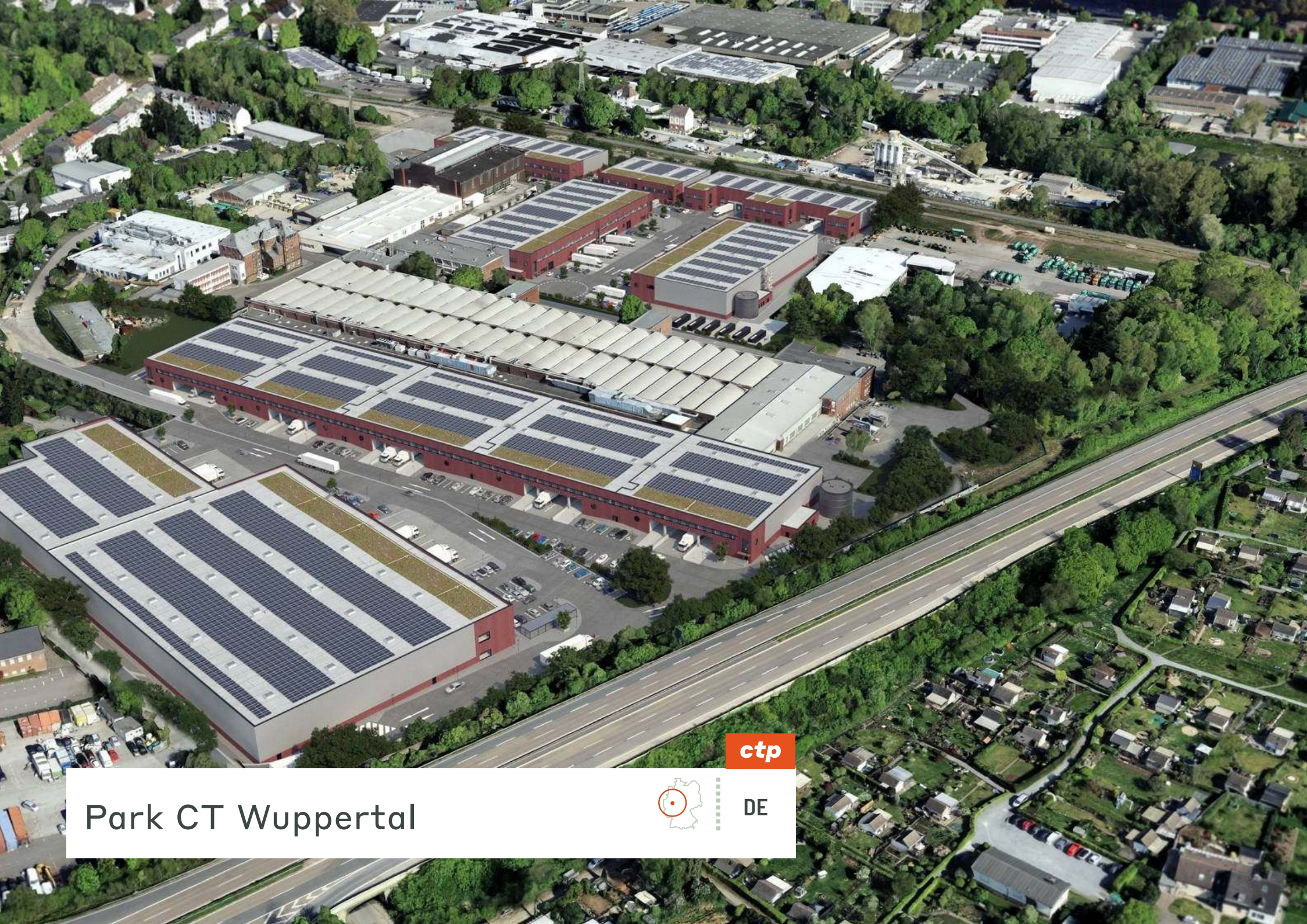




ctp



DE

Park CT Wuppertal

Dynamiczny węzeł komunikacyjny w sercu Nadrenii Północnej-Westfalii

Wuppertal, położony w sercu Bergisches Land, to dynamiczne miasto liczące około 355 000 mieszkańców. Region ten charakteryzuje się silną tradycją przemysłową i jest obecnie znaczącym ośrodkiem gospodarczym w Nadrenii Północnej-Westfalii. Dzięki centralnemu położeniu w Zagłębiu Ruhry i bliskości metropolii Düsseldorf, Kolonia i Dortmund, Wuppertal oferuje doskonałe połączenia z ważnymi regionami gospodarczymi. Miasto jest znane ze swojej innowacyjnej gospodarki, silnie kształtowanej przez małe i średnie przedsiębiorstwa, i zapewnia dobrą infrastrukturę, w tym słynną na całym świecie podwieszoną kolej jednoszynową, która definiuje krajobraz miasta. Wuppertal jest również ważnym ośrodkiem edukacyjnym, uzupełnianym przez renomowany Uniwersytet w Wuppertalu. Połączenie życia miejskiego, dynamiki gospodarczej i zielonego środowiska sprawia, że Wuppertal jest atrakcyjną lokalizacją dla przedsiębiorstw i inwestorów.

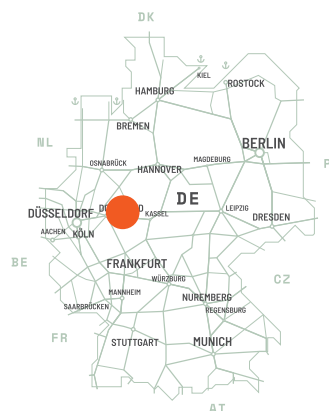
- ▶ Centrally positioned in the Ruhr area with excellent connections to Düsseldorf, Cologne, and Dortmund
- ▶ Strong industrial tradition and thriving small and medium-sized enterprises drive economic growth
- ▶ Combines urban vibrancy, renowned educational institutions, and the iconic suspended monorail with a green, scenic environment



AIRPORT 30KM



TRAIN STATION 6KM



Doskonała lokalizacja z wyjątkowym połączeniem transportowym

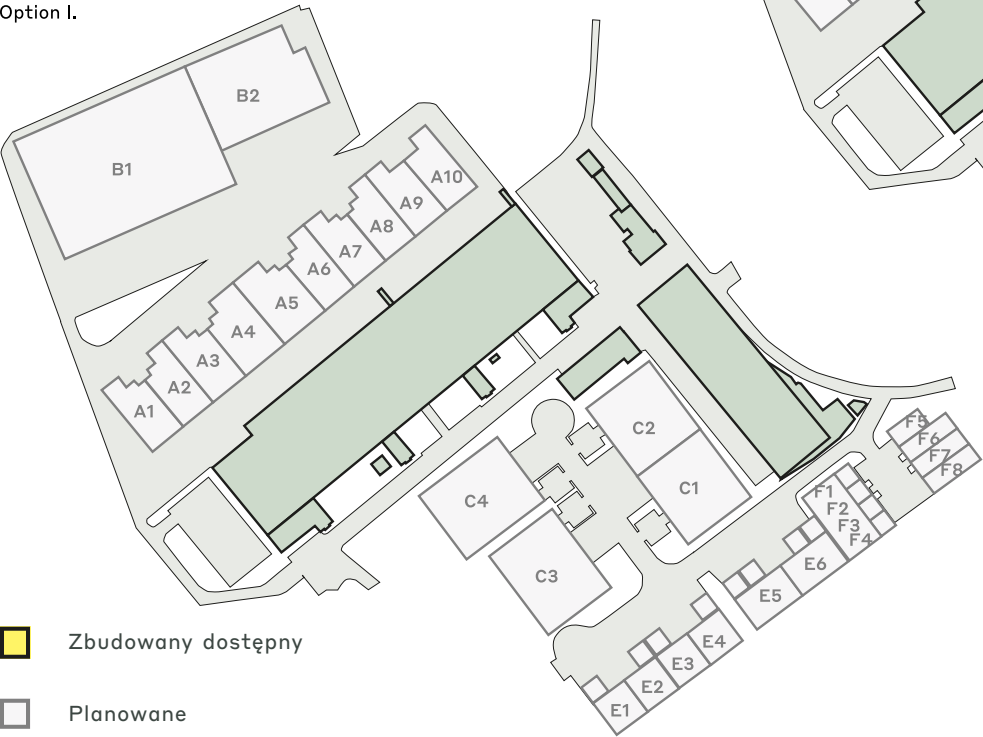
Nasza nieruchomość w Wuppertalu zachwyca doskonałymi połączeniami komunikacyjnymi. Można do niej dojechać autostradami A46 i A535, z wjazdami w zaledwie 3 minuty. Umożliwia to dojazd do głównych autostrad A1 i A3 w ciągu zaledwie 13 minut. Ponadto dojazd do tego obszaru jest możliwy przez trzy wjazdy: Düsseldorfer Straße, Mettmanner Straße i Lüntenbecker Weg, do którego można dojechać niemal bezpośrednio z autostrady.

FUNKCJE PARKU

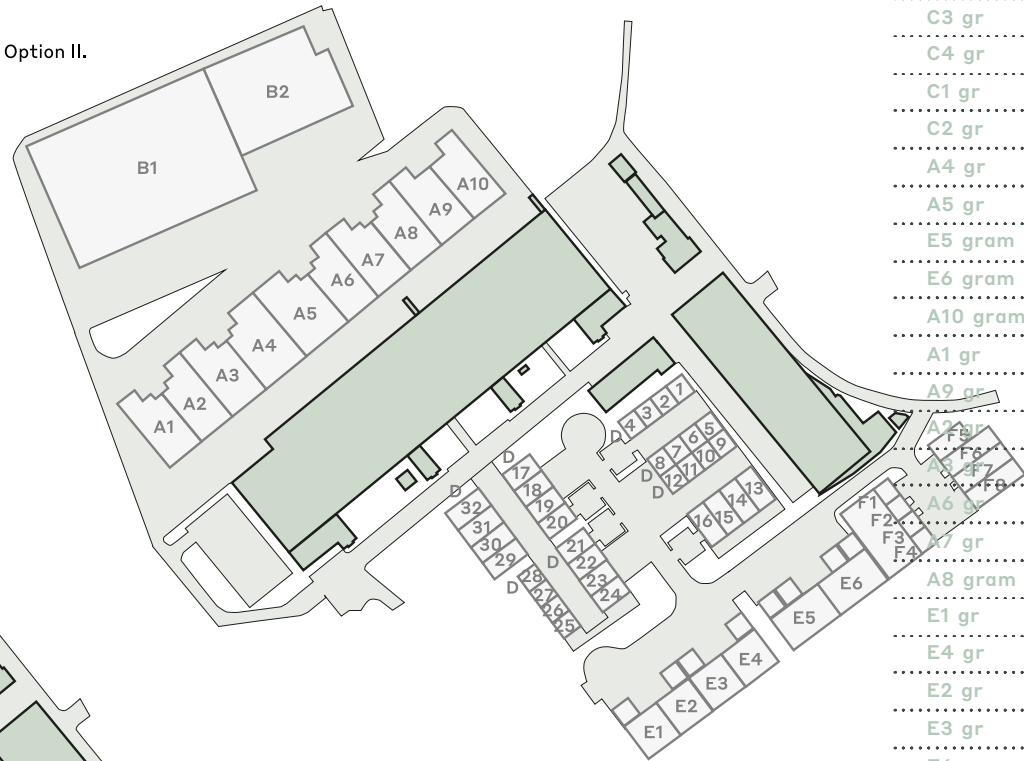
- ▶ Praca i projektowanie w zabytkowych budynkach, w dzielnicy miejskiej pomiędzy zabytkowymi budynkami
- ▶ Nowe budynki o najwyższym standardzie
- ▶ Wiodący deweloperzy oferujący rozwiązania typu built-to-suit oraz indywidualne opcje projektowe
- ▶ Powierzchnie magazynowe z rampą, dostępem z poziomu gruntu i miejscami parkingowymi



Option I.



Option II.



B1 gr	9 120 m ² Zaplanowany
B2 gr	3 855 m ² Zaplanowany
C3 gr	3 020 m ² Zaplanowany
C4 gr	3 020 m ² Zaplanowany
C1 gr	2 594 m ² Zaplanowany
C2 gr	2 594 m ² Zaplanowany
A4 gr	1 465 m ² Zaplanowany
A5 gr	1 465 m ² Zaplanowany
E5 gram	1 230 m ² Zaplanowany
E6 gram	1 206 m ² Zaplanowany
A10 gram	1 123 m ² Zaplanowany
A1 gr	1 101 m ² Zaplanowany
A9 gr	1 092 m ² Zaplanowany
A2 gr	1 070 m ² Zaplanowany
A3 gr	1 070 m ² Zaplanowany
A4 gr	1 070 m ² Zaplanowany
A5 gr	1 070 m ² Zaplanowany
A6 gr	1 070 m ² Zaplanowany
A7 gr	1 070 m ² Zaplanowany
A8 gram	1 070 m ² Zaplanowany
E1 gr	782 m ² Zaplanowany
E4 gr	782 m ² Zaplanowany
E2 gr	758 m ² Zaplanowany
E3 gr	758 m ² Zaplanowany
F6 gr	471 m ² Zaplanowany
F8 gr	471 m ² Zaplanowany
F1 gr	463 m ² Zaplanowany
F4 gr	463 m ² Zaplanowany
F2 gr	436 m ² Zaplanowany
F3 gr	436 m ² Zaplanowany
D13 1.	320 m ² Zaplanowany
D16 1.	320 m ² Zaplanowany
D29 1.	320 m ² Zaplanowany
D32 1.	320 m ² Zaplanowany
F5 gr	319 m ² Zaplanowany
D14 1.	303 m ² Zaplanowany
D15 1.	303 m ² Zaplanowany
D30 1.	303 m ² Zaplanowany

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

Park CT Wuppertal



PLANOWANE



2 MINUTY
SPACEREM



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

51 522 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

13,50 ha



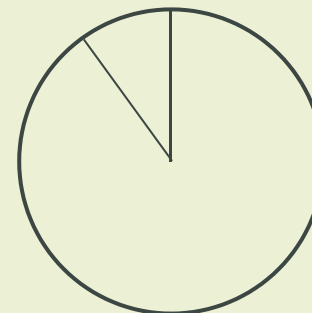
PRZEMYSŁY W PARKU

90%

Motoryzacja

10%

Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

