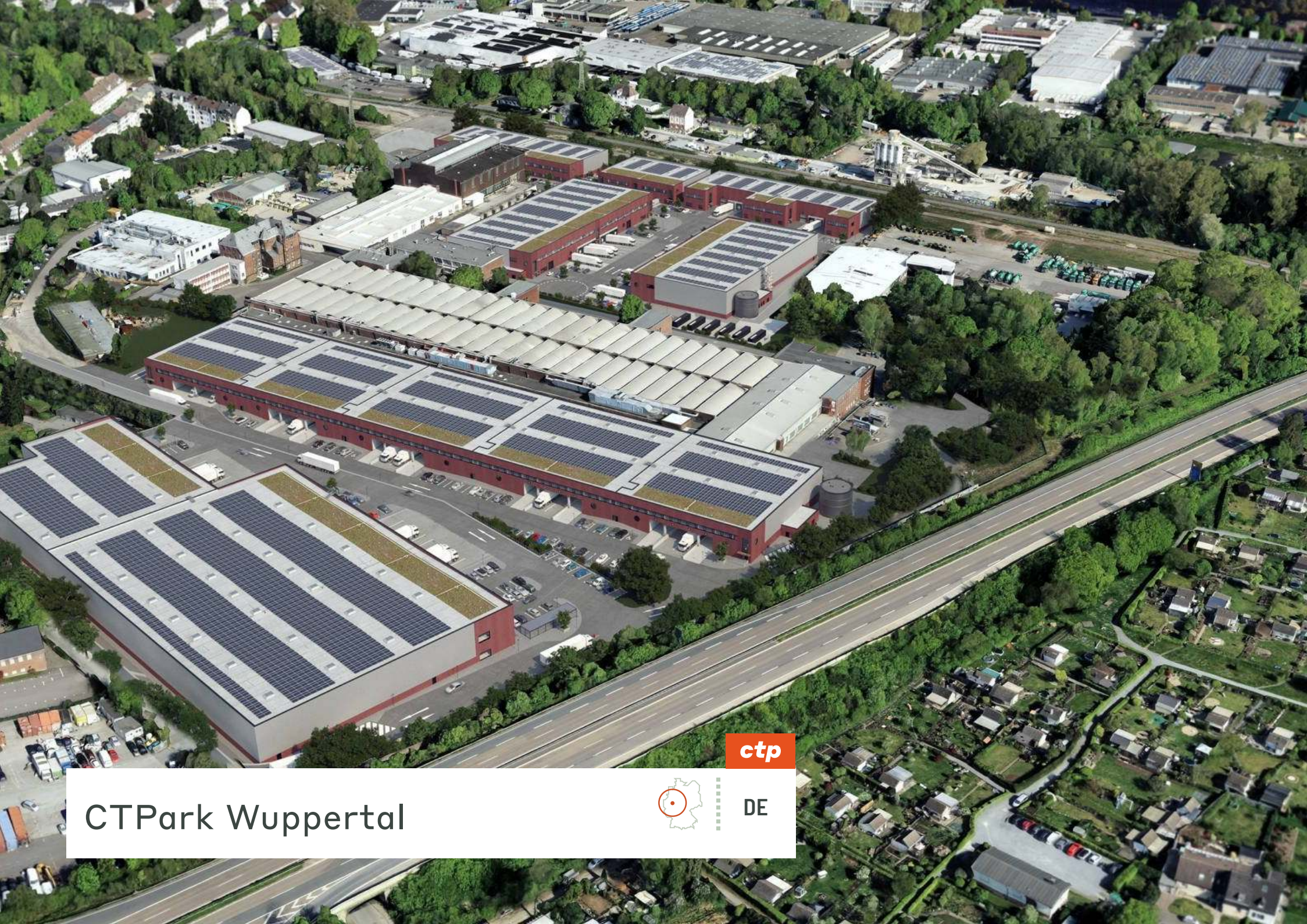




ctp



DE

CTPark Wuppertal

Dynamické centrum v srdci Severního Porýní-Vestfálska

Wuppertal, který se nachází v srdci Bergisches Land, je dynamické město s přibližně 355 000 obyvateli. Region se vyznačuje silnou průmyslovou tradicí a dnes je významným ekonomickým centrem v Severním Porýní-Vestfálsku. Díky své centrální poloze v Porúří a blízkosti metropolitních měst Düsseldorf, Kolín nad Rýnem a Dortmund nabízí Wuppertal vynikající spojení do důležitých ekonomických regionů. Město je známé svou inovativní ekonomikou, silně formovanou malými a středními podniky, a poskytuje dobrou infrastrukturu, včetně světoznámé zavěšené jednokolejky, která definuje panorámu města. Wuppertal je také významným vzdělávacím centrem, které doplňuje vyhlášená univerzita ve Wuppertalu. Kombinace městského života, ekonomické dynamiky a zeleného prostředí dělá z Wuppertalu atraktivní lokalitu pro podniky a investory.

- ▶ Centrally positioned in the Ruhr area with excellent connections to Düsseldorf, Cologne, and Dortmund
- ▶ Strong industrial tradition and thriving small and medium-sized enterprises drive economic growth
- ▶ Combines urban vibrancy, renowned educational institutions, and the iconic suspended monorail with a green, scenic environment



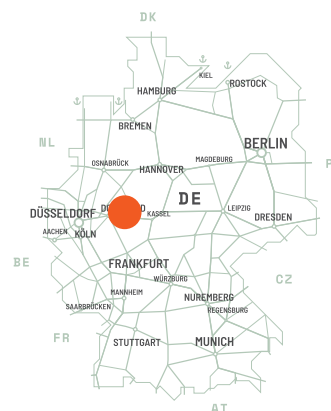
AIRPORT 30KM



TRAIN STATION 6KM

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
0,2KM

DÁLNIČE 0,5 KM



Prvotřídní lokalita s výjimečnou dopravní dostupností

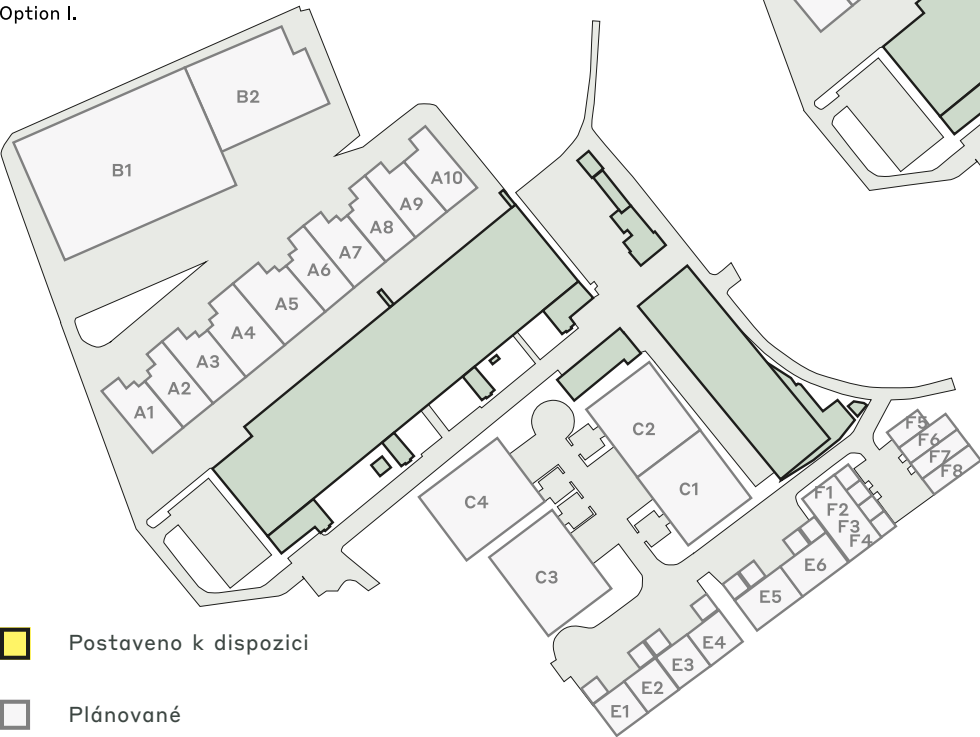
Naše nemovitost ve Wuppertalu zaujme svým vynikajícím dopravním spojením. Je dosažitelný na dálnice A46 a A535, s nájezdy za pouhé 3 minuty. To umožňuje přístup k hlavním dálnicím A1 a A3 během pouhých 13 minut. Kromě toho je oblast přístupná třemi vchody: Düsseldorf StraÙe, Mettmanner StraÙe a Lüntenbecker Weg, která je téměř přímo přístupná z dálnice.

VLASTNOSTI PARKU

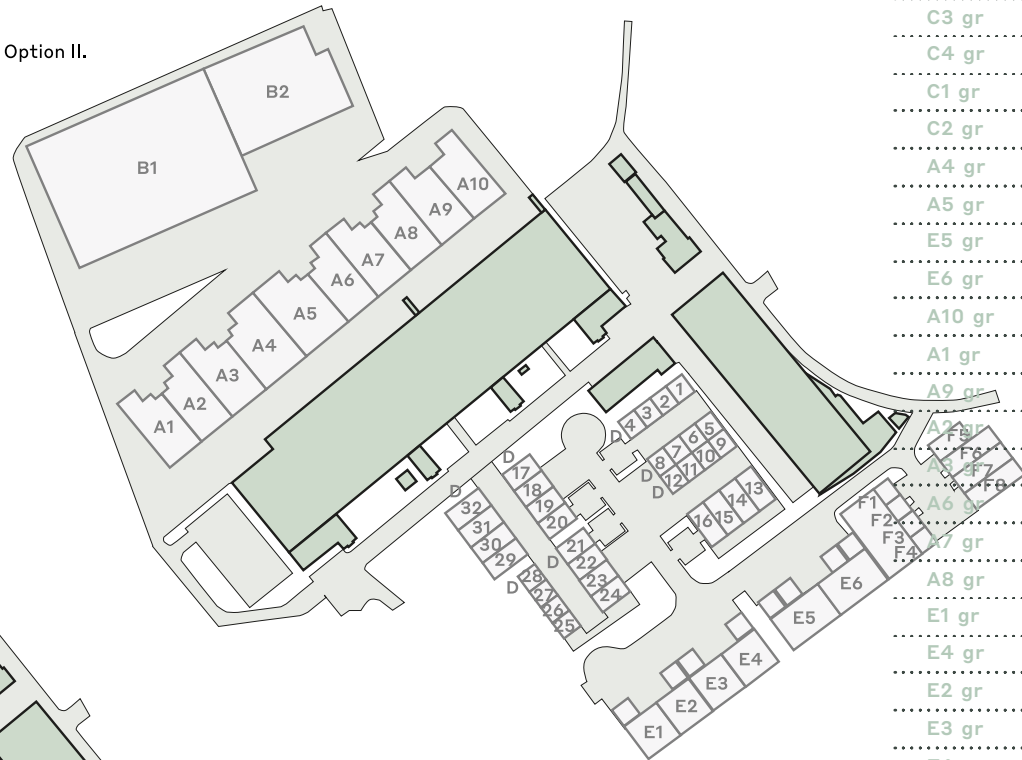
- ▶ Práce a projektování v památkově chráněných budovách, v městské čtvrti mezi historickými budovami
- ▶ Novostavby v nejvyšším standardu
- ▶ Přední vývojář vestavěný na míru a možnosti individuálního designu
- ▶ Skladové prostory s rampou, přízemní přístup a parkovací stání



Option I.



Option II.



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

B1 gr	9 120 m ²	V Plánu
B2 gr	3 855 m ²	V Plánu
C3 gr	3 020 m ²	V Plánu
C4 gr	3 020 m ²	V Plánu
C1 gr	2 594 m ²	V Plánu
C2 gr	2 594 m ²	V Plánu
A4 gr	1 465 m ²	V Plánu
A5 gr	1 465 m ²	V Plánu
E5 gr	1 230 m ²	V Plánu
E6 gr	1 206 m ²	V Plánu
A10 gr	1 123 m ²	V Plánu
A1 gr	1 101 m ²	V Plánu
A9 gr	1 092 m ²	V Plánu
A2 gr	1 070 m ²	V Plánu
A3 gr	1 070 m ²	V Plánu
A6 gr	1 070 m ²	V Plánu
A7 gr	1 070 m ²	V Plánu
A8 gr	1 070 m ²	V Plánu
E1 gr	782 m ²	V Plánu
E4 gr	782 m ²	V Plánu
E2 gr	758 m ²	V Plánu
E3 gr	758 m ²	V Plánu
F6 gr	471 m ²	V Plánu
F8 gr	471 m ²	V Plánu
F1 gr	463 m ²	V Plánu
F4 gr	463 m ²	V Plánu
F2 gr	436 m ²	V Plánu
F3 gr	436 m ²	V Plánu
D13 1	320 m ²	V Plánu
D16 1	320 m ²	V Plánu
D29 1	320 m ²	V Plánu
D32 1	320 m ²	V Plánu
F5 gr	319 m ²	V Plánu
D14 1	303 m ²	V Plánu
D15 1	303 m ²	V Plánu
D30 1	303 m ²	V Plánu

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Wuppertal



PLÁNOVANÉ



2 MINUTY
CHŮZE



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

51 522 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

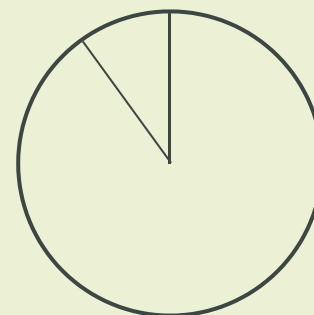
13,50 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

90% Automobilový
Průmysl

10% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathasan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016

devin.diviniyathasan@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS