 gr  | 1 465 m <sup>2</sup> | Plánované |
| E5 gr  | 1 230 m <sup>2</sup> | Plánované |
| E6 gr  | 1 206 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A10 gr | 1 123 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A1 gr  | 1 101 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A9 gr  | 1 092 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A2 gr  | 1 070 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A3 gr  | 1 070 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A6 gr  | 1 070 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A7 gr  | 1 070 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A8 gr  | 1 070 m <sup>2</sup> | Plánované |
| E1 gr  | 782 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| E4 gr  | 782 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| E2 gr  | 758 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| E3 gr  | 758 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F6 gr  | 471 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F8 gr  | 471 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F1 gr  | 463 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F4 gr  | 463 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F2 gr  | 436 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F3 gr  | 436 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D13 1  | 320 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D16 1  | 320 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D29 1  | 320 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D32 1  | 320 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F5 gr  | 319 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D14 1  | 303 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D15 1  | 303 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D30 1  | 303 m <sup>2</sup>   | Plánované |



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Wuppertal



PLÁNOVANÉ



2 MINÚTY  
CHÔDZE



ÚPRAVA  
KRAJINY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

51 522 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

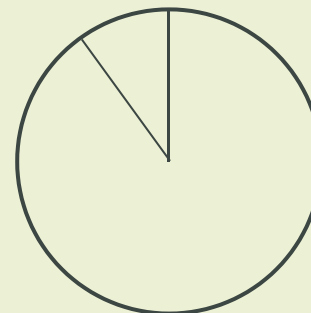
13,50 ha



PRIEMYSEL V PARKU

90% Automobilový  
Priemysel

10% Iné



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Devin Diviniyathan**

Regional Leasing Manager, West  
Germany

+49 1511 0060016

devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA