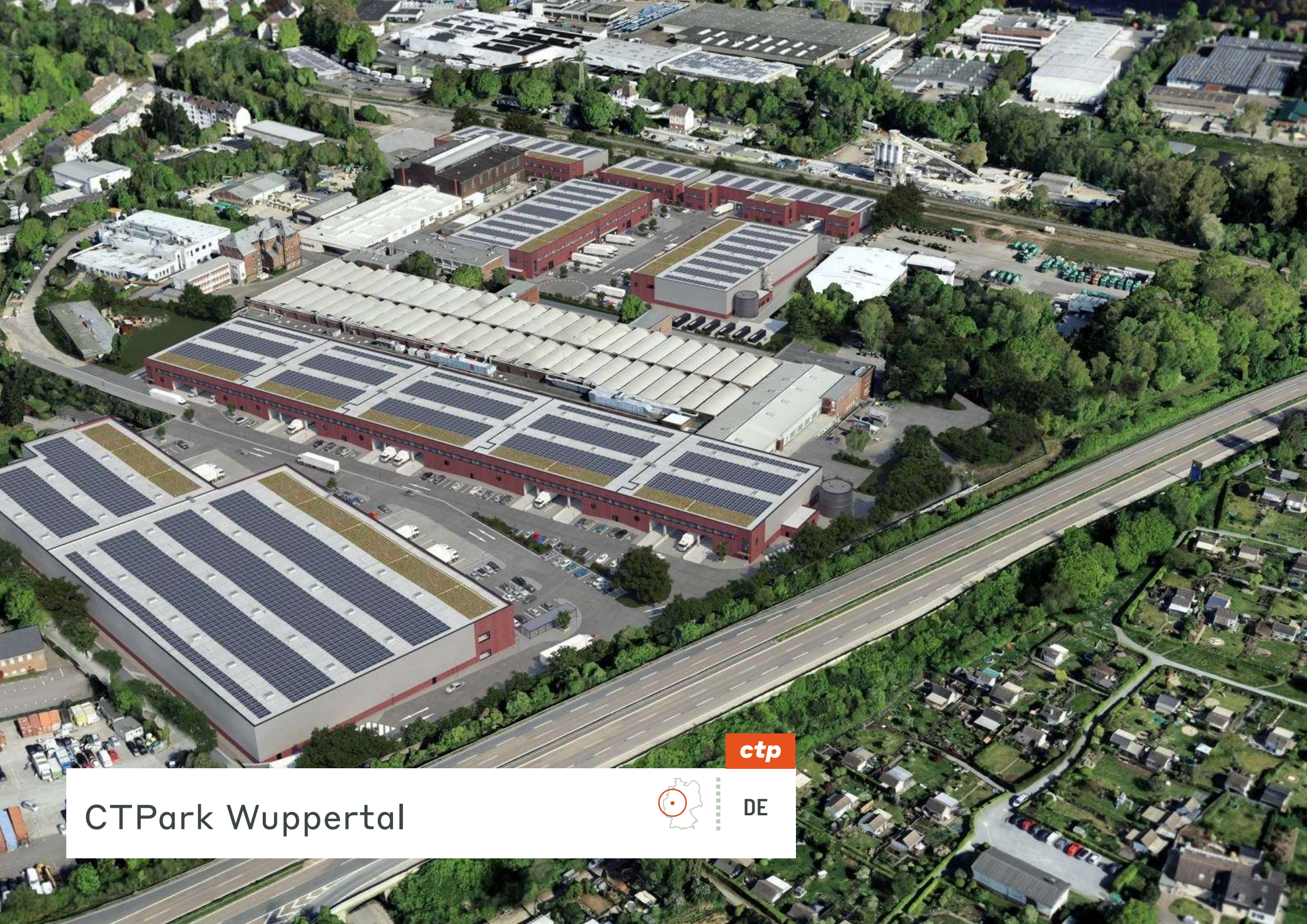




ctp



DE

CTPark Wuppertal

Dinamikus csomópont Észak-Rajna-Vesztfália szívében

A Bergisches Land szívében található Wuppertal egy dinamikus város, mintegy 355 000 lakossal. A régiót erős ipari hagyományok jellemzik, és ma Észak-Rajna-Vesztfália jelentős gazdasági központja. A Ruhr-vidék központi elhelyezkedésével, valamint Düsseldorf, Köln és Dortmund nagyvárosaihoz való közelségével Wuppertal kiváló kapcsolatokat kínál fontos gazdasági régiókkal. A város a kis- és középvállalkozások által erősen formált innovatív gazdaságáról ismert, és jó infrastruktúrát biztosít, többek között a világhírű, városképet meghatározó függővasúttal. Wuppertal fontos oktatási központ is, amelyet a híres Wuppertal Egyetem egészít ki. A városi élet, a gazdasági dinamizmus és a zöld környezet keveréke vonzó helyszínné teszi Wuppertalt a vállalkozások és a befektetők számára.



- ▶ Centrally positioned in the Ruhr area with excellent connections to Düsseldorf, Cologne, and Dortmund
- ▶ Strong industrial tradition and thriving small and medium-sized enterprises drive economic growth
- ▶ Combines urban vibrancy, renowned educational institutions, and the iconic suspended monorail with a green, scenic environment



AIRPORT 30KM



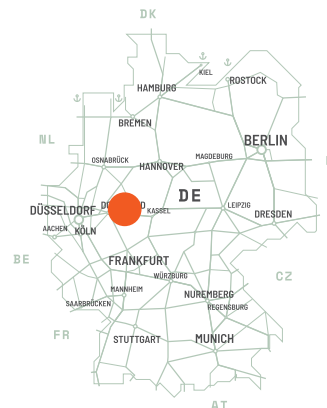
TRAIN STATION 6KM



BUSZÁLLOMÁS 0,2KM



AUTÓÚT 0,5KM

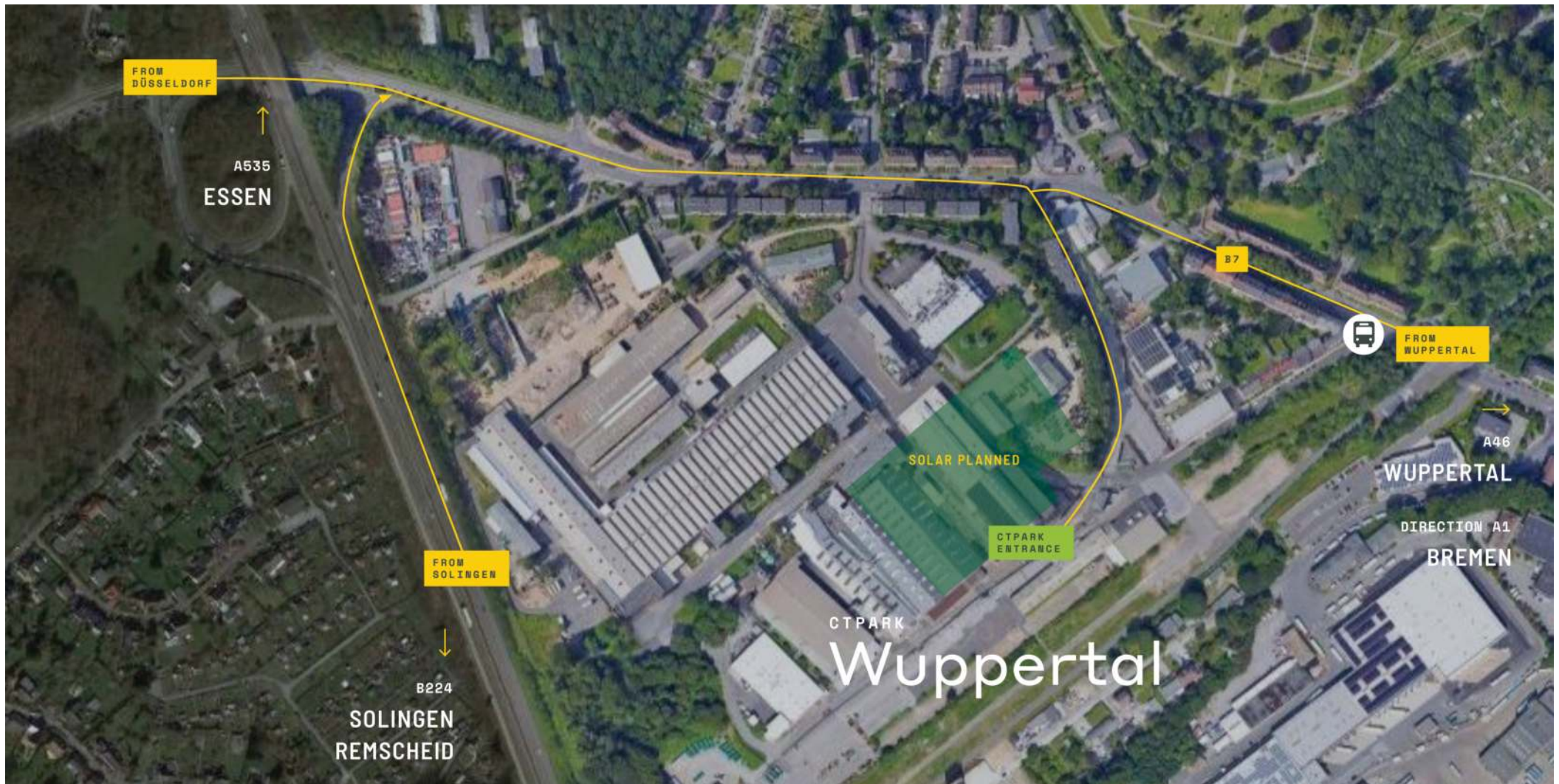


Kiváló elhelyezkedés, kivételes közlekedési kapcsolatokkal

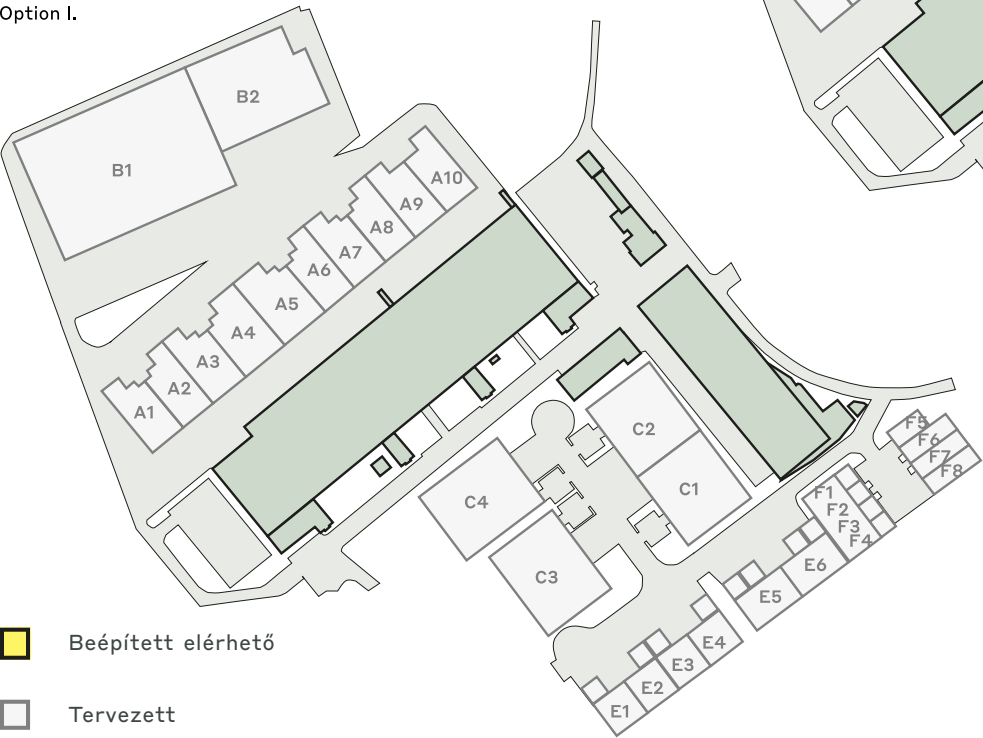
Our property in Wuppertal impresses with its excellent transport connections. It is reachable to highways A46 and A535, with on-ramps in just 3 minutes. This allows access to the major highways A1 and A3 within only 13 minutes. Additionally, the area is accessible via three entrances: Düsseldorfer Straße, Mettmanner Straße, and Lüntenbecker Weg, which is almost directly accessible from the highway.

PARK JELLEMZŐI

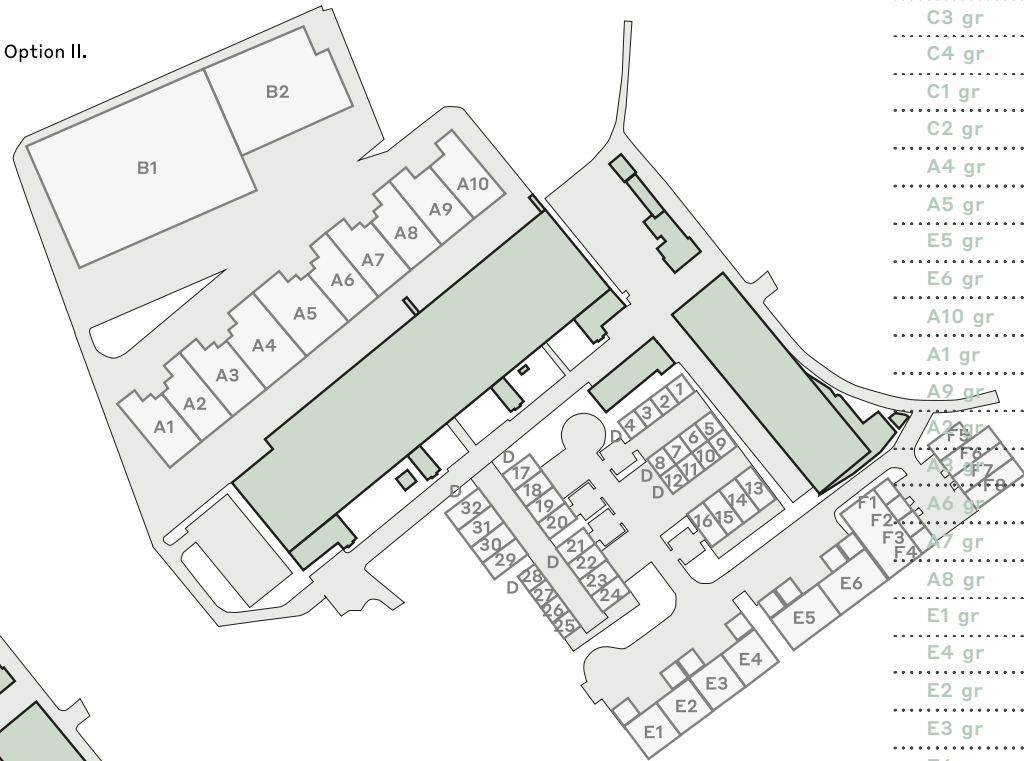
- ▶ Műemlék épületekben, műemlék épületek közötti városi negyedben végzett munka és tervezés
- ▶ Új épületek a legmagasabb színvonalon
- ▶ Vezető beépített fejlesztői és egyedi tervezési lehetőségek
- ▶ Raktárhelyek rámpával, földszinti bejáráttal és parkolóhelyekkel



Option I.



Option II.



B1 gr	9 120 m ²	Tervezett
B2 gr	3 855 m ²	Tervezett
C3 gr	3 020 m ²	Tervezett
C4 gr	3 020 m ²	Tervezett
C1 gr	2 594 m ²	Tervezett
C2 gr	2 594 m ²	Tervezett
A4 gr	1 465 m ²	Tervezett
A5 gr	1 465 m ²	Tervezett
E5 gr	1 230 m ²	Tervezett
E6 gr	1 206 m ²	Tervezett
A10 gr	1 123 m ²	Tervezett
A1 gr	1 101 m ²	Tervezett
A9 gr	1 092 m ²	Tervezett
A2 gr	1 070 m ²	Tervezett
A3 gr	1 070 m ²	Tervezett
A6 gr	1 070 m ²	Tervezett
A7 gr	1 070 m ²	Tervezett
A8 gr	1 070 m ²	Tervezett
E1 gr	782 m ²	Tervezett
E4 gr	782 m ²	Tervezett
E2 gr	758 m ²	Tervezett
E3 gr	758 m ²	Tervezett
F6 gr	471 m ²	Tervezett
F8 gr	471 m ²	Tervezett
F1 gr	463 m ²	Tervezett
F4 gr	463 m ²	Tervezett
F2 gr	436 m ²	Tervezett
F3 gr	436 m ²	Tervezett
D13 1	320 m ²	Tervezett
D16 1	320 m ²	Tervezett
D29 1	320 m ²	Tervezett
D32 1	320 m ²	Tervezett
F5 gr	319 m ²	Tervezett
D14 1	303 m ²	Tervezett
D15 1	303 m ²	Tervezett
D30 1	303 m ²	Tervezett

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Wuppertal



TERVEZETT



2 MINUTE WALK



PARKOSÍTVA

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

51 522 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

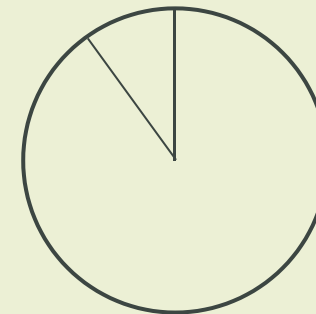
13,50 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

90% Járműipar

10% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathasan

Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016

devin.diviniyathasan@ctp.eu

