



ctp



可选择
丢弃

乌珀塔尔布罗格尔 CTPark 公园

拥有强大联系和传统的充满活力的商业地点

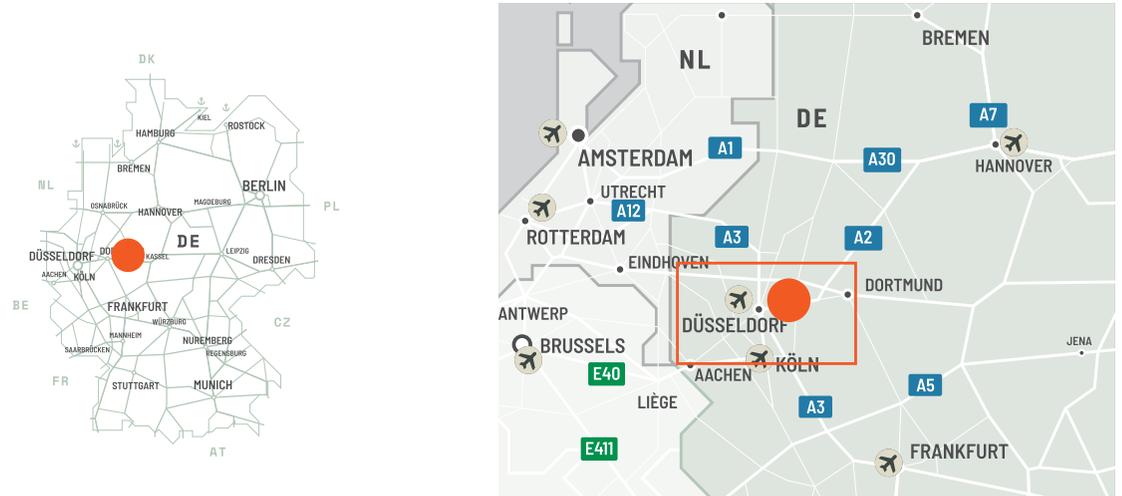
伍珀塔尔位于贝尔吉施山区中心地带，是一座充满活力的城市，约有 355,000 名居民。该地区拥有强大的工业传统，目前是北莱茵-威斯特法伦州的重要经济中心。伍珀塔尔地处鲁尔区中心，毗邻杜塞尔多夫、科隆和多特蒙德等大都市，与主要经济区交通便利。该市以其创新型经济而闻名，由中型企业强力推动，并拥有一流的基础设施，包括世界著名的悬挂式铁路，这标志着其城市景观。伍珀塔尔也是重要的教育中心，著名的贝尔吉施大学为其锦上添花。城市生活、经济活力和绿色环境的结合使伍珀塔尔成为企业和投资者的理想之地。



- ✈ 杜塞尔多夫 45 公里
- 🚆 伍珀塔尔中央火车站 3 公里
- 🚌 洛赫大街 0.3 公里
- 🏠 A46 4公里

主要城市

杜塞尔多夫	31公里	40分钟
杜伊斯堡	50 公里	50分钟
埃森	36公里	45 分钟



地理位置优越，交通便利

CTPark Wuppertal 位于伍珀塔尔-巴门镇中心的伍珀河畔，可直接通往 A46 高速公路。便捷的公共交通连接通过直接连接公共交通网络和邻近的悬挂式铁路（该市的标志性地标）而得到进一步增强。“Loher Brücke”悬挂式铁路站距离酒店仅有几分钟的步行路程，A46 上的“Barmen”高速公路出口也只需几分钟即可到达。市中心和日常必需品都在步行距离内。中心位置和交通便利使该地点成为众多租户的重要且具有吸引力的商务地点。

公园特色

- ▶ 交通便利的中心位置
- ▶ 优良的基础设施
- ▶ 灵活的使用选项：仓库和办公空间混合物业
- ▶ 地面通道和停车位



交通便利、用途灵活的现代商业地产

供货情况及交付

WUP1

1,411 平方米

建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



乌珀塔尔布罗格尔 CTPark 公园

现已上市

1,411 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

11,477 平方米

总面积

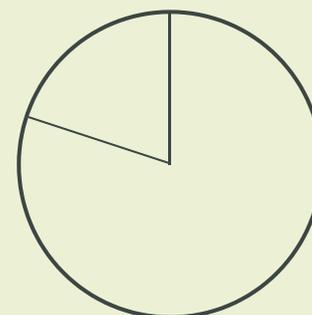
1.34 公顷



园区产业

80% 服务

20% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

德文·迪维尼亚塔桑
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



联系我