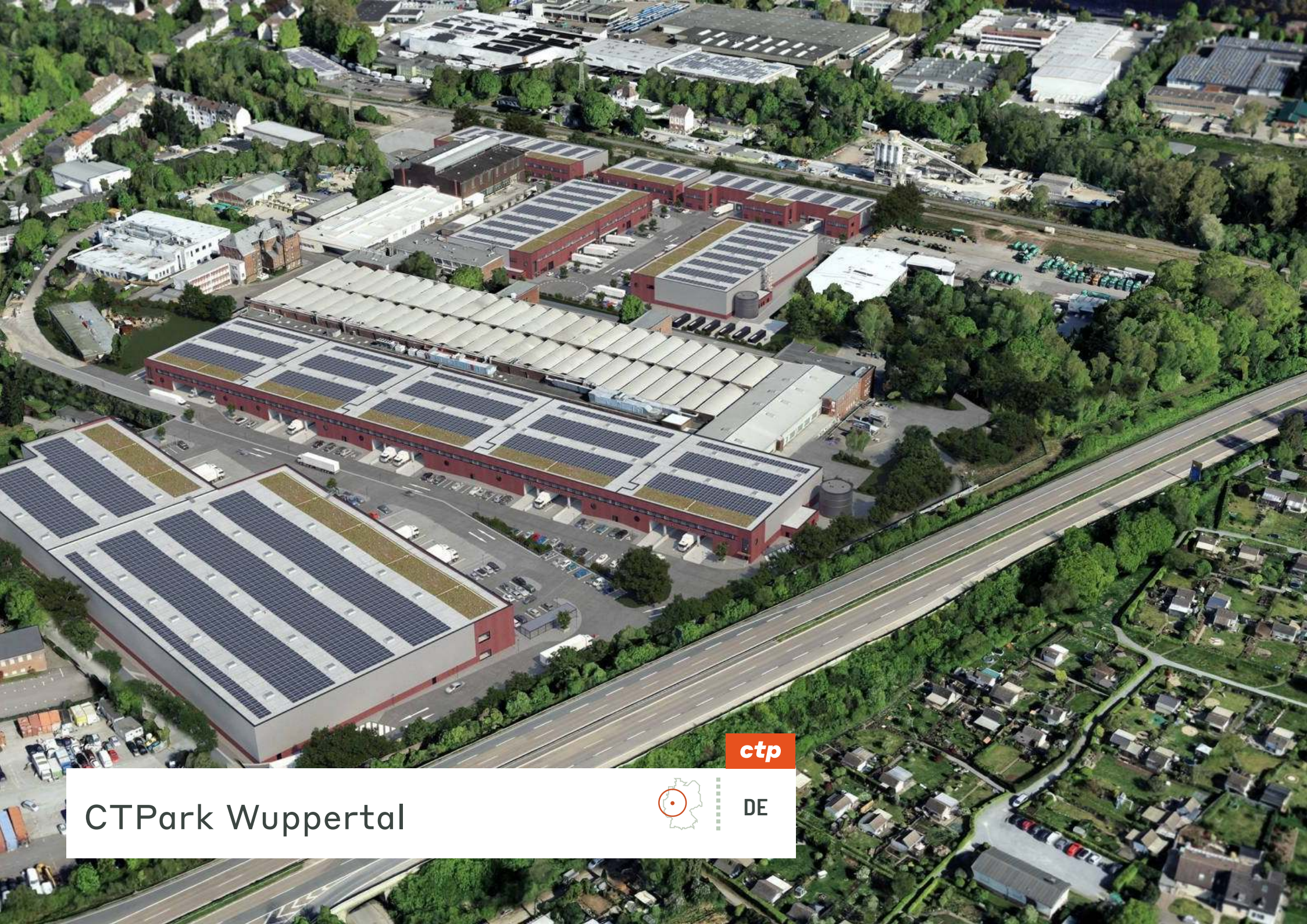




ctp



DE

CTPark Wuppertal

Un hub dinamic în inima Renaniei de Nord-Westfalia

Wuppertal, situat în inima Țării Bergisches, este un oraș dinamic, cu aproximativ 355.000 de locuitori. Regiunea este caracterizată de o tradiție industrială puternică și este astăzi un important centru economic în Renania de Nord-Westfalia. Cu locația sa centrală în zona Ruhr și proximitatea de orașele metropolitane Düsseldorf, Köln și Dortmund, Wuppertal oferă conexiuni excelente cu regiuni economice importante. Orașul este cunoscut pentru economia sa inovatoare, puternic modelată de întreprinderile mici și mijlocii și oferă o infrastructură bună, inclusiv faimosul monorail suspendat, care definește peisajul urban. Wuppertal este, de asemenea, un important centru educațional, completat de renumita Universitate din Wuppertal. Combinația de viață urbană, dinamism economic și mediu verde face din Wuppertal o locație atractivă pentru afaceri și investitori.



- ▶ Centrally positioned in the Ruhr area with excellent connections to Düsseldorf, Cologne, and Dortmund
- ▶ Strong industrial tradition and thriving small and medium-sized enterprises drive economic growth
- ▶ Combines urban vibrancy, renowned educational institutions, and the iconic suspended monorail with a green, scenic environment



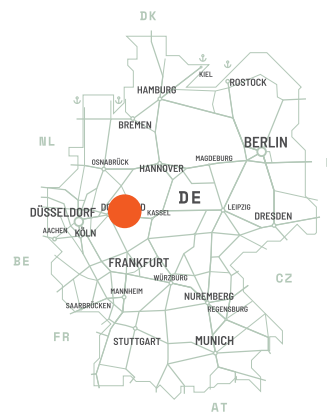
AIRPORT 30KM



TRAIN STATION 6KM

STATIA DE AUTOBUZ
0,2KM

AUTOSTRADA 0,5KM



Locație excelentă, cu conectivitate excepțională de transport

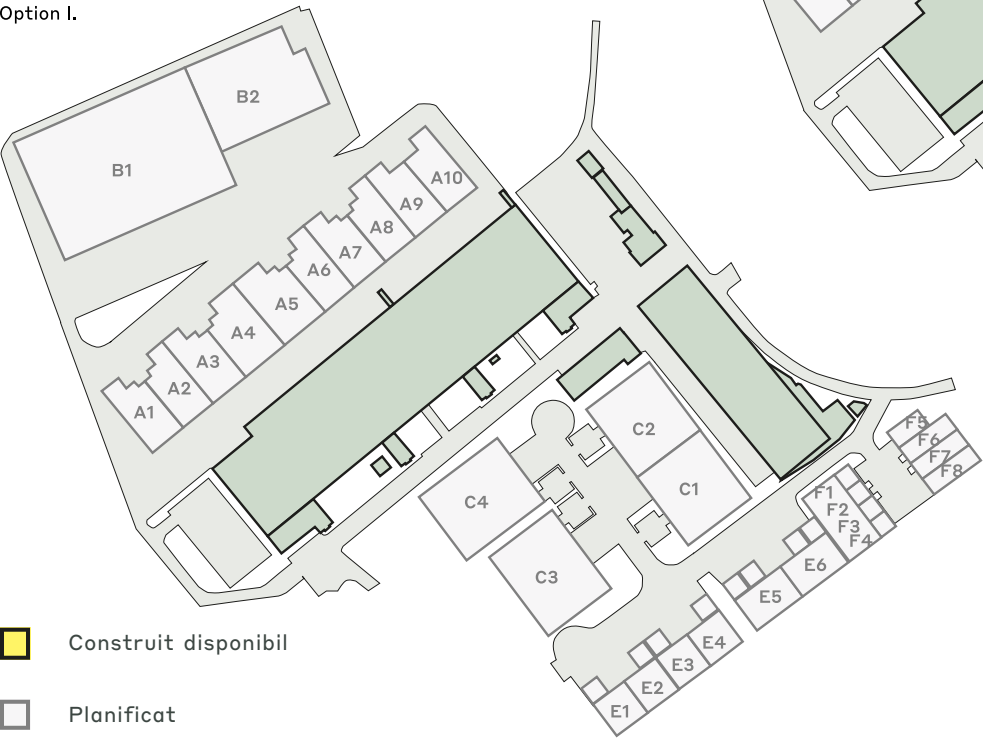
Proprietatea noastră din Wuppertal impresionează prin conexiunile sale excelente de transport. Este accesibil pe autostrăzile A46 și A535, cu rampe de acces în doar 3 minute. Acest lucru permite accesul la principalele autostrăzi A1 și A3 în doar 13 minute. În plus, zona este accesibilă prin trei intrări: Düsseldorf Straße, Mettmanner Straße și Lüntenbecker Weg, care este aproape direct accesibilă de pe autostradă.

CARACTERISTICILE PARCULUI

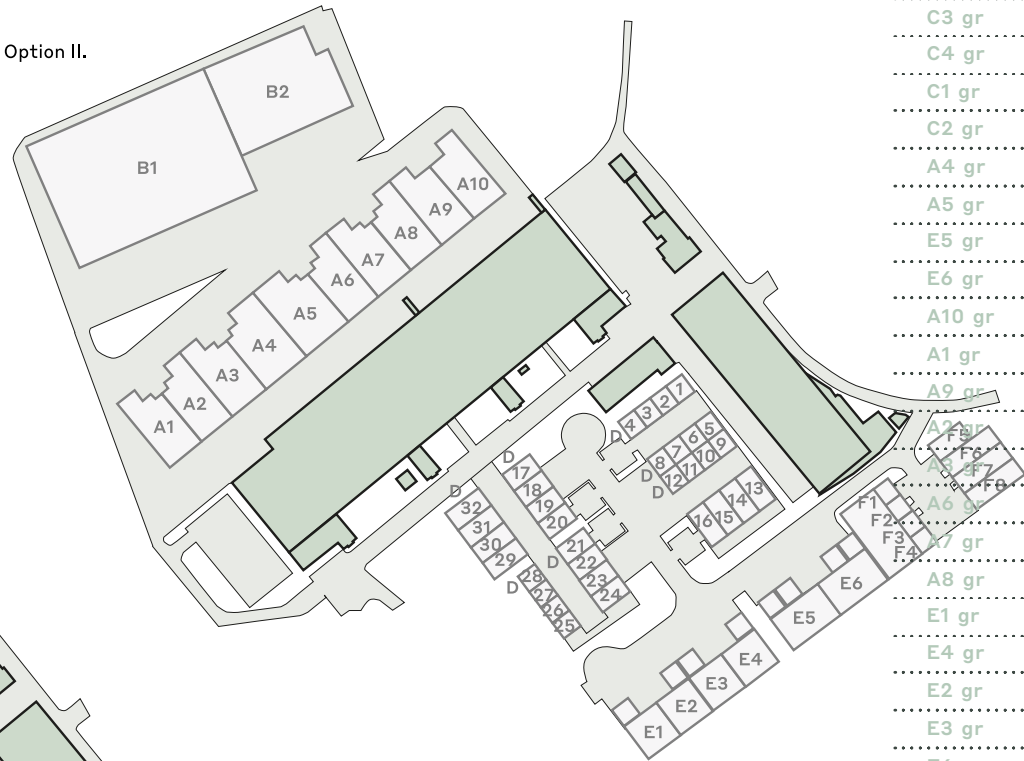
- ▶ Lucrare și proiectare în clădiri protejate, într-un cartier urban între clădiri istorice
- ▶ Clădiri noi la cel mai înalt standard
- ▶ Dezvoltator de top și opțiuni de design individuale
- ▶ Spații de depozitare cu rampa, acces la parter și locuri de parcare



Option I.



Option II.



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

B1 gr	9.120 m ²	Planificat
B2 gr	3.855 m ²	Planificat
C3 gr	3.020 m ²	Planificat
C4 gr	3.020 m ²	Planificat
C1 gr	2.594 m ²	Planificat
C2 gr	2.594 m ²	Planificat
A4 gr	1.465 m ²	Planificat
A5 gr	1.465 m ²	Planificat
E5 gr	1.230 m ²	Planificat
E6 gr	1.206 m ²	Planificat
A10 gr	1.123 m ²	Planificat
A1 gr	1.101 m ²	Planificat
A9 gr	1.092 m ²	Planificat
A2 gr	1.070 m ²	Planificat
A3 gr	1.070 m ²	Planificat
A6 gr	1.070 m ²	Planificat
A7 gr	1.070 m ²	Planificat
A8 gr	1.070 m ²	Planificat
E1 gr	782 m ²	Planificat
E4 gr	782 m ²	Planificat
E2 gr	758 m ²	Planificat
E3 gr	758 m ²	Planificat
F6 gr	471 m ²	Planificat
F8 gr	471 m ²	Planificat
F1 gr	463 m ²	Planificat
F4 gr	463 m ²	Planificat
F2 gr	436 m ²	Planificat
F3 gr	436 m ²	Planificat
D13 1	320 m ²	Planificat
D16 1	320 m ²	Planificat
D29 primul	320 m ²	Planificat
D32 1	320 m ²	Planificat
F5 gr	319 m ²	Planificat
D14 1	303 m ²	Planificat
D15 1	303 m ²	Planificat
D30 1	303 m ²	Planificat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Wuppertal



PLANIFICAT



2 MINUTE DE
MERS PE JOS



PEISAGISTICĂ

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

51.522 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

13,50 Ha



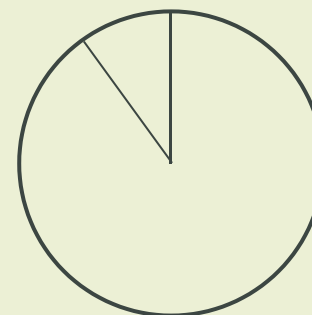
INDUSTRII ÎN PARC

90%

Automotive

10%

Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016

devin.diviniyathan@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA