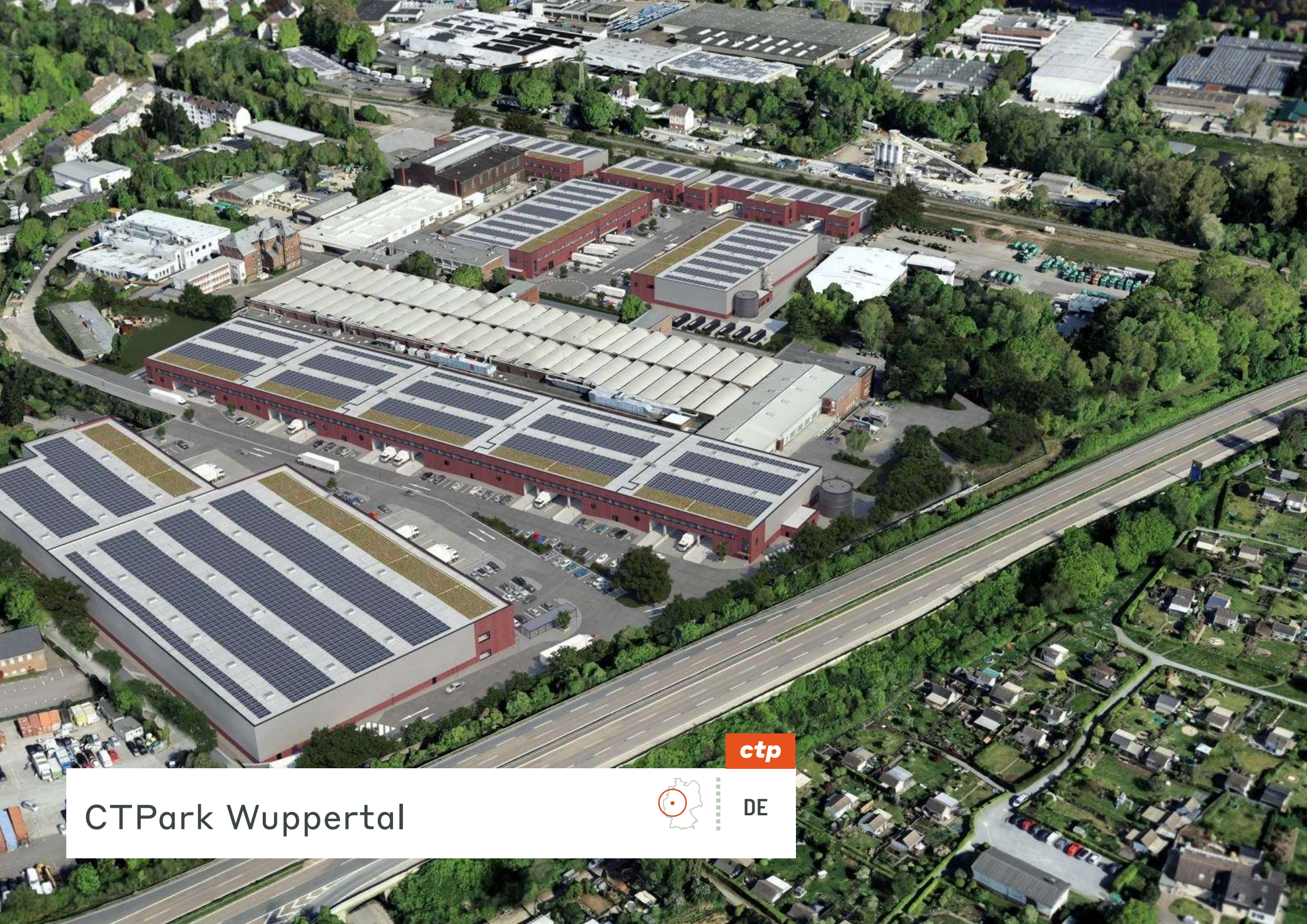




ctp



DE

CTPark Wuppertal

Wuppertal, im Herzen des Bergischen Landes gelegen, ist eine dynamische Stadt mit rund 355.000 Einwohnern und einer starken industriellen Tradition. Heute ist sie ein bedeutender Wirtschaftsstandort in Nordrhein-Westfalen. Durch die zentrale Lage im Ruhrgebiet und die Nähe zu den Metropolen Düsseldorf, Köln und Dortmund bietet Wuppertal erstklassige Verbindungen zu wichtigen Wirtschaftsregionen. Die Stadt zeichnet sich durch ihre innovative Wirtschaft aus, die vor allem von kleinen und mittleren Unternehmen geprägt wird. Wuppertal bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur, darunter die weltberühmte Schwebebahn, die das Stadtbild prägt. Darüber hinaus ist die Stadt ein wichtiger Bildungsstandort mit der renommierten Bergischen Universität Wuppertal. Die gelungene Mischung aus urbanem Leben, wirtschaftlicher Dynamik und grüner Umgebung macht Wuppertal zu einem attraktiven Standort für Unternehmen und Investoren.

- ▶ Centrally positioned in the Ruhr area with excellent connections to Düsseldorf, Cologne, and Dortmund
- ▶ Strong industrial tradition and thriving small and medium-sized enterprises drive economic growth
- ▶ Combines urban vibrancy, renowned educational institutions, and the iconic suspended monorail with a green, scenic environment



AIRPORT 30KM



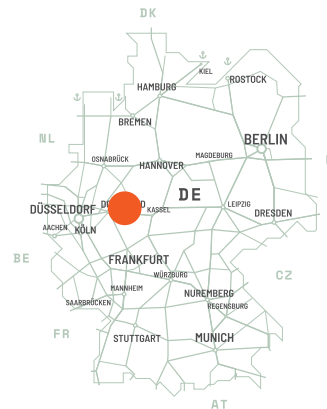
TRAIN STATION 6KM



BUSBAHNHOF 0,2KM



AUTOBAHN 0,5KM



Erstklassige Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung

Unser Objekt in Wuppertal besticht durch seine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A46 und A535 sind mit Auffahrten in nur 3 Minuten erreichbar. Die Autobahnen A1 und A3 sind somit in nur 13 Minuten erreichbar. Das Areal ist zudem über drei Zufahrten erreichbar: Düsseldorfer Straße, Mettmanner Straße und den Lüntenbecker Weg, der nahezu direkt von der Autobahn aus erreichbar ist.

PARKMERKMALE

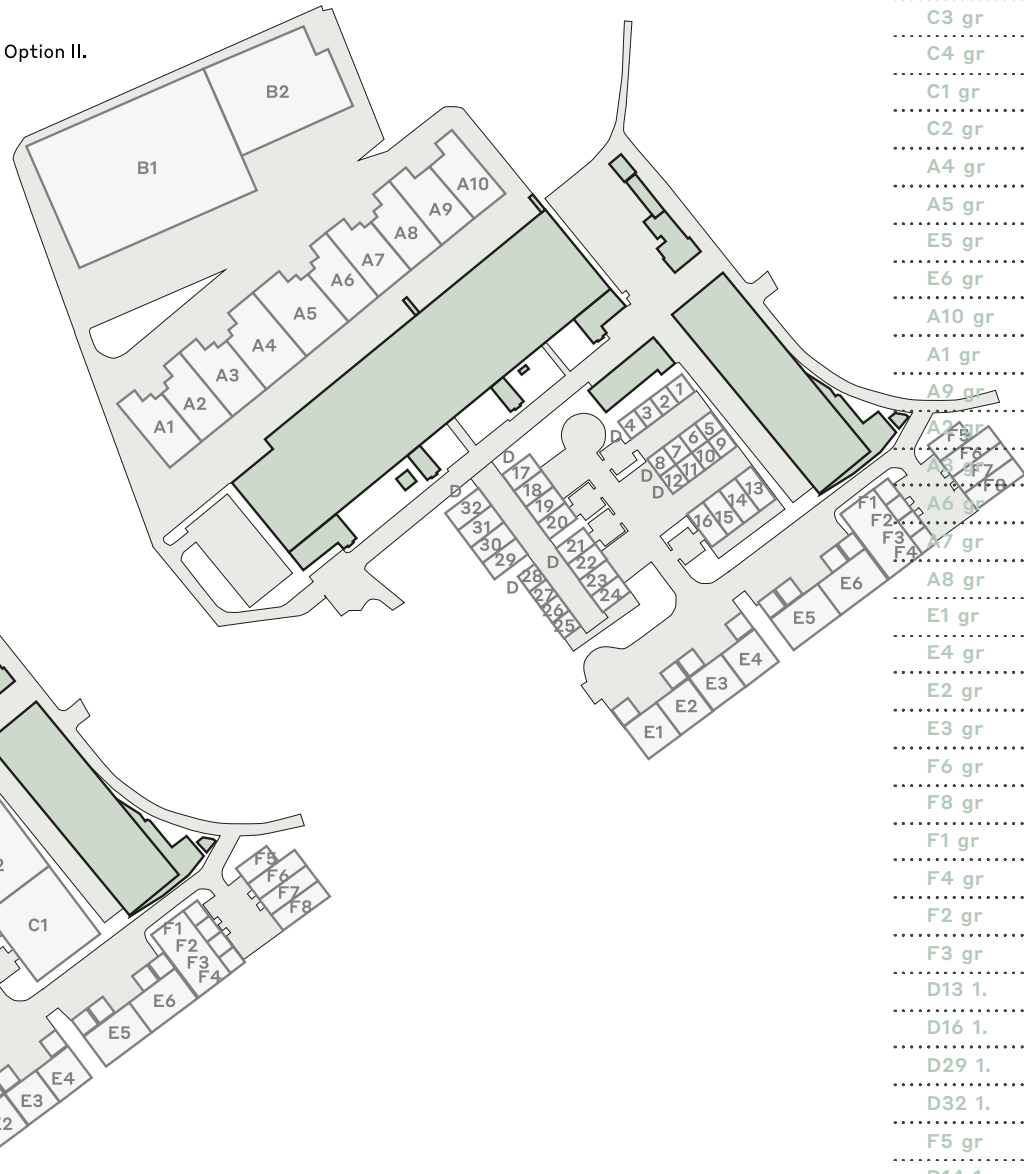
- ▶ Arbeiten und Gestalten im Denkmalschutz, im Stadtquartier zwischen historischen Gebäuden
- ▶ Neubauten auf höchstem Niveau
- ▶ Führender Entwickler für maßgeschneiderte Lösungen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- ▶ Lagerflächen mit Rampe, ebenerdigen Zugang und Stellplätzen



Option I.



Option II.



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

B1 gr	9.120 m ²	Geplant
B2 gr	3.855 m ²	Geplant
C3 gr	3.020 m ²	Geplant
C4 gr	3.020 m ²	Geplant
C1 gr	2.594 m ²	Geplant
C2 gr	2.594 m ²	Geplant
A4 gr	1.465 m ²	Geplant
A5 gr	1.465 m ²	Geplant
E5 gr	1.230 m ²	Geplant
E6 gr	1.206 m ²	Geplant
A10 gr	1.123 m ²	Geplant
A1 gr	1.101 m ²	Geplant
A9 gr	1.092 m ²	Geplant
A2 gr	1.070 m ²	Geplant
A3 gr	1.070 m ²	Geplant
A6 gr	1.070 m ²	Geplant
A7 gr	1.070 m ²	Geplant
A8 gr	1.070 m ²	Geplant
E1 gr	782 m ²	Geplant
E4 gr	782 m ²	Geplant
E2 gr	758 m ²	Geplant
E3 gr	758 m ²	Geplant
F6 gr	471 m ²	Geplant
F8 gr	471 m ²	Geplant
F1 gr	463 m ²	Geplant
F4 gr	463 m ²	Geplant
F2 gr	436 m ²	Geplant
F3 gr	436 m ²	Geplant
D13 1.	320 m ²	Geplant
D16 1.	320 m ²	Geplant
D29 1.	320 m ²	Geplant
D32 1.	320 m ²	Geplant
F5 gr	319 m ²	Geplant
D14 1.	303 m ²	Geplant
D15 1.	303 m ²	Geplant
D30 1.	303 m ²	Geplant

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Wuppertal



GEPLANT



2 MINUTEN ZU
FUSS



LANDSCHAFTSBAU

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

51.522 m²

BEBaute FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

13,50 Ha

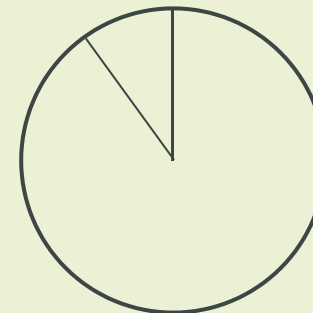


INDUSTRIEN IM PARK

90%

Automobilindustrie

10% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan
Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH